



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)
СЕВЕРО-УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

625003, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 10. Тел./факс: (3452) 45-31-97, 45-31-96
E-mail: GSN@sural.gosnadzor.ru, <http://www.gosnadzor.ru>

г. Ханты-Мансийск
(место составления акта)

“ 21 ” февраля 2017 г.
(дата составления акта)
10:00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора) юридического лица –
Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», ИНН 8601036373
№ 57/455-А**

По адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения и.о. заместителя руководителя Северо-Уральского управления Ростехнадзора М.Ю. Спиричева от 23 января 2017 года № 57/455 «О проведении плановой выездной проверки Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – СРО «Союз строителей Югры»), ИНН 8601036373 проведена плановая выездная проверка юридического лица: СРО «Союз строителей Югры», ИНН 8601036373 с целью оценки соблюдения организацией обязательных требований законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, проведения мероприятия, предусмотренного Планом проведения плановых проверок Северо-Уральского управления Ростехнадзора на 2017 г.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 10.02.2017 адрес места нахождения юридического лица: 628011, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, 67. Место фактического осуществления деятельности: 628011, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, 67.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры» Алчинов Олег Геннадиевич.

Сведения об СРО «Союз строителей Югры» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 20.10.2009, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-050-20102009.

Продолжительность проверки: с 08.02.2017 по 21.02.2017, 10 рабочих дней.

Акт составлен: Северо-Уральским управлением Ростехнадзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия Распоряжения направлена почтой, получено СРО «Союз строителей Югры» 01.02.2017
вх. № 165.

Копия Распоряжения вручена под роспись Генеральному директору СРО «Союз строителей Югры» Алчинову Олегу Геннадиевичу, начальнику юридического отдела СРО «Союз строителей Югры» Гузанову Кириллу Анатольевичу 08.02.2017 г. 10:00

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку:

Федулов Валерий Петрович	заместитель начальника межрегионального отдела государственного строительного надзора Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Пономарев Алексей Анатольевич	главный государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Изергин Александр Анатольевич	государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Алчинов Олег Геннадиевич – генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

I. В ходе проверки рассмотрены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата принятия	Редакция
1.	Устав Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	Утвержден общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
2.	Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
3.	Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
4.	Положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
5.	Положение	Утверждено общим собранием	Действующая

№ п/п	Наименование документа	Дата принятия	Редакция
	«Об Общем собрании членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	
6.	Положение «О Правлении Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
7.	Положение «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
8.	Положение «О проведении Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
9.	Положение «О контроле за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
10.	Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию «Союз строителей Югры»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
11.	Положение «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
12.	Положение «О ревизионной комиссии Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»	Утверждено общим собранием СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 14 от 12.10.2016	Действующая
13.	Документы, подтверждающие размещение средств компенсационного фонда	Справка от 10.02.2017 ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк России»; Филиал Западно- Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»	
14.	Реестр членов СРО «Союз строителей Югры» по состоянию на 08.02.2017	Перечень членов	
15.	Протоколы всех заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления СРО «Союз строителей Югры»		
16.	План проверок членов СРО «Союз строителей Югры»	Утверждено Правление СРО «Союз строителей Югры», Протокол № 209 от 08.12.2016	
17.	Акты проверок (заключения) специализированных органов СРО «Союз строителей Югры»		

№ п/п	Наименование документа	Дата принятия	Редакция
18.	Платежные поручения СРО «Союз строителей Югры»	Выписка из лицевого счета № 40703810000000700731 филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»; № 40703810767460000317 ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк России»	

Официальный сайт СРО «Союз строителей Югры» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://us86.ru>. Право на использование указанного доменного имени принадлежит СРО, что подтверждено сведениями с сайта <http://www.whois-service.ru/>, срок использования доменного имени истекает 24.01.2018.

Органами управления СРО «Союз строителей Югры» согласно Уставу являются:
 Исполнительный орган – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;
 Высший орган управления – Общее собрание членов СРО «Союз строителей Югры»;
 Коллегиальный орган управления, постоянно действующий – Правление СРО «Союз строителей Югры».

В СРО «Союз строителей Югры» функционируют следующие постоянно действующие специализированные органы:

1) орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов СРО «Союз строителей Югры» (далее – Отдел контроля), количественный и персональный состав отдела контроля утверждается СРО «Союз строителей Югры»;

2) орган по рассмотрению и применению в отношении членов СРО «Союз строителей Югры» мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарная комиссия) в количестве 7 членов, избранных решением Правления СРО «Союз строителей Югры»;

3) орган, принимающий решение о выдаче аттестатов по итогам оценки уровня знаний претендента на аттестацию в срок его действия (далее – Аттестационная комиссия) в количестве не менее пяти членов, определяемых решением Правления СРО «Союз строителей Югры».

Согласно представленному реестру членов на бумажном и электронном носителе по состоянию на 08.02.2017 в реестре членов СРО «Союз строителей Югры» содержатся сведения об 866 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в том числе:

- 473 действующих членов;
- 393 исключенных из состава СРО «Союз строителей Югры» лиц.

I. Проверка соблюдения СРО «Союз строителей Югры» (далее – Союзом) требований по формированию и размещению в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности компенсационного фонда саморегулируемой организации.

В соответствии с частью 2.1 статьи 1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ) особенности саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – в области строительства) устанавливаются законодательством о градостроительной деятельности.

Частью 4 статьи 13 указанного закона предусмотрено, что федеральными законами могут устанавливаться иные требования, чем те, которые предусмотрены Законом № 315-ФЗ, к

порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, страхованию ответственности членов саморегулируемой организации.

Такие требования установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

До 04.07.2016 (вступления в силу изменений, внесенных в Кодекс Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») формирование и размещение компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществлялось в соответствии с требованиями статей 55.4 и 55.16 Кодекса.

С 04.07.2016 формирование и размещение компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется в соответствии с требованиями статей 55.16, 55.16-1 Кодекса, статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Союзом приняты Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» и Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания Союза 12.10.2016 протокол № 14), сведения внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Размер взносов, уплаченных членами Союза согласно сведениям, представленным в реестре членов Союза на 08.02.2017, в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет: 487 465 510 рублей. В том числе взносы исключенных и добровольно вышедших членов:

3 члена*0 (ноль) руб. = 0 руб (прекратили членство в 2010 году, в соответствии с частью 4 статьи 3.2. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» был произведен возврат членам суммы компенсационного фонда возмещения вреда);

33 члена*100 000 (Сто тысяч) руб. = 3 300 000 руб.;

1 член *178 680 (сто семьдесят восемь тысяч шесть сот восемьдесят) руб.= 178 680 руб.;

1 член*200 000 (двести тысяч) руб.= 200 000 руб.;

505 члена*300 000 (триста тысяч) руб.= 151 500 000 руб.;

1 член*400 000 (четыреста тысяч) руб.= 400 000 руб.;

106 члена*500 000 (Пятьсот тысяч) руб.= 53 000 000 руб.;

1 член*600 000 (Шестьсот тысяч) руб.= 600 000 руб.;

115 члена*1 000 000 (Один миллион) руб.= 115 000 000 руб.;

3 члена*1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб.= 4 500 000 руб.;

38 членов*2 000 000 (Два миллиона) руб.= 76 000 000 руб.;

18 членов*3 000 000 (Три миллиона) руб.= 54 000 000 руб.;

1 член*3 786 830 (Три миллиона семьсот восемьдесят шесть восемьсот тридцать) руб.= 3 786 830 руб.;

1 член*5 000 000 (Пять миллионов) руб.= 5 000 000 руб.;

2 члена*10 000 000 (Десять миллионов) руб.= 20 000 000 руб.

Итого: 487 465 510 (Четыреста восемьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч пятьсот десять) рублей.

37 членов Союза, принятых в порядке перехода из других СРО, ожидают перевод средств компенсационного фонда.

Доходы, полученные от размещения компенсационного фонда возмещения вреда за период с 12.10.2016 по 08.02.2017 составили **6 164 377,57** (шесть миллионов сто шестьдесят четыре триста семьдесят семь) рублей 57 копеек.

Союзом были представлены 14 платежных поручений о переводе суммы компенсационного фонда членов Союза в другие СРО в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», а именно:

8 членов*300 000 (триста тысяч) рублей = 2 400 000 руб.;

2 члена * 1 000 000 (один миллион) руб. = 2 000 000 руб.;
 3 члена * 2 000 000 (два миллиона) руб. = 6 000 000 руб.;
 1 член * 3 000 000 (три миллиона) руб. = 3 000 000 руб.;
 Итого: **13 400 000** (тринадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно выписке операций по лицевому счету 40703810567460000083 Западно-Сибирского банка ПАО Сбербанк за период с 08.02.2017 по 08.02.2017, остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО «Союз строителей Югры», размещенного на специальном банковском счете № 40703810567460000083 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк России» по состоянию на 08.02.2017 составляет 480 229 887,57 (четыреста восемьдесят миллионов двести двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 57 копеек.

В соответствии с частью 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания Союза 12.10.2016 протокол № 14) доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда по состоянию на 12.10.2016 (до момента принятия положений СРО о двух компенсационных фондах) в размере 261 697 966,87 (двести шестьдесят один миллион шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 87 копеек были перечислены на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 31 января 2017 года.

Размер взносов, уплаченных членом Союза согласно сведениям, представленным в реестре членов Союза на 08.02.2017, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Согласно выписке из лицевого счета № 40703810000000700731 Филиала Западно-Сибирский ПАО банк "ФК Открытие" г. Ханты-Мансийск, за период с 01.01.2017 г. по 08.02.2017 г. включительно, остаток средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО «Союз строителей Югры», размещенного на специальном банковском счете № 40703810000000700731 в Ф-ле Западно – Сибирский ПАО Банка ФК «Открытие» по состоянию на 08.02.2017 составляет 263 697 966,87 (двести шестьдесят три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 87 копеек.

II. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку



В.П. Федулов

А.А. Пономарев

А.А. Изергин

С актом проверки ознакомлен(а), акт со всеми приложениями получил(а):

Гузатов Кирилл Анатольевич, Накаметов юридическое отделение СРО "Союз строителей Югры"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“21” февраля 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)