Минстрой отчитался за минувший год

В минувшую пятницу под председательством первого вице-премьера правительства России Игоря Шувалова и главы Минстроя Михаила Меня прошло заседание коллегии Министерства строительства и ЖКХ РФ.

В рамках заседания Михаил Мень представил доклад о результатах деятельности министерства за 2016 год. Так, был введен объем ввода жилья – 80,2 млн кв. метров. Этого удалось достичь во многом благодаря реализации программы субсидирования процентной ставки по ипотечным кредитам. Всего в прошедшем году выдано 856 344 ипотечных кредитов на общую сумму почти 1,5 трлн. рублей. Как отметил глава ведомства, более 80% от общего объема индустриального домостроения составляют дома, строительство которых ведется с привлечением средств граждан. В настоящее время на территории страны более 5,5 тысяч застройщиков возводят 14 тысяч объектов строительства с привлечением средств населения. Их общая площадь превышает 113 млн кв. метров.

Министр также отметил, что для предотвращения появления обманутых дольщиков и защиты прав и интересов участников долевого строительства в 2016 году было изменено законодательство, создан Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, установлены дополнительные требования к раскрытию информации застройщиком и минимальному размеру уставного капитала застройщиков, также расширяются полномочия контролирующих органов за целевым использованием денежных средств и вводится механизм проектного финансирования банками долевого строительства жилья.

В сфере градостроительной деятельности наиболее важной в 2016 году стала работа по совершенствованию системы ценообразования в строительстве. Началась подготовка к

переходу на ресурсный метод определения цены строительства, создается государственная информационная система ценообразования в строительстве, в которую будут включены данные мониторинга стоимости строительных материалов.

Михаил Мень рассказал об изменениях, произошедших и в сфере саморегулирования в строительной отрасли. Так, был введены региональный принцип формирования саморегулируемых организаций и система мер, направленных на обеспечение сохранности компенсационных фондов саморегулируемых организаций и предотвращение финансовых злоупотреблений со стороны СРО.

Министр озвучил основные показатели, достигнутые в сфере ЖКХ за 2016 год: расселение из аварийного жилья выполнено на 101,7% от запланированных работ; капитальный ремонт проведен в 41 424 домах общей площадью 135 млн кв. метров, в которых проживает 5,2 млн человек; за 2016 год заключено в два раза больше концессионных соглашений, чем годом ранее – 580 концессионных соглашений, а объем инвестиций по ним составил порядка 67,6 млрд рублей.

С основными тезисами доклада министра можно ознакомиться здесь.

Источник: http://sroportal.ru