Комплексное развитие территорий: итоги реализации пятилетней программы

Итоги пятилетней работы механизма КРТ подвели в рамках парламентских слушаний Совета Федерации под председательством первого заместителя Председателя СФ Владимира Якушева

С момента введения КРТ программа стала одним из рабочих инструментов развития городской среды. Данный механизм предполагает строительство современного жилого фонда, возведение объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также переселение граждан из аварийного жилья. Пятилетняя реализация программы КРТ в России позволила досрочно достичь целевого показателя в 1 000 решений о КРТ, запланированного на 2030 год, при этом на сегодняшний день уже принято 1 061 решение с общим градостроительным потенциалом 150,57 млн кв. м.

«В настоящее время площадь проектов КРТ достигла 42,61 тыс. га, что сопоставимо с площадью крупного города. Фактический ввод объектов недвижимости составляет 4,2 млн кв. м, в том числе жилья – 3,5 млн кв.м. Переселение граждан уже осуществлено на площади 382,33 тыс. кв. м. в 32 субъектах, а в 81 субъекте РФ активно развиваются 1 315 территорий с потенциалом 210 млн кв. м., из них 158,2 млн. кв.м жилой площади. Всего в проработке 1 908 территорий общей площадью 42,61 тыс. га, в том числе 125 территорий, комплексное развитие которых осуществляется ПАО «ДОМ.РФ», с градпотенциалом 311 млн кв. м, из них 234 млн кв. м жилой площади», **– сообщил первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.**

На совещании отмечены результаты и в нормативном регулировании. За последние годы Минстрой России

совершенствует законодательную базу, например, введено понятие оператора КРТ, оптимизированы процедуры торгов и согласования проектов.

«Сегодня мы должны оценить пятилетию историю регулирования этого института, понять, все ли нормы работают, насколько успешно реализуется на практике созданная правовая модель», – сказал **первый заместитель Председателя СФ Владимир Якушев**.

Он отметил, что, приняв в декабре 2020 года поправки в Градостроительный кодекс, законодатели тщательно его корректировали. Это была реакция на потребности регионов, застройщиков, людей, проживающих на этих территориях.

Первый вице-спикер СФ также напомнил, что с марта 2025 года вступили в силу новые важные нормы о возможности применять КРТ к территориям с домами блокированной застройки и индивидуального жилищного строительства, закреплять в договорах КРТ обязательства по созданию инфраструктуры.

На сегодняшний день продолжается работа над совершенствованием механизмов КРТ. Планируются новые изменения, направленные на упрощение процедур и повышение эффективности реализации проектов. Особое внимание уделяется вопросам привлечения финансирования и оптимизации налогового регулирования.

Также по поручению Президента, проекты КРТ впервые получили федеральное финансирование. В программу вошли 37 субъектов. Это регионы с низким уровнем бюджетной обеспеченности, а также субъекты, для которых разрабатываются индивидуальные программы социально-экономического развития.

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» ключевой задачей является улучшение условий жизни граждан. Один из инструментов достижения этой задачи – комплексное развитие территорий.

Источник: https://minstroyrf.gov.ru

Фото: https://ru.freepik.com/