# *форма договора поручительства*

**Договор поручительства № \_\_**

**к договору займа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ханты-Мансийск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

**Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры»** в лице **генерального директора Алчинова Олега Геннадиевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны и [**Ф. И. О., паспортные данные**], именуем\_\_ в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором всем своим имуществом, а также денежными средствами в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, солидарно и в полном объёме с заёмщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [**наименование, организационно-правовая форма, адрес, указанный в ЕГРЮЛ, ОГРН, ИНН организации-должника]** (далее - «Заёмщик») за исполнение последним обязательств по договору займа от [**число, месяц, год**] № [**значение**] (далее - «Договор займа»), заключённому между Кредитором и Заёмщиком на сумму [**сумма цифрами и прописью**] рублей со сроком возврата [**срок**] с начислением процентов за пользование займом в размере 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления займа.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора займа.

1.3. За предоставление поручительства по настоящему договору Поручителю вознаграждение не выплачивается.

**2. Обязанности и ответственность Поручителя**

2.1. Поручитель несёт перед Кредитором солидарную ответственность с Заёмщиком.

2.2. Поручитель по настоящему договору отвечает перед Кредитором в том же объёме, что и Должник, включая, в случае неисполнения Заёмщиком обязательств по договору займа, возврат суммы займа (его части), уплату процентов за пользованием займом, неустоек (пени), уплату штрафных санкций, возмещение судебных издержек и иных убытков Кредитора.

2.3. Основаниями для наступления ответственности Поручителя являются:

- невозвращение суммы займа или его части в обусловленный Договором займа и указанный в 1.1 настоящего договора срок;

- неуплата процентов за пользование займом, штрафных санкций по Договору займа в установленный Договором займа срок;

- нецелевое использование займа;

- возникновение у Кредитора права требования досрочного возврата займа или его части, уплаты причитающихся процентов, неустоек (пени), иных убытков, в том числе при одностороннем отказе Кредитора от договора (исполнения договора) займа;

- иные основания в соответствии с Договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

2.4. Поручитель в соответствии подпунктом «т» пункта 10.3.1. Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» обязуется подтвердить отсутствие неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам.

2.5. При изменении места жительства или места основной работы Поручитель обязан в трёхдневный срок письменно сообщить об этом Кредитору.

2.6. После выплаты Поручителем Кредитору суммы задолженности по Договору займа (в том числе по начисленным процентам по просроченной задолженности и понесённым убыткам) к нему переходят все права Кредитора по Договору займа в пределах выплаченных сумм.

**3. Обязанности Кредитора**

3.1. В течение 10 (десяти) дней после исполнения Поручителем обязательств Заёмщика перед Кредитором Кредитор обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование Кредитора к Заёмщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

**4. Срок действия договора**

4.1. Поручительство по настоящему договору действует в течение всего срока действия Договора займа, в том числе и в течение срока его пролонгации.

4.2. Поручительство прекращается:

- с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если Поручитель в разумный срок после направления ему уведомления о переводе долга не согласился отвечать за нового должника;

- если Кредитор отказался принять надлежащее исполнение по Договору займа, предложенное Заёмщиком или Поручителем;

- в случае исполнения Заёмщиком обязательств по Договору займа;

- по истечении срока, указанного в пункте 4.1 настоящего договора, при условии, что Кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к Поручителю;

- в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

**5. Дополнительные условия**

5.1. Не допускается отказ от исполнения настоящего договора в связи с невыполнением Заёмщиком каких-либо обязательств перед Поручителем, а также односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров между Сторонами. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, взаимоотношения Сторон регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Кредитора, Поручителя и Заёмщика.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение:

5.5.1. Договор займа от [**число, месяц, год**] № [**значение**].

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Кредитор  **СРО «Союз строителей Югры»**  место нахождения: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая , 67  ИНН: 8601036373  ОГРН: 1088600001478  КПП: 860101001  Расчетный счет: 40703810767460000317  Корр.счет: 30101810800000000651  БИК: 047102651  Банк: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК  ИНН 7707083893, КПП 720302020  электронная почта: ssu2@mail.ru  телефон: 8(3467) 92-69-00, 92-69-02  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Г. Алчинов  М. П. | Поручитель  [вписать нужное]  [подпись, инициалы, фамилия] |