

Марат Хуснуллин: Выросло количество девелоперов, которые используют технологии информационного моделирования

Доля застройщиков, применяющих технологии информационного моделирования (ТИМ), по итогам I квартала 2026 года достигла 47%. Это на три процентных пункта выше показателя за IV квартал 2025 года, сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Цифровая трансформация сегодня становится одним из основных драйверов роста строительной отрасли, особенно учитывая те непростые условия, с которыми приходится сталкиваться в настоящее время. Внедрение современных технологий напрямую влияет на сокращение издержек и сроков строительства, повышение качества возводимых объектов и эффективность использования бюджетных средств. Именно в этом видим потенциал для достижения обозначенных Президентом задач в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни». В том числе поставили цель сделать технологии информационного моделирования стандартом для всего жилищного строительства, и количество девелоперов, которые включились в эту работу, постоянно растёт. По итогам I квартала 2026 года их доля достигла 47%», – отметил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Использование «цифровых двойников» зданий позволяет сокращать сроки инвестиционно-строительного цикла, повышать прозрачность процессов и минимизировать ошибки.

«Рост числа девелоперов, переходящих на технологии информационного моделирования, – важный маркер перехода от стадии адаптации к их системному использованию. Застройщики внедряют ТИМ не «для галочки», а как полноценный бизнес-

инструмент, позволяющий сокращать инвестиционно-строительный цикл и снижать операционные издержки. Это подтверждает важность и правильность выбранного курса на цифровую трансформацию строительства, который является неотъемлемой частью задач федерального проекта “Новый ритм строительства” нацпроекта “Инфраструктура для жизни”, ориентированных на достижение показателей, обозначенных Президентом России в Указе №309», – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ Константин Михайлик.

Информационное моделирование – это стратегическое направление цифровизации и один из ведущих инструментов повышения эффективности работы строительной отрасли.

«Рынок перешёл от вопроса, зачем внедрять ТИМ, к поиску лучших отраслевых конфигураций, поэтому цифра в 47% – лишь промежуточный этап. Мы видим, что застройщики, которые ещё два года назад рассматривали информационное моделирование как дополнительную нагрузку, сегодня самостоятельно масштабируют эти решения на новые проекты, потому что ТИМ напрямую влияет на маржинальность и скорость принятия решений», – отметил управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации «ДОМ.РФ» Николай Козак.

Источник: <http://government.ru/news/58423/>

Фото: <https://ru.freepik.com/>