



исх. № 29 от 28. 02. 2017г.
вход. № _____ от _____ 2017г.

Аудиторское заключение

Адресат:

Общему собранию членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»,
иным пользователям отчетности

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры»

Сокращенное наименование: СРО «Союз строителей Югры»

Основной государственный регистрационный номер: 1088600001478

Место нахождения: 628011, Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск,
улица Светлая, дом 67

Сведения об аудиторе:

Наименование: Закрытое акционерное общество «ИНВЕСТАУДИТ»

Основной государственный регистрационный номер: 1025500742607

Место нахождения: Россия, 644043, г. Омск, ул. Щербанёва, д. 25

Наименование СРО, членом которой является аудиторская организация:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

**Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских
организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ):** 11606059675

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности СРО «Союз строителей Югры», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016 года;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 года;
- пояснений к бухгалтерской отчетности за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО «Союз строителей Югры» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты её финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

«28» февраля 2017 года.

Заместитель генерального директора
по аудиту ЗАО «ИНВЕСТАУДИТ»

Сверлова Ольга Витальевна

(на основании доверенности генерального директора ЗАО «ИНВЕСТАУДИТ» Амелина Олега Александровича от 06.05.2016 №27)



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация	<u>Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций</u>	по ОКПО	87229599		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов</u>	ИНН	8601036373		
		по ОКВЭД	94.11		
		по ОКОПФ / ОКФС	20619	42	
Саморегулируемая организация / Российской Федерации		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					

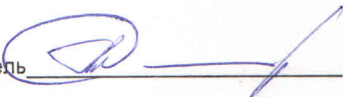
628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом № 67

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.1	Основные средства	1150	6 068	6 068	6 068
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.1.8	Прочие внеоборотные активы	1190	197	90	3 006
	Итого по разделу I	1100	6 265	6 158	9 074
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	91
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.1.2	Дебиторская задолженность	1230	2 439	643	231
3.1.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100	10 000
3.1.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	753 698	670 556	597 417
3.1.8	Прочие оборотные активы	1260	1 212	3 041	14 241
	Итого по разделу II	1200	757 349	674 340	621 980
	БАЛАНС	1600	763 614	680 498	631 054



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.1.4	Целевые средства (вступительные и членские взносы)	1350	29 428	5 201	8 502
3.1.5	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 068	6 068	6 068
3.1.6	Резервный и иные целевые фонды (компенсационный фонд)	1370	726 435	667 793	611 823
	Итого по разделу III	1300	761 931	679 062	626 392
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.1.9	Кредиторская задолженность	1520	111	520	3 333
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1.7	Оценочные обязательства	1540	1 572	916	1 328
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 683	1 436	4 661
	БАЛАНС	1700	763 614	680 498	631 054

Руководитель



Алчинов О.Г. Главный бухгалтер



Еделева О.Х.

27 февраля 2017 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2016	12	31
87229599		
8601036373		
94.11		
20619	42	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 201	8 502
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	3 400	250
Членские взносы	6215	55 550	25 709
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	800	328
Доходы от размещения денежных средств на депозитных счетах и субаренды	6240	1 664	2 393
Прочие	6250	780	-
Всего поступило средств	6200	62 194	28 680
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(841)	(147)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(624)	(87)
иные мероприятия	6313	(217)	(60)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(33 358)	(29 015)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая выплаты, не связанные с оплатой труда)	6321	(26 422)	(22 538)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	(198)	(283)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	(427)	(535)
ремонт основных средств и иного имущества	6324	(5 785)	(4 838)
прочие	6325	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6326	(526)	(821)
Прочие	6330	-	-
Всего использовано средств	6350	(3 768)	(2 819)
Остаток средств на конец отчетного года	6300	(37 967)	(31 981)
	6400	29 428	5 201

Руководитель Алчинов О.Г. Главный бухгалтер Еделева О.Х.

27 февраля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов
Саморегулируемая организация / Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС



по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
87229599		
8601036373		
94.11		
20619	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.2	Проценты к получению	2320	34 734	59 677
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 559	753
	Прочие расходы	2350	(3 640)	(14 756)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 653	45 674
	Налог УСН	2410	(1 152)	(1 810)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 499	43 864



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 499	43 864
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Алчинов О.Г. Главный бухгалтер  Еделева О.Х.

27 февраля 2017 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД

Коды		
0710004		
31	12	2016
87229599		
8601036373		
94.11		
20619	42	
384		

Смешанная российская
собственность с долей
собственности субъектов

по ОКОПФ / ОКФС

Саморегулируемая организация / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	138 484	111 456
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	685	666
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	55 550	25 709
вступительный взнос	4115	3 400	250
взносы в компенсационный фонд	4116	40 387	14 500
взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	4116/1	2 000	-
доходы от размещения денежных средств на счетах в банке	4117	34 734	59 677
возмещение средств из ФСС	4118	-	339
целевые поступления, пожертвования		800	315
возврат денежных средств размещенных в депозиты, не являющиеся денежными эквивалентами		100	10 000
прочие поступления	4119	828	-
Платежи - всего	4120	(55 342)	(38 317)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 599)	(8 817)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 450)	(21 010)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
взносы на обязательное социальное страхование	4125	(4 995)	(4 022)
налоги (единый налог по УСНО, транспортный налог)	4126	(1 993)	(1 712)
размещение денежных средств в депозиты, не являющиеся денежными эквивалентами	4127	-	(100)
перечисление ранее внесенного компенсационного фонда, по заявлению	4128	(12 800)	-
прочие платежи	4129	(5 505)	(2 656)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	83 142	73 139
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-



в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	83 142	73 139
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	670 556	597 417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	753 698	670 556
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Алчинов О.Г. Главный бухгалтер  Еделева О.Х.

27 февраля 2017 г.





Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры»

Россия, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, 67
Телефон/факс: +7(3467) 36-16-22, 36-16-26, 36-16-27, e-mail: ssu2@mail.ru, сайт: www.us86.ru

ИНН 8601036373, р/счет 40703810767460000317, кор.счет 30101810800000000651, БИК 047102651
КПП 860101001, ОГРН 1088600001478, ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2016 год.

1. Общие сведения об организации.

1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры».

1.2. Сокращенное наименование: СРО «Союз строителей Югры».

1.3. Юридический адрес: 628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67.

1.4. Дата государственной регистрации: 19 сентября 2008 года, основной регистрационный номер 1088600001478, ИНН 8601036373, КПП 860101001.

1.5. Обособленных подразделений организация не имеет.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2016 года составляет 19 человек.

1.7. Органами управления Союза являются:

- Общее собрание членов – высший орган управления Союза;
- Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор – исполнительный орган Союза.

Состав Правления Союза:

- Председатель Правления – Вайсбурт Александр Михайлович – президент АО «Строительная компания ВНСС»

- Члены Правления:

Михалко Леонид Владимирович – генеральный директор ОАО Специализированное управление подводно-технических работ-10»,

Ганин Владимир Георгиевич – генеральный директор ООО «ЕВРОСТРОЙ-С»,

Руссу Николай Александрович – генеральный директор ОАО «Мостострой-11»,

Кандаков Илья Сергеевич – генеральный директор ООО «Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой»,

Макаров Александр Владимирович – генеральный директор ЗАО «Компания МТА»,

Андреев Алексей Владимирович – генеральный директор ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой»,

Веснин Андрей Анатольевич – технический советник ОАО «Объэлектромонтаж»,



Капустин Валентин Аркадьевич – заместитель генерального директора ООО Строительный холдинг «СЕВЕР-СТРОЙ ИНВЕСТ» по 25.07.2016 г.

Мамедов Дильгам Ахмед оглы – генеральный директор ООО «Версо-Монолит», с 17.02.2016 г.

Троян Олег Тадеевич – генеральный директор ООО «Нишневартовскдорсервис», с 17.02.2016 г.

Букаринов Андрей Геннадьевич – исполнительный директор ООО «Ханты-Мансийское строительное управление», с 17.02.2016 г.

Митрохин Сергей Витальевич – заместитель генерального директора ООО «Трест Запсибгидрострой», с 17.02.2016 г.

Юсупов Иса Магомедгаджиевич – первый заместитель генерального директора АО «Автодорстрой», с 17.02.2016 г.

Сурлевич Андрей Юрьевич – генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория». с 17.02.2016 г.

Генеральным директором СРО «Союз строителей Югры» по 05 февраля 2016 г. являлся Фомагин Валерий Борисович. 17 февраля 2016 г. Общим собранием генеральным директором СРО «Союз строителей Югры» назначен Алчинов Олег Геннадиевич.

1.8. Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (далее - Союз) является объединением юридических лиц и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, основанном на добровольном членстве и созданном для представления защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» является некоммерческой корпоративной организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними нормативными документами Союза.

1.9. В соответствии с уставом источниками формирования имущества Союза являются:

1.9.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и дополнительные (целевые) взносы);

1.9.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

1.9.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

1.9.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

1.9.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

1.9.6. доходы, полученные от собственности Союза;

1.9.7. другие, не запрещенные законом поступления.



1.10. В качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Союза, Союзом создаются компенсационные фонды (см. подробнее п.3.1.3 настоящих Пояснений к бухгалтерской отчетности).

Объектом налогообложения в СРО являются проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитных вкладах, иные доходы, облагаемые по ставке 5%. Членские, вступительные взносы и взносы в компенсационный фонд в некоммерческих организациях не являются объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Проценты, полученные от размещения средств компенсационного фонда на депозитных счетах, проценты, начисленные на неснижаемый остаток на специальных банковских счетах, открытых для средств компенсационного фонда, после уплаты налога направляются на пополнение компенсационного фонда.

Проценты, полученные от размещения средств вступительных и членских взносов, иные доходы (субаренда) после уплаты налога направляются на финансирование расходов, связанных с уставной деятельностью.

1.11. Все стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

1.12. Бухгалтерская отчетность составлена за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, с учетом особенностей, установленных для некоммерческих организаций.

2. Информация об основных элементах учетной политики организации в отчетном году.

2.1. Поступление членских и вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд учитывается на счете 86.02 «Целевое финансирование и поступление» с использованием счета 76.86 «Расчеты по средствам целевого финансирования». Отражение поступающих средств на счете 86 производится кассовым методом, по мере поступления денежных средств.

2.2. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, отражаются методом начисления на счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в финансовом плане (смете), с последующим отнесением на счет 86.02 «Целевое финансирование и поступление».

2.3. Формирование компенсационного фонда учитывается на счете 82 «Резервный капитал».

2.4. Материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

2.5. Активы, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в качестве материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации, ведется учет на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».



2.6. По объектам основных средств амортизация не начисляется в соответствии с действующим законодательством. Обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом, производится с применением забалансового счета 010 «Износ основных средств».

2.7. Книга учета доходов и расходов для целей налогообложения ведется в электронном виде.

2.8. Показатели бухгалтерской отчетности, имеющие стоимостную оценку 5% от валюты бухгалтерского баланса, подлежат раскрытию в составе пояснений к бухгалтерской отчетности.

2.9. К денежным эквивалентам относятся:

- депозитные вклады с правом досрочного востребования;
- депозитные вклады, которые могут быть востребованы не позднее 1 месяца с момента возникновения потребности Союза в денежных средствах;
- депозитные вклады, которые могут быть востребованы не позднее 1 месяца с отчетной даты, на которую составляется бухгалтерская отчетность.

В отчете о движении денежных средств, проценты, полученные по расчетным и депозитным счетам (в том числе денежные потоки по депозитным счетам, не относящимся к денежным эквивалентам), отражаются в составе текущей деятельности.

2.10. В составе активов организации учитываются предоплаченные расходы на страхование и расходы на приобретение неисключительных прав. Предоплаченные расходы на страхование признаются в расходах отчетного периода в течение срока действия договора страхования, пропорционально дням действия договора. Расходы на приобретение неисключительных прав признаются в расходах отчетного периода исходя из сроков действия указанных прав и срока полезного использования указанных прав. Вышеуказанные активы на конец отчетного периода отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных или внеоборотных активов, в зависимости от оставшегося на отчетную дату периода признания указанных активов в расходах.

3. Пояснения к показателям бухгалтерской отчетности организации.

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

3.1.1. Основные средства

Основные средства организации включают в себя транспортное средство, мебель, оргтехнику, и прочее оборудование. Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2015 составляет 6 068 тыс. руб., на 31.12.2016 – 6 068 тыс. руб. Изменение стоимости основных средств не произошло. Накопленный износ на 31.12.2015 составляет - 3 663 тыс. руб., на 31.12.2016 – 4 292 тыс. руб.

В целях обеспечения деятельности Организация арендует нежилое (офисное) помещение по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67, общей площадью 467,6 кв.м.

Так как договором аренды стоимость сдаваемых в аренду помещений не определена, забалансовый учет арендуемого помещения ведется в количественном выражении без указания стоимости.



3.1.2. Дебиторская задолженность

№ п/п	Расшифровка задолженности	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2016	31.12.2015
1	2	3	4
1	Расчеты по авансам выданным поставщикам	110	63
2	Расчеты по социальному страхованию	1 012	384
3	Расчеты по налогам	330	5
4	Расчеты с покупателями и заказчиками (субарендаторы)	160	87
5	Прочие расчеты	862	104
6	Резерв сомнительных долгов	(35)	—
ВСЕГО:		2 439	643

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной, со сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты. На просроченную более одного года задолженность по суммам госпошлины за рассмотрение дел в судах, подлежащим взысканию с членов Союза (бывших членов) по решению суда, организацией создан резерв сомнительных долгов, на 31.12.2016 г. он составляет 35 тыс. руб.

3.1.3. Денежные средства и денежные эквиваленты, краткосрочные финансовые вложения

№ п/п	Структура денежных средств и денежных эквивалентов	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2016	31.12.2015
1	2	3	4
1	Основной расчетный счет в банке	2 092	256
2	Расчетный счет для расчетов по средствам компенсационного фонда	-	239
3	Депозитный счет с правом досрочного востребования по средствам компенсационного фонда	-	665 161
4	Специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда	724 106	-
5	Специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	2 000	-
6	Прочие депозитные счета с правом досрочного востребования	25 500	4 900
ВСЕГО:		753 698	670 556



Информация о краткосрочных депозитах без права досрочного востребования, отражена Организацией по строке 1240 бухгалтерского баланса.

Средства компенсационного фонда могут быть использованы только на выплаты, предусмотренные статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» СРО «Союз строителей Югры» в 2016 году внесены изменения в устав, в соответствии с которыми Союз формирует:

– компенсационный фонд возмещения вреда, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

– компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

В соответствии с требованиями указанного выше закона №372-ФЗ:

– юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту их регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года, подать в Союз заявление о перечислении ранее внесенного ими вноса в компенсационный фонд в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель;

– средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе (кроме указанных выше), доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– Союз обязан не позднее 1 июля 2017 года сформировать компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Во исполнение указанных требований Союз 31 января 2017 перечислил доходы, полученные ранее от размещения средств компенсационного фонда в размере 261 698 тыс. руб., со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Формирование компенсационных фондов возмещения



вреда и обеспечения договорных обязательств будет завершено в установленные законом сроки.

3.1.4. По строке 1350 «Целевые средства» отражается остаток средств целевого финансирования на конец отчетного периода, предназначенных для осуществления уставной некоммерческой деятельности.

3.1.5. По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражена величина целевых средств, направленных на приобретение объектов основных средств.

3.1.6. По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражаются денежные средства, направленные на формирование компенсационных фондов.

Всего в 2016 году на формирование средств компенсационного фонда поступило:

от членов Организации – 40 387 тыс. руб.

доходов от размещения средств компенсационного фонда на депозитном счете, доходов, связанных с начислением процентов на неснижаемый остаток на специальных банковских счетах, открытых для средств компенсационного фонда (за вычетом признанных в бухгалтерском учете по методу начисления расходов, связанных с размещением и обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда) – 29 054 тыс. руб.

По заявлениям вышедших членов, добровольно прекративших членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту их регистрации, в другие саморегулируемые организации в отчетном году было перечислено средств компенсационного фонда на сумму 12 800 тыс. руб. Иных выплат из компенсационного фонда в отчетном году не производилось.

В 2016 году Организацией начато формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В 2016 году был получен взнос от члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 000 тыс. руб. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств будет завершено в установленные законом сроки (см. п.3.1.3 настоящих Пояснений к бухгалтерской отчетности).

В 2015 году на формирование средств компенсационного фонда поступило:
от членов Организации – 14 500 тыс. руб.

доходов от размещения средств компенсационного фонда на депозитном счете (за вычетом признанных в бухгалтерском учете по методу начисления расходов, связанных с размещением и обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда) – 41 470 тыс. руб.

Выплат из компенсационного фонда в 2015 году не производилось.

3.1.7. По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма обязательств, возникших на отчетную дату, на оплату ежегодных оплачиваемых отпусков работникам организации, а так же сумма страховых взносов, исчисленная

из объема возникших обязательств. Ожидаемый срок исполнения обязательств по оплате отпусков – в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о структуре оценочных обязательств:

№ п/п	Расшифровка оценочных обязательств	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2016	31.12.2015
1	2	3	4
1	На оплату ежегодных отпусков, страховых взносов	1 572	916
	ВСЕГО:	1 572	916

3.1.8 Расшифровка строки 1190 и 1260 бухгалтерского баланса

По строке 1190 бухгалтерского баланса:

– на 31.12.2016 и 31.12.2015 отражены расходы на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение, срок использования которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

– на 31.12.2014 отражены расходы на страхование, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты и расходы на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение, срок использования которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 1260 бухгалтерского баланса отражены расходы на страхование, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты и расходы на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение, срок использования которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

3.1.9.Кредиторская задолженность расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса

№ п/п	Расшифровка задолженности	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2016	31.12.2015
1	2	3	4
1	Расчеты с поставщиками	102	20
2	Расчеты по социальному страхованию	-	-
3	Расчеты по налогам	9	500
4	Расчеты по оплате труда	-	-
5	Прочие расчеты	-	-
	ВСЕГО:	111	520

3.2. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

В отчете о финансовых результатах раскрыта информация о доходах и расходах, связанных с размещением денежных средств на депозитных счетах и связанных с начислением процентов на неснижаемый остаток на специальных банковских счетах, открытых для средств компенсационного фонда. На депозитных счетах размещались денежные средства компенсационного фонда и средства, полученные в виде членских и вступительных взносов. В составе прочих

доходов отражены суммы, полученные в возмещение причиненного вреда имуществу Союза (в 2016 году) и сдачей части площадей в субаренду.

По строке 2410 отчета о финансовых результатах отражена сумма налога, подлежащая уплате в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.3. Пояснения к отчету о движении денежных средств.

Информация о платежах в отчете о движении денежных средств приведена с учетом налога на добавленную стоимость (НДС),), уплачиваемого Организацией контрагентам, так как Организация применяет упрощенную систему налогообложения и не признается налогоплательщиком НДС.

3.4. Пояснения к отчету о целевом использовании средств.

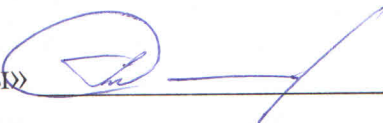
В отчете о целевом использовании средств раскрыта информация о целевом использовании средств, полученных для обеспечения уставной деятельности, в соответствии с утвержденным в установленном порядке финансовым планом (сметой). Информация о поступлении средств компенсационного фонда в отчете о целевом использовании средств не приведена.

4. События после отчетной даты

Иных существенных событий, кроме раскрытых в настоящих пояснениях к бухгалтерской отчетности, в период после отчетной даты и до подписания бухгалтерской отчетности, оказывающих влияние на бухгалтерскую отчетность и деятельность Организации, не произошло.

Генеральный директор

СРО «Союз строителей Югры»



Алчинов О.Г.

Главный бухгалтер

СРО «Союз строителей Югры»



Еделева О.Х.

27 февраля 2017 года



Пронумеровано,
прошнуровано
и скреплено
печатью
На 20 (Двадцати)
листах

