

Градпотенциал проектов комплексного развития территорий достиг 277 млн кв. м недвижимости

Механизм комплексного развития территорий (КРТ), запущенный в 2021 году, позволяет обновлять жилую застройку и инфраструктуру, создавая комфортные условия для проживания людей. Этот инструмент планируется активнее использовать при реализации нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни», направленного на комплексное развитие населённых пунктов.

*«Механизм КРТ был предоставлен регионам для качественного обновления населённых пунктов и создания комфортной городской среды. Этот инструмент позволяет построить современное жильё, инфраструктуру и вовлечь в оборот неэффективно используемые земли. Начиная с 2021 года всё больше регионов подключаются к этой работе и принимают решения по реализации таких проектов. В настоящее время в проработке находится 1616 территорий общей площадью 38,65 тыс. га. Общий градостроительный потенциал проектов КРТ составляет 277,3 млн кв. м недвижимости, из них 204,3 млн кв. м жилья», – сообщил **Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.***

Вице-премьер также отметил, что на сегодняшний день по проектам комплексного развития территорий введено в эксплуатацию почти 2,3 млн кв. м недвижимости, из которых 1,9 млн кв. м жилья.

«По проектам КРТ выдано 1051 разрешение на строительство, утверждено 572 документа по планировке территории, организовано 962 процедуры торгов. Это означает, что КРТ как инструмент развития городской среды является востребованным как среди жителей, так и среди региональной власти и

строительных компаний», – рассказал **первый замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин**.

В активной стадии реализации находятся проекты КРТ по 1013 территориям общей площадью 22,6 тыс. га.

*«Ещё одним направлением КРТ является переселение граждан из аварийного и ветхого жилья. По таким проектам из непригодных для жизни домов общей площадью 270 тыс. кв. м переехали более 15 тысяч человек. Перед регионами поставлена задача наращивать темпы этой работы в рамках КРТ. Фонд как оператор программы переселения граждан из аварийных домов частично возмещает затраты застройщиков на эти цели», – сказал **генеральный директор Фонда развития территорий Василий Купызин**.*

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>

Фото: <https://minstroyrf.gov.ru>