

# Минстрой России готовит предложения в части изменения законодательства по оснащению стандартного жилья мебелью

В столичном «Экспоцентре» состоялось совещание «Квартиры с мебелью» под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никиты Стасишина в рамках 33-ей Международной выставки «Мебель-2022». В ходе мероприятия участники обсудили меры, необходимые для увеличения доли новых квартир с мебелью, и поправки в законодательство, которые позволят продавать новые уже меблированные квартиры, в том числе по договорам долевого участия и по ипотечным договорам.

Застройщики уже сейчас предлагают собственные услуги по оборудованию жилых помещений мебелью. При этом на уровне законодательного регулирования возможность включения наличия мебели в условия договора участия в долевом строительстве не регламентирована.

*«Меблировка должна остаться опцией как для потребителей, так и для застройщиков», – подчеркнул **заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасшин.***

В своем выступлении замглавы Минстроя России определил первоочередную задачу – внесение соответствующих изменений в федеральные законы, регулирующие долевое строительство и ипотеку, с целью установления возможности признания мебели предметом залога.

Он добавил, что признание мебели предметом ипотеки позволит снизить расходы конечных покупателей – граждан Российской Федерации. Также Никита Стасшин отметил, что необходимо сокращать цепочку посредников между производителями мебели и

застройщиками для уменьшения издержек, которые в конечном счете будут нести девелоперы и покупатели мебелированных квартир.

Резюмируя итоги встречи замминистра подчеркнул, что в соответствии с поручением заместителя председателя Правительства РФ Виктории Абрамченко, внедрение практики продаж квартир с чистовой отделкой и мебелью сократит время на ремонт и покупку мебели, повысит качество жилья, приобретаемого гражданами, а также позволит поддержать отечественных производителей.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>