

Отчет отдела контроля СРО «Союз строителей Югры»

*Марушикевич Н.В.  
Бушмаков А.В.  
На с. 1*

*И.В. Бушмаков*

о проведении плановых проверок членов саморегулируемой организации на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2017 год, а также проверок за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1. В установленный срок проведено 100% проверок (490 проверки членов СРО) согласно графика, утвержденного Правлением СРО «Союз строителей Югры» (Протокол № 242 от «21» декабря 2017 г.)

2. Результаты:

а) **334 проверки** – организации, не имеющие договоров относящихся к предмету контроля, тем самым не превысившие установленный уровень ответственности КФ ОДО, нулевые акты без замечаний.

б) **135 проверок** - организации, имеющие договора относящихся к предмету контроля, не имеют нарушений по исполнению договоров, а также превышений установленного уровня ответственности в КФ ОДО, акт проверки без замечаний.

в) **17 проверок** - организации, имеющие договора относящихся к предмету контроля, выявлены нарушения по исполнению договоров, Актом проверки установлен срок по устранению замечания. Из них:

- 10 организаций устранили нарушения исполнения обязательств по имеющимся договорам в указанный экспертом отдела контроля в Акте проверки срок (без применения мер дисциплинарной ответственности);

- 7 организаций вынесены на рассмотрение ДК СРО «Союз строителей Югры» (с привлечением к разбирательству заказчиков по нарушенным договорам), в ходе рассмотрения установлен дополнительный срок на устранение нарушений исполнения договорных обязательств. (2 организации устранили нарушения в отведенный Решением ДК срок, 5 организаций находятся в стадии исполнения Решения ДК)

г) **3 проверки** - установлено нарушение установленного уровня ответственности в КФ ОДО, Актом проверки установлен срок по устранению замечания. Из них:



- 1 организация устранила нарушение установленного уровня ответственности в КФ ОДО в указанный экспертом отдела контроля в Акте проверки срок (без применения мер дисциплинарной ответственности);
- 2 организации вынесены на рассмотрение ДК СРО «Союз строителей Югры», в ходе рассмотрения установлен дополнительный срок на устранение превышения уровня ответственности в КФ ОДО. (1 организация устранила нарушения в отведенный Решением ДК срок, 1 организация не устранила нарушение (Правлением СРО «Союз строителей Югры» приостановлено право СМР на срок до 90 дней).

д) **1 проверка** – нарушение 2-х предметов проверки, а именно, выявлено превышение установленного уровня ответственности в КФ ОДО и выявлены нарушения по исполнению договоров. (ООО «Строительная компания «Дионис» вынесены на рассмотрение ДК СРО «Союз строителей Югры», однако дополнительно установлено, что организация изменила юридический адрес и должна быть исключена из состава СРО «Союз строителей Югры», исключена Решением Правления, протокол №252 от 10.05.2018 г.)

### 3. **Информация по договорам членов СРО «Союз строителей Югры»:**

а) Установлено наличие **499 договоров** (ФЗ-44, ФЗ-223, ПП 615) заключенных в период с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. с организациями членами СРО «Союз строителей Югры»

б) Общая сумма контрактов заключенных с организациями членами СРО «Союз строителей Югры» составила **41.629.161.972,73 рублей**.

### 4. **Вывод:**

а) Организации члены СРО «Союз строителей Югры» соблюдают требования части 13 статьи 55.16 Федерального закона РФ от 29.12.2004 № 190 «Градостроительного Кодекса Российской Федерации», пункта 5.2 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры». (нарушений не установлено в 99% случаев, 2 организации устранили превышение уровня ответственности КФ ОДО, по 2 организациям применены меры дисциплинарной ответственности)

б) Выявленные несоответствия исполнения членами СРО «Союз строителей Югры» (18 организаций) обязательств договорам строительного подряда (нарушение сроков исполнения), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, 12 организаций устранили в установленные сроки, 5 организаций находятся в стадии устранения, 1 организация исключена из состава СРО «Союз строителей Югры». Таким образом, 99% договоров заключенных с членами СРО «Союз строителей

Югры» исполняются согласно установленных договором требований и условий, оставшийся 1% договоров будет приведен в соответствие в ближайшие сроки.

5. **Итоги:** Работу, проведенную экспертами отдела контроля, считаю удовлетворительной, исполненной в полном объеме.

Начальник отдела контроля



/Е.А. Карпущенко