



УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Югры»  
от 27.04.2017 протокол № 218

В редакции, утвержденной решением  
Правления  
от 08.06.2017 протокол № 221,  
приложение № 1

# **Стандарт Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»**

## **«Общие требования (правила) к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»**

**г. Ханты-Мансийск  
2017 год**

## **1. Введение**

1.1. Стандарт Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» «Общие требования (правила) к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» (далее – Стандарт) устанавливает, общие правила выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к продукции, используемой при строительстве членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

1.2. Настоящий Стандарт разработан Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» (далее – Союз) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Федеральным законом «О техническом регулировании» Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.3. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры». В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

## **2. Область применения**

2.1. Устанавливаемые настоящим Стандартом требования к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, обязательны для выполнения всеми членами Союза.

## **3. Общие требования к строительным работам**

3.1. Члена Союза, обязан выполнять работы по строительству, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии:

- с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора определенным договором строительного подряда;

- с проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;

- требованиями градостроительного плана земельного участка, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство;

- разрешением на строительство, выданным в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- требованиями технических регламентов.

3.2. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должны вестись в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и других, устанавливающих требования к осуществлению строительства, утвержденных технических регламентов.

3.3. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.4. В случае утверждения новых национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства должны проводиться с соблюдением требований этих документов.

3.5. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

3.6. При строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также иных объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов члены Союза должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

#### **4. Требования к продукции, используемой в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте**

4.1. Используемая при выполнении работ по строительству, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства продукция должна

соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

4.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция должна быть подвергнута входному контролю, а при необходимости лабораторным испытаниям, с целью подтверждения качества и соответствия требованиям проектной документации.

При входном контроле применяемых при строительстве строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования должно проверяться наличие и содержание паспортов и других сопроводительных документов поставщиков о качестве поставляемой ими продукции, а также соответствие показателей этой продукции требованиям рабочей документации и распространяющихся на эту продукцию стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств.

4.3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентированных действующими нормативными документами необходимо провести подтверждение их технической пригодности.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

5.2. Изменения, внесенные в настоящий Стандарт, решение о признании утратившим силу настоящий Стандарт вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее чем с 01.07.2017 г.

5.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Стандарта, изменения, внесенные в настоящий Стандарт, подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.