

В России утвержден межгосударственный «зеленый» стандарт для многоквартирных домов

В России утвержден новый межгосударственный стандарт для «зеленых» многоквартирных домов (МКД). Документ разработан ДОМ.РФ совместно с ФАУ «ФЦС» при поддержке Минстроя России и вступит в силу 1 июля 2026 года, заменив действовавший с 2022 года национальный «зеленый» ГОСТ Р для МКД.

«Утверждение межгосударственного «зеленого» стандарта для многоквартирных домов, находящего свое отражение в том числе в национальном проекте «Инфраструктура для жизни», который задает вектор развития отрасли на ближайшие годы – это еще один практический шаг к реализации целей Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года по минимизации негативного воздействия отрасли на окружающую среду. Новый межгосударственный стандарт переводит эти задачи в прикладную плоскость: он задает единые критерии оценки «зеленых» многоквартирных домов на всех этапах их жизненного цикла, с акцентом на энергоэффективность, качество среды проживания и прозрачные требования для рынка. Такой подход позволит последовательно повышать качество жилья, тиражировать лучшие практики и формировать единое нормативное пространство для «зеленого» жилищного строительства на пространстве СНГ», – отметил **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.**

Стандарт направлен национальным органам по стандартизации стран СНГ и Евразийского экономического союза для принятия его в качестве национального. Это позволит объединить на пространстве стран-членов международных организаций нормативные требования, системы подтверждения соответствия и инструменты финансового стимулирования.

*«Мы подошли к созданию «зеленого» стандарта для СНГ как к стратегической задаче. Была цель создать эффективный инструмент, который повысит качество новостроек и установит понятные правила для всего рынка. Стандарт основан на реальном опыте: все критерии сначала опробовали на домах, построенных по нашей программе. Сейчас так возводится более 1,3 млн кв. метров. В итоге рынок получил готовую, проверенную модель, которая повышает качество и энергоэффективность жилья и готова к применению в России и странах СНГ», – отметил **генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.***

ГОСТ 35329-2026 «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации» объединяет актуальный опыт в сфере «зеленого» строительства и формирует единые, прозрачные требования к возведению жилья на всех основных этапах жизненного цикла многоквартирного дома. Среди последних: высокий класс энергоэффективности здания (не ниже А), создание безбарьерной среды для маломобильных граждан, благоустройство придомовой территории, доступность социальной инфраструктуры и общественного транспорта, улучшенная шумоизоляция и инсоляция помещений квартир.

*«Новый ГОСТ предназначен не только для использования при проектировании, но и для прохождения сертификации, подтверждающей соответствие построенного дома «зеленым» критериям. Оценка зданий будет проводиться по десяти категориям, охватывающим расположение и планировку участка, организацию строительства, энергоэффективность, водопользование, применяемые материалы и другие аспекты. В частности, проверяется наличие в пешеходной доступности остановок общественного транспорта, детских садов и поликлиник инфраструктуры, критически важной для комфортной жизни граждан», – рассказал **заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.***

Стандарт предусматривает рейтинговую систему оценки с присвоением уровня «Бронза», «Серебро» или «Золото» в

зависимости от набора обязательных и добровольных критериев, что позволит обеспечить прозрачный механизм подтверждения соответствия «зеленых» объектов на рынке. В Единой информационной системе жилищного строительства 226 многоквартирных домов на стадии проектирования и строительства уже, согласно данным проектных деклараций застройщиков, соответствуют индикации «Зеленый дом», включающей базовые критерии уровня «Бронза».

ГОСТ актуален в том числе при предоставлении действующих мер государственной финансовой поддержки. Так, благодаря стимулирующему регулированию Банка России в отношении кредитов или облигаций, направленных на финансирование строительства многоквартирных домов с классом энергоэффективности А+ или А++, что является одним из центральных критериев ГОСТ, могут быть применимы понижающие коэффициенты к величине кредитного и рыночного рисков, что позволяет банкам экономить потребление капитала, стимулируя развитие энергоэффективного жилищного строительства.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>

Фото: <https://ru.freepik.com/>