

ДОМ.РФ распределил банкам еще 160 млрд рублей на реализацию программы льготной ипотеки

Компания ДОМ.РФ, оператор программы ипотеки с господдержкой под 6,5%, завершила распределение дополнительных лимитов между кредиторами для выдачи ипотечных кредитов по субсидированной ставке 6,5%. Заявки на увеличение лимита по программе через Единую информационную систему жилищного строительства – портал наш.дом.рф – направили 23 банка.

Дополнительно к программе также присоединились два новых кредитора – СИБСОЦБАНК и Ипотечная корпорация Чувашской Республики.

Сбербанк получил дополнительное распределение в размере 38,7 млрд рублей, увеличив свой лимит с 316,4 до 355,1 млрд рублей. ВТБ расширил свой лимит до 206,9 млрд рублей, дополнительный лимит составил 31,1 млрд рублей, Альфа-банк – 27,1 млрд рублей, лимит увеличился до 49,9 млрд рублей, Промсвязьбанк увеличил лимит на 23,2 млрд рублей. Сейчас объем запрошенных кредитной организацией средств достиг 55,6 млрд рублей.

«Сегодня мы видим, что ипотека с господдержкой по ставке 6,5% востребована у населения. Более того, банки пришли за дополнительными лимитами. Застройщики признаются, что такая мера поддержки, заработавшая в пандемию, существенно поддержала спрос на недвижимость. Напомню, что на сегодняшний день стоят амбициозные национальные цели. Указ Президента ставит приоритеты по обеспечению жильем – 5 млн семей в год. И благодаря мерам поддержки, я говорю и о других программах: «Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека», различные дополнительные региональные программы – потенциал есть», – отметил управляющий директор ДОМ.РФ Алексей Ниденс.

Всего кредиторами подано заявок на сумму более 206,8 млрд

рублей, что превышает выделенный дополнительный лимит Правительством в размере 160 млрд рублей. Поэтому лимиты распределены пропорционально доли поданной заявки в общем объеме.

Напомним, что программа льготной ипотеки запущена по поручению Президента РФ в апреле этого года. Первоначально лимит средств на выдачу кредитов по ней составлял 740 млрд рублей и затем был увеличен Правительством РФ до 900 млрд рублей. Заключить кредитный договор по ставке не более 6,5% доступно вплоть до 1 ноября 2020 года. Максимальная сумма кредита составляет 12 млн рублей в столичных регионах и 6 млн рублей в других субъектах РФ.

Источник: ДОМ.РФ