Член Аудиторской Палаты России
Член Омской Коллегии Оценщиков

ИНВЕСТ АУДИТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторская компания ЗАО «ИнвестАудит»
Адрес: 644024, г. Омск, ул. Щербанева, 25, офис 603
Телефон/факс: (3812) 51-04-71, 51-04-86

www.investaudit.ru
investaudit@bk.ru

ЗАО «ИНВЕСТАУДИТ»
член саморегулируемой организации
аудиторов НП «Аудиторская Палата России»
ОРНЗ 10201000926 в реестре
аудиторов и аудиторских организаций

ИнвестАудит

644024, г. Омск, ул. Щербанева, 25, оф. 603
тел./факс: (3812) 51-04-71, 51-04-86
www.investaudit.ru, investaudit@bk.ru

исх. № 40 от 07.03 2014 г.

вход. № ____ от _____ 201__ г.

Аудиторское заключение

Адресат:

Общему собранию членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой» и иным пользователям отчетности

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой»
Сокращенное наименование: СРО НП «ЮграСтрой»
Государственный регистрационный номер: 1088600001478
Место нахождения: 628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67

Сведения об аудиторе:

Наименование: Закрытое акционерное общество «ИНВЕСТАУДИТ»
Государственный регистрационный номер: 1025500742607
Место нахождения: Россия, 644043, г. Омск, ул. Щербанёва, д. 25
Наименование СРО, членом которой является аудиторская организация: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 10201000926

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности СРО НП «ЮграСтрой, состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, Отчета о финансовых результатах, Отчета о движении денежных средств и Отчета о целевом использовании средств за 2013 год, Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2013 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО НП «ЮграСтрой» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Аудитор
ЗАО «ИНВЕСТАУДИТ» _____ Сулима О.А.

(На основании доверенности генерального директора ЗАО «ИНВЕСТАУДИТ» Амелина Олега Александровича от 06.05.2013 года № 018)

«07» марта 2014 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "ЮграСтрой"**	по ОКПО	87229599		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601036373		
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных организаций**	по ОКВЭД	91.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Некоммерческое Партнерство / Смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	96	42	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, дом № 67

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.1	Основные средства	1150	6 020	7 486	7 486
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	40	9	-
	Итого по разделу I	1100	6 060	7 495	7 486
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86	161	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.1.2	Дебиторская задолженность	1230	682	853	177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.1.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550 601	474 766	411 799
	Прочие оборотные активы	1260	398	-	-
	Итого по разделу II	1200	551 767	475 780	411 976
	БАЛАНС	1600	557 827	483 275	419 462

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТАУДИТ" ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЙ АУДИТОРСКИХ РОССИЯ г. ОМСК

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.1.4	Целевые средства (вступительные и членские взносы)	1350	12 948	15 405	21 415
3.1.5	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 020	7 486	7 486
3.1.6	Резервный и иные целевые фонды (компенсационный фонд)	1370	537 664	459 508	389 960
	Итого по разделу III	1300	556 632	482 399	418 861
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	476	876	601
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1.7	Оценочные обязательства	1540	719	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 195	876	601
	БАЛАНС	1700	557 827	483 275	419 462

Руководитель _____ /Фомагин В.Б./ Главный бухгалтер _____ /Рожкова П.В./

"06" марта 2014 года

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2013
Организация	**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "ЮграСтрой"**	по ОКПО	87229599	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601036373	
Вид экономической деятельности	**Деятельность профессиональных организаций**	по ОКВЭД	91.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности	**Некоммерческое Партнерство / Смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	96	42
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.2	Проценты к получению	2320	45 807	38 728
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 374	18
	Прочие расходы	2350	(10)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 171	38 736
	Налог УСН	2410	(1 475)	(1 162)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 696	37 574

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 696	37 574
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ /Фомагин В.Б./ Главный бухгалтер _____ /Рожкова П.В.

"06" марта 2014 года

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2013
по ОКПО	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство	87229599		
Организация	"ЮграСтрой"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601036373		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных организаций	по ОКВЭД	91.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческое Партнерство / Смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	42
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	112 019	104 640
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членский взнос	4114	30 000	32 295
вступительный взнос	4115	850	800
взносы в компенсационный фонд	4116	35 000	32 800
доходы от размещения денежных средств на депозитах	4118	45 870	38 728
прочие поступления	4119	299	17
Платежи - всего	4120	(35 746)	(41 673)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 758)	(6 363)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 078)	(22 932)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(1 815)	(844)
взносы на обязательное социальное страхование	4125	(4 084)	(3 869)
прочие платежи	4129	(5 011)	(7 665)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	76 273	62 967
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 075	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 075	-
от продажи акций (долей участия) в других	4212	-	-
от возврата предоставленных заимов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 513)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 513)	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(438)	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	75 835	62 967
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	474 766	411 799
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	550 601	474 766
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ /Фомагин В.Б./ Главный бухгалтер _____ /Рожкова Г.Д.

"06" марта 2014 года

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2013	12	31
Организация **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "ЮграСтрой"**	по ОКПО	87229599		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601036373		
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных организаций**	по ОКВЭД	91.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Некоммерческое Партнерство / Смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	96	42	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	15 405	21 415
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	850	800
Членские взносы	6215	30 000	32 895
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Доходы от размещения денежных средств на депозитных счетах	6240	4 250	832
Прочие	6250	290	18
Всего поступило средств	6200	35 390	34 545
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(142)	(448)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(142)	(448)
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(30 992)	(36 693)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая	6321	(23 776)	(26 724)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(158)	(380)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(820)	(955)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 813)	(5 776)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(64)	-
прочие	6326	(1 361)	(2 858)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(3 513)	(2)
Прочие	6350	(3 200)	(3 412)
Всего использовано средств	6300	(37 847)	(40 555)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	12 948	15 405

Руководитель _____ /Фомагин В.Б./ Главный бухгалтер _____ /Рожкова П.Е.

"06" марта 2014 года

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
17 листов