

В России за пять лет по проектам КРТ построено 3,6 миллиона квадратных метра жилья

Председатель Правительства Российской Федерации **Михаил Мишустин** [провел совещание](#) с вице-премьерами, в ходе которого затронул ряд приоритетных направлений, включая использование механизма комплексного развития территорий (КРТ). Это один из самых действенных инструментов преобразования российских городов и повышения качества городской среды для жизни, подчеркнул глава кабмина. Он позволяет создавать жилые районы сразу со всей необходимой социальной, инженерной и дорожно-транспортной инфраструктурой.

*«Президент всегда отмечает важность формирования комфортной и безопасной среды для жизни граждан в российских субъектах. Это является и одной из национальных целей. Чтобы улучшать качество условий проживания людей, обновлять жилищный фонд, благоустраивать общественные пространства, развивать и модернизировать инфраструктуру, используется обширный инструментарий. В том числе – механизм комплексного развития территорий, он охватывает практически все эти направления», – сказал **Михаил Мишустин**.*

Он подчеркнул, что в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства поставлена задача – принять к 2030 году не менее тысячи решений о его применении в регионах. Главой государства в 2024 году впервые было поручено предусмотреть в федеральном бюджете необходимое финансирование, чтобы поддержать ряд субъектов страны в реализации проектов КРТ.

Михаил Мишустин напомнил, что механизм в полной мере заработал

пять лет назад, когда была создана вся нормативно-правовая база. Подробно о том, каких результатов удалось добиться за это время, рассказал Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации **Марат Хуснуллин**. Он сообщил, что принятое 1101 решение о применении механизма КРТ охватывает территории с градостроительным потенциалом более 153 млн кв. м недвижимости, из которых 108 млн – жилье. Таким образом стоявшая задача – к 2030 году принять не менее тысячи решений о КРТ – выполнена досрочно.

*«За пять лет по проектам КРТ в регионах уже построено 4,4 млн кв. м недвижимости, включая 3,6 млн кв. м жилья. При этом эта работа каждый год раскручивается регионами, включаются федеральные участки. На сегодняшний день у нас в проработке с регионами находится суммарно 2 тыс. территорий общей площадью 43,5 тыс. га с градпотенциалом 300 млн кв. м», – отметил **Марат Хуснуллин**.*

Вице-премьер уточнил, что благодаря механизму КРТ также расселено порядка 500 тыс. кв. м аварийного и ветхого жилья, 23 тыс. человек в 35 регионах переехали в новые квартиры. Приведено в порядок 80 тыс. общественных и дворовых пространств.

*«В целом благодаря реализации нацпроектов с 2019 года из аварийных домов переехали более миллиона граждан. Впервые к этой программе присоединились воссоединенные регионы. И там тоже комплексно отрабатываются программы КРТ. Комплексному развитию территорий уделяется особое внимание в нацпроекте «Инфраструктура для жизни». Напомню, что все запланированные на 2025 год показатели были выполнены. Также мы ввели самый большой объем показателей по недвижимости – 150 млн кв. м», – сообщил зампред Правительства РФ **Марат Хуснуллин**.*

Он также поделился итогами работы за первый квартал 2026 года. В эксплуатацию введено 23 млн кв. м недвижимости. Продолжается выдача ипотеки. Активно реализуется программа благоустройства: обновлено порядка 80 тыс. общественных и дворовых пространств.

Причем в вопросах формирования комфортной городской среды участие принимают жители территорий, которые максимально заинтересованы в том, как должен развиваться их населённый пункт.

*«Строительная отрасль остается одним из драйверов развития экономики и создания комфортных условий для жизни людей. Благодаря Вашей поддержке, комплексной работе Правительства с регионами нам удастся удерживать набранный темп, несмотря на непростые условия. Будем и дальше продолжать эту работу на благо жителей страны», – сказал **Марат Хуснуллин**, обращаясь к **Михаилу Мишустину**.*

Глава Правительства РФ добавил, что важно наращивать возможности механизма комплексного развития территорий, чтобы обеспечить устойчивое развитие российских городов, территорий на годы вперед.

Источник: <https://nostroy.ru>

Источник: <https://ru.freepik.com/>