

АКТ
результатов проведения добровольного аудита
Саморегулируемой организации СРО «Союз строителей Югры»

Город Ханты-Мансийск

08 апреля 2016 года

Дата проведения аудита: 07 – 08 апреля 2016 года

Место проведения аудита: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67

Основание проведения аудита:

1.График проведения добровольного аудита, утвержденный решением Окружной конференции членов СРО, зарегистрированных в УрФО, 29 октября 2015 года.

2.Регламент проведения добровольного аудита деятельности саморегулируемых организаций – членов Ассоциации НОСТРОЙ в Уральском федеральном округе, утвержденный решением Окружной конференции членов СРО, зарегистрированных в УрФО, 23 сентября 2015 года.

Добровольный аудит проведен в отношении:

Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», регистрационный номер **СРО-С-050-20102009**.

Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 20 октября 2009 года присвоен статус саморегулируемой организации.

Предмет аудита:

Соответствие текущей деятельности Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» требованиям Федерального законодательства и внутренних документов СРО:

- информационной открытости;
- компенсационного фонда;
- контроля деятельности своих членов;
- порядка ведения реестра своих членов;
- взаимодействия с органом государственного надзора за деятельностью Саморегулируемых организаций и другие.

Состав проверяющей комиссии:

Председатель комиссии – Катаева Елена Сергеевна, начальник организационно-методического отдела Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области».

Член комиссии – Передереев Николай Григорьевич, первый заместитель директора Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Член комиссии – Воробкало Кирилл Аркадьевич, заместитель директора Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

В проведении добровольного аудита принимали участие представители исполнительного органа СРО «Союз строителей Югры»:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор;

Кондрашова Людмила Петровна – первый заместитель Генерального директора;

Хамьянова Наталья Валерьевна – заместитель Генерального директора по развитию;

Новорусова Татьяна Николаевна – помощник Генерального директора, начальник Отдела по связям с общественностью;

Еделева Оксана Хайсатовна – главный бухгалтер;

Карпущенко Евгений Александрович – заместитель Генерального директора – начальник Отдела контроля.

В результате проверки проведена оценка соблюдения Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» требований Федерального законодательства и внутренних документов в части:

1.Минимального количества членов:

В составе СРО «Союз строителей Югры» по состоянию на 08 апреля 2016 года **428** членов Саморегулируемой организации, что соответствует ч.2 ст.55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.Достоверности публикуемой информации о количестве членов СРО:

В едином реестре членов СРО на сайте **НОСТРОЙ** размещены 758 реестровых записей по СРО «Союз строителей Югры», из них 428 действующих членов СРО и 330 исключенных из членов СРО.

На сайте СРО «Союз строителей Югры»:

- в реестре членов СРО размещена информация о 758 реестровых записях (ИП=6 записей, ЮЛ=752 записей);
- в перечне действующих членов СРО «Союз строителей Югры» размещена информация о 428 организациях членах СРО (ИП=1 индивидуальный предприниматель, ЮЛ=427 организаций);
- в перечне организаций, прекративших членство в СРО «Союз строителей Югры» размещена информация о 330 организациях, исключенных из членов СРО (ИП=5 индивидуальных предпринимателей, ЮЛ=325 организаций).

3.Порядка ведения реестра членов СРО:

СРО «Союз строителей Югры» ведет реестр членов в соответствии с требованиями ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ и обеспечивает доступ к информации в соответствии со ст.7 Федерального закона 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях».

4.Предоставления информации в орган государственного надзора за деятельностью СРО и рассмотрения предписаний органа государственного надзора:

СРО «Союз строителей Югры» предоставляет информацию в Ростехнадзор и в НОСТРОЙ, а также рассматривает и выполняет их предписания в соответствии с требованиями ч.14 ст.55.5; ч.4 ст.55.18; ч.6 ст.55.18; ч.14 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ.

5.Размера компенсационного фонда СРО:

Фактический размер компенсационного фонда СРО «Союз строителей Югры» на 07 апреля 2016 года составляет **687 105 069,30 руб.**, в том числе прирост размера компенсационного фонда за весь период деятельности Саморегулируемой организации составил **276 835 423,30 руб.**

За период деятельности СРО «Союз строителей Югры» выплат из компенсационного фонда не производилось.

Работа СРО «Союз строителей Югры» по формированию размера компенсационного фонда и по страхованию членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соответствует требованиям ч.2 ст.55.4 Градостроительного кодекса РФ.

6. Размещения средств компенсационного фонда СРО и достоверность публикуемой информации о размере компенсационного фонда СРО:

Средства компенсационного фонда СРО «Союз строителей Югры» размещены в ООО «Экспобанк» (Генеральная лицензия Банка России № 2998) сроком на 3 года.

Достоверная информация о компенсационном фонде в размере **687 105 069,30 руб.** размещена на сайте Саморегулируемой организации.

Работа СРО «Союз строителей Югры» по сохранению, увеличению размера и по размещению компенсационного фонда в депозиты российских кредитных организаций соответствует требованиям ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ.

7.Установления требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

В соответствии с требованиями ч.5-10 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ в СРО «Союз строители Югры» утверждены и исполняются требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Количество ИТР у членов Саморегулируемой организации, которые обеспечивают безопасное выполнение, указанных в Свидетельствах о допуске видов работ в 2015 году составила 4.518 человек. За 2015 год 1.217 ИТР членов СРО прошли повышение квалификации и 1.543 аттестованы в соответствии с Положением об аттестации работников кандидатов в члены и членов СРО «Союз строители Югры», что составляет 27% и 34% соответственно.

Страхование членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, осуществляется в 23 Страховых компаниях.

Страховая сумма всех 428 членов СРО «Союз строители Югры» составляет 4 885,4 млн.руб.

8.Обеспечения соответствия членов СРО «Союз строители Югры», установленным в СРО требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Контроль в СРО «Союз строители Югры» в части соответствия членов саморегулируемой организации требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования осуществляется при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год в соответствии с требованиями ст.55.13 Градостроительного кодекса.

За истекшие четыре года Исполнительным органом СРО проведено 2130 проверок своих членов, в том числе за 2015 год проверена 461 организация.

Результаты проверок размещаются на сайте Саморегулируемой организации.

9.Установления и соблюдения правил контроля в области саморегулирования:

Соблюдение правил контроля в области саморегулирования в СРО выполняется в соответствии с разработанными и утвержденными общим собранием Правилами контроля в области саморегулирования Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», в соответствии с требованиями ч.12 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ.

10.Установления и соблюдения системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования:

В СРО «Союз строителей Югры» общим собранием утверждены «Требования к выдаче свидетельств о допуске», «Правила контроля в области саморегулирования» и «Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Решением Правления СРО «Союз строителей Югры» утверждено «Положение о дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры». Дисциплинарная комиссия в период 2012 – 2015 г. провела 89 заседаний, на которых рассматривались меры дисциплинарного воздействия.

Работа в СРО по установлению и соблюдению системы мер дисциплинарного воздействия ведется в соответствии с требованиями ч.1 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ.

11.Установления и соблюдения правил саморегулирования:

Работа в СРО проводится в соответствии с утвержденными Правилами саморегулирования «Требования к страхованию членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» гражданской ответственности», что соответствует требованиям части 12 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

12. Установления и соблюдения стандартов СРО:

Общим собранием СРО приняты следующие решения:

- утверждены «методом прямого применения» в качестве стандартов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», разработанные Национальным объединением строителей **24** стандарта НОСТРОЙ;
- контроль за соблюдением членами СРО, принятых «методом прямого применения» стандартов начать осуществлять с момента их введения в действие Окружными органами государственной власти, в качестве обязательных к применению Стандартов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Работа по установлению и соблюдению стандартов СРО соответствует требованиям части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

13. Процедуры приема в СРО новых членов и прекращения членства в СРО:

Процедура приема в члены СРО и процедура прекращения членства в СРО соответствуют требованиям ст.55.6 и ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ. Всего принято в члены СРО 758 организаций различных форм собственности. Прекратили членство в СРО 330 организаций. Число членов СРО на день проверки составляет 428 организаций.

14. Информационная открытость деятельности СРО:

Информационная открытость деятельности СРО соответствует требованиям ч.2 и ч.4 ст.55.9 Градостроительного кодекса и ст.7 ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях». Замечания, которые были указаны в Акте мониторинга информации, размещенной на сайте СРО «Союз строителей Югры» Национального объединения строителей (№ 50-6 от 15.04.2014 года) устранены в соответствии с Актом НОСТРОЙ (№ 50-7 от 06.05.2014 года). Вся информация о деятельности СРО размещена на официальном сайте www.us86.ru.

15. Формирования и деятельности органов управления СРО:

В Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» формирование и деятельность органов управления соответствует требованиям ст. 55.10, ст.55.11 и ст.55.12 Градостроительного кодекса РФ и требованиям внутренних документов СРО.

За период работы Саморегулируемой организации проведено **13** общих собраний членов Союза и **191** заседание Постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления СРО «Союз строителей Югры».

16. Порядка рассмотрения СРО жалоб и обращений на действия членов СРО:

Рассмотрение Саморегулируемой организацией жалоб и обращений за 2016 год (всего **24**) на действия членов СРО соответствует требованиям ст.55.14 Градостроительного кодекса РФ.

В результате проведения добровольного аудита дополнительно установлено следующее:

1. На сегодняшний день СРО «Союз строителей Югры» заключены 29 соглашений о взаимодействии с органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, надзорными и контролирующими органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, саморегулируемыми организациями Уральского Федерального округа.

В рамках соглашений осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью создания оптимальных условий развития строительного комплекса региона - участие в обсуждении проектов по внесению изменений в законы и иные нормативные акты Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры» в 2012 году был избран в состав высшего органа управления – Совет Национального объединения СРО в строительстве. В 2013 году генеральный директор СРО в составе рабочей группы принял участие в заседаниях по рассмотрению Устава и иных документов НОСТРОЯ.

Представитель от СРО «Союз строителей Югры» вошел в состав Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере от Уральского федерального округа.

3. Разработана Классификация многоквартирных жилых новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по поручению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Натальи Владимировны Комаровой.

По результатам обсуждения с представителями строительного сообщества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на заседании Правления Некоммерческой организации «Союз строителей Югры, состоявшегося 23 сентября 2014 года, принято решение о применении Единой методики классифицирования жилых новостроек по потребительскому качеству (классу), включающей Единую классификацию проектов многоквартирных жилых новостроек по качеству (ЕК МЖН), разработанных Российской гильдией риэлторов и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, и основанных на применении Жилищного и Градостроительного Кодексов Российской Федерации, действующих технических стандартов (ТС, ГОСТ).

Руководитель СРО «Союз строителей Югры» входит в состав следующих объединений:

1.	Член Комиссии при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по наградам
2.	Член Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
3.	Член Общественно-консультативного совета при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому

	автономному округу - Югре
4.	Председатель Наблюдательного совета автономного учреждения дополнительного профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Институт профессионального образования и исследования рынка труда»
5.	Член межрегионального экспертного совета журнала «Архитектура и строительство»
6.	Член Уральского межрегионального и Регионального координационного совета Свердловской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД»
7.	Член Рабочей группы по решению проблем — участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действия (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
8.	Член Межрегиональной координационной группы по проекту «Сетевое партнерство по созданию системы квалификации УрФО
9.	Руководитель Рабочей группы по подготовке экспертного заключения на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в части регулирования деятельности застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, саморегулируемых организаций, а также осуществления государственного строительного надзора, контроля
10.	Член Межведомственного координационного совета по профессиональному образованию при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.	Председатель Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12.	Член Аккредитационной комиссии Службы по контролю и надзору в сфере образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
13.	Заместитель Председателя общественного совета при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
14.	Член Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре
15.	Заместитель председателя межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
16.	Член рабочей группы для разработки схемы теплоснабжения г. Сургута
17.	Общественный совет по защите малого и среднего бизнеса при Прокуратуре Ханты-Мансийского автономного округа –Югры
18.	Общественный совет при Государственной инспекции труда в Ханты – Мансийском автономном округе — Югре
19.	Общественный совет при Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа — Югры
20.	Член рабочей группы по улучшению инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре «Регуляторная среда»

4. Организован и проведен семинар-совещание «Особенности правового положения иностранных граждан, приглашаемых работодателями строительной отрасли Югры. Новое в законодательстве по оформлению квот и разрешений по их трудоустройству в Российской Федерации» (7 октября 2014 года). В мероприятии приняли участие около 40 представителей предприятий СРО «Союз строителей Югры».

Семинар «Организация поощрения руководителей и сотрудников предприятий строительной отрасли Ханты-Мансийского автономного округа - Югры государственными, отраслевыми, и муниципальными наградами» состоялся 24 апреля 2014 года. В мероприятии приняли участие около 30 представителей организаций СРО «Союз строителей Югры».

5. СРО «Союз строителей Югры» выступил соорганизатором конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда» Уральского Федерального округа в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре по номинациям в отрасли «Строительство»: «Лучший сварщик», «Лучший штукатур». Соорганизатором конкурса (октябрь 2014 года); в номинации «Лучший машинист экскаватора» (сентябрь 2015 года).

«Город будущего Югры-2050» — это окружной конкурс, целью которого является повышение стандартов жизненного пространства городов Ханты-Мансийского автономного округа — Югры. СРО «Союз строителей Югры» - один из партнеров конкурса.

6. Северо-Уральское управление Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору:

В соответствии с графиком проведения плановых проверок в 2014 году, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в период с 20.10.2014-31.10.2014 была проведена проверка Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «ЮграСтрой».

Проверка деятельности Партнерства и представленных документов нарушений не выявила.

7. За достигнутые успехи в создании и становлении в Российской Федерации системы саморегулирования в строительстве СРО «Союз строителей Югры» награждена Почетной грамотой Министерства регионального развития Российской Федерации.

В ходе проведения добровольного аудита СРО «Союз строителей Югры» членам комиссии исполнительным органом были представлены внешние и внутренние информационные ресурсы (сайт и внутренняя корпоративная система сбора и обработки данных), документы СРО (положения, стандарты, требования и правила), договоры и справка о состоянии компенсационного фонда и архив.

Работники исполнительного органа СРО дали пояснения по каждому проверяемому вопросу о текущей деятельности СРО.

По мнению членов комиссии, деятельность Саморегулируемой организации СРО «Союз строителей Югры» полностью соответствует требованиям законодательства РФ в области саморегулирования в строительстве.

По итогам добровольного аудита Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» рекомендовано:

Внедрить и использовать в работе программный продукт, позволяющий автоматически обрабатывать и вести реестр членов СРО и осуществлять работу в личном кабинете НОСТРОЙ.

Подписи лиц проводивших добровольный аудит Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»:

Председатель комиссии
Катаева Елена Сергеевна



Член комиссии
Передереев Николай Григорьевич

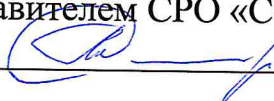


Член комиссии
Воробкало Кирилл Аркадьевич



Замечания или возражения (объяснения) по акту: _____

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых получен представителем СРО «Союз строителей Югры»:



Амичнов О.Г.