

Новые правила для СРО и подрядчиков: как будет работать закон № 309-ФЗ

Накануне в Москве на съезде НОСТРОЙ детально разобрали механизм работы нового федерального закона № 309-ФЗ.

Как отметил глава нацобъединения Антон Глушков, эта реформа системы саморегулирования «выстрадана 16 годами». Задача изменений – сделать рынок прозрачнее и отсеять недобросовестных игроков, но при этом не задушить реальных строителей новыми бюрократическими барьерами.

Напомним, что конкретно меняется для строительных компаний:

Жесткий учет контрактов. Члены СРО теперь обязаны уведомлять о всех заключенных, исполненных и расторгнутых договорах подряда. Если подрядчик будет неоднократно игнорировать это требование – его исключат из СРО.

Дополнительная отчетность. Придется оперативно сообщать о получении независимой банковской гарантии, намерениях участвовать в конкурентных закупках (с указанием цены) и о предъявленных судебных исках по возмещению ущерба.

Кадры и Нацреестр. Минстрой готовит перечень из 10 позиций специалистов, сведения о которых нужно вносить в национальный реестр. Скорее всего, это требование станет обязательным уже со второго уровня ответственности.

Смена формата проверок. Чтобы не утонуть в возросшем объеме данных, СРО планируют сократить количество формальных выездных проверок. Информацию будут «тянуть» напрямую из ЕИС «Закупки», чтобы не дублировать работу Госстройнадзора.

Переход на отечественное ПО. Контролировать использование российского софта подрядчиками также планируют через СРО – с

помощью системы оценки деловой репутации. К проверкам планируют привлекать самих вендоров, чтобы исключить работу на пиратских программах.

Вся эта система направлена в первую очередь на мониторинг реальных обязательств подрядчиков и защиту средств компенсационных фондов.

Источник: [Стройкомплекс Югры](#)

Фото: [НОСТРОЙ](#)