**Протокол № 140**

**Заседания Правления Саморегулируемой организации**

**Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой»**

20 марта 2014 года г. Ханты-Мансийск

**Членов Правления - 13**

**Присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вайсбурт Александр Михайлович | Председатель Правления СРО НП «ЮграСтрой», Президент ЗАО «Строительная компания ВНСС».По доверенности от 17.01.2014 года № 2 от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Генерального директора ООО «Еврострой-С» Ганина Владимира Георгиевича.По доверенности от 22.01.2014 года № 08 от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Председателя Правления ЗАО «Автодорстрой»Юсупова Магомедрасула Рамазанкадиевича.По доверенности от 20.01.2014 года № 4 от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Технического советника ОАО «Обьэлектромонтаж»Веснина Андрея Анатольевича.По доверенности от 09.01.2014 года от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Заместителя генерального директора ООО Строительный Холдинг «Север-Строй Инвест» Капустина Валентина Аркадьевича.По доверенности от 04.02.2014 года № 35 от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Генерального директора ОАО «СУПТР-10» Михалко Леонида Владимировича.По доверенности от 03.02.2014 года № 67 от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Генерального директора ОАО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича.По доверенности от 22.01.2014 года № 5 от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Генерального директора ООО «СИБПРОМСТРОЙ» Сторожука Николая Каллиниковича.По доверенности от 20.01.2014 года № 08-14 от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Коммерческого директора ООО «Нижневартовскдорсервис»Давыдова Дмитрия Валерьевича.По доверенности от 22.01.2014 года № 104-Ю от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Генерального директора ООО «Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой» Кандакова Ильи Сергеевича.По доверенности от 16.01.2014 года от члена Правления СРО НП «ЮграСтрой», Генерального директора ЗАО «Компания МТА» Макарова Александра Владимировича. |

**Итого:**

**членов Правления и представителей по доверенностям** –**1;**

**Общее количество голосов** – **11;**

**Заседание Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой» правомочно.**

**Председательствующий:** Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО НП «ЮграСтрой», Президент ЗАО «Строительная компания ВНСС».

**Секретарь:** Гузанов Кирилл Анатольевич – Юрист СРО НП «ЮграСтрой».

**Присутствовавшие без права голоса:**

Алчинов Олег Геннадиевич – Первый заместитель генерального директора СРО НП «ЮграСтрой»;

Кельзиков Кирилл Александрович – **Заместитель начальника** отдела контроля СРО НП «ЮграСтрой»;

Кондрашова Людмила Петровна – Заместитель генерального директора по общим и правовым вопросам СРО НП «ЮграСтрой».

**Повестка дня**

1. Внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства членам СРО НП «ЮграСтрой».
2. Прекращение членства в СРО НП «ЮграСтрой».
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО НП «ЮграСтрой» Общество с ограниченной ответственностью «Курасковское управление ремонта и обслуживания нефтепромыслового оборудования – Западная Сибирь» (ОГРН 1078603011046) г. Нижневартовск.
4. Рассмотрение проектов стандартов СРО НП «ЮграСтрой» для принятия решения Общим собранием членов СРО НП «ЮграСтрой».
5. Рассмотрение вопроса о признании утратившим силу (отмене) стандарта СРО НП «ЮграСтрой» СТО 050 НОСТРОЙ 2.33.6-2012 «Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий» для принятия решения Общим собранием членов СРО НП «ЮграСтрой».
6. Иные вопросы.

**По первому вопросу повестки дня:** Внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства членам СРО НП «ЮграСтрой».

**Слушали информацию:** Кельзикова К.А. о результатах проведенных проверок на соответствие Требованиям выдачи Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, в соответствии с заявлениями следующих членов СРО НП «ЮграСтрой»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Эрель Газстрой» (ОГРН 1088602003687) г. Сургут;

- Общество с ограниченной ответственностью «Няганская промышленно-строительная компания» (ОГРН 1048600201011) г. Нягань;

- Общество с ограниченной ответственностью «НяганьСтрой» (ОГРН 10686100010215) г. Санкт-Петербург;

- Общество с ограниченной ответственностью «ХОЛ.СИБ» (ОГРН 103860365180) п. Излучинск.

**Решили:**

1. В соответствии с заявлением члена СРО НП «ЮграСтрой», на основании акта проведенной проверки на соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленным частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе на уникальных объектах капитального строительства, выдачу свидетельств о допуске к которым осуществляет Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой» (утв. решением Общего собрания НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2 (в ред. 27.05.2011 протокол № 8)), выдать Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующему члену СРО НП «ЮграСтрой»:

- Общество с ограниченной ответственностью «НяганьСтрой» (ОГРН 10686100010215) г. Санкт-Петербург.

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось – 0**

 **Единогласно**

2. В соответствии с заявлениями членов СРО НП «ЮграСтрой», на основании актов проведенных проверок на соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 24.03.2011 № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» и Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, выдачу Свидетельств о допуске к которым осуществляет Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой» (утв. решением Общего собрания членов СРО НП «ЮграСтрой» от 19.03.2010 протокол № 5 (в ред. от 20.04.2012 протокол № 9)), выдать Свидетельства о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, следующим членам СРО НП «ЮграСтрой:

- Общество с ограниченной ответственностью «Няганская промышленно-строительная компания» (ОГРН 1048600201011) г. Нягань;

- Общество с ограниченной ответственностью «НяганьСтрой» (ОГРН 10686100010215) г. Санкт-Петербург.

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось – 0**

 **Единогласно**

3. Внести изменение в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в соответствии с заявлениями об исключении видов работ оказывающего влияние на безопасность объектов капитального строительства следующему члену СРО НП «ЮграСтрой»:

- Общество с ограниченной ответственностью «ХОЛ.СИБ» (ОГРН 103860365180) п. Излучинск.

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось – 0**

 **Единогласно**

4. Отказать во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по основанию, установленному пунктом 1 части 11 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам):

- Общество с ограниченной ответственностью «Эрель Газстрой» (ОГРН 1088602003687) г. Сургут.

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось – 0**

 **Единогласно**

**По второму вопросу повестки дня:** Прекращение членства в СРО НП «ЮграСтрой».

**Слушали информацию:** Кельзиков К.А. о поступивших заявлениях о добровольном выходе из состава членов СРО НП «ЮграСтрой» от следующих членов СРО НП «ЮграСтрой»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис» (ОГРН 1038600404061) г. Покачи;

- Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис» (ОГРН 1038600404094) г. Покачи.

**Решили:**

Утвердить решение о прекращении членства в СРО НП «ЮграСтрой» и действие Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, на основании части 1.1. статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (добровольный выход) следующим организациям:

- Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис» (ОГРН 1038600404061) г. Покачи;

- Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис» (ОГРН 1038600404094) г. Покачи.

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось - 0**

**Единогласно**

**По третьему вопросу повестки дня:** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО НП «ЮграСтрой» Общество с ограниченной ответственностью «Курасковское управление ремонта и обслуживания нефтепромыслового оборудования – Западная Сибирь» (ОГРН 1078603011046) г. Нижневартовск.

**Слушали информацию:** Кельзикова К.А. о не соответствии члена СРО НП «ЮграСтрой» ООО «Курасковское управление ремонта и обслуживания нефтепромыслового оборудования – Западная Сибирь» (ОГРН 1078603011046) г. Нижневартовск, требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту СРО НП «ЮграСтрой» и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО НП «ЮграСтрой», утвержденных протоколом от 20.03.2014 № 94.

**Решили:**

В соответствии с «Мерами дисциплинарного воздействия, применяемых в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 27.05.2011 протокол № 8)) **приостановить на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 дней действие** Свидетельства о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0729.01-2013-8603150025-С-050, выданного ООО ««Курасковское управление ремонта и обслуживания нефтепромыслового оборудования – Западная Сибирь» (ОГРН 1078603011046) г. Нижневартовск, на следующие виды работ:

20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи

20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно

20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ

20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно

20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты.

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось - 0**

**Единогласно**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Рассмотрение проектов стандартов СРО НП «ЮграСтрой» для принятия решения Общим собранием членов СРО НП «ЮграСтрой».

**Слушали информацию:** Алчинова О.Г. о разработанных проектах стандартов СРО НП «ЮграСтрой»:

1. Организация строительного производства. Общие положения [СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23605&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.33.14-2011.pdf);
2. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство [СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23643&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.33.52-2011.pdf);
3. Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений [СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23644&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.33.53-2011.pdf);
4. Организация строительного производства. Промышленное строительство. Реконструкция зданий и сооружений СТО НОСТРОЙ 2.33.86-2013;
5. Система измерений в строительстве. Измерения геометрических параметров зданий и сооружений и контроль их точности СТО НОСТРОЙ 2.1.94-2013
6. Строительные конструкции зданий и сооружений. Обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений в натурных условиях и оценка технического состояния. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ [СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23662&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.33.79-2012.pdf);
7. Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ [СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23598&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.14.7-2011.pdf);
8. Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ [СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23658&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.14.67-2012.pdf);
9. Системы фасадные. Устройство навесных светопрозрачных фасадных конструкций. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. [СТО НОСТРОЙ 2.14.80-2012](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23663&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.14.80-2012.pdf);
10. Системы фасадные теплоизоляционные штукатурные с шарнирными анкерами. правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. [СТО НОСТРОЙ 2.14.95-2013](http://www.nostroy.ru/getfile?id=25006&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.14.95-2013.pdf);
11. Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Элементы сборные железобетонные стен и перекрытий с пространственным арматурным каркасом. Технические условия. [СТО НОСТРОЙ 2.6.15-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23606&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.6.15-2011.pdf);
12. Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Стены и перекрытия с пространственным арматурным каркасом. Правила выполнения, приемки и контроля монтажных, арматурных и бетонных работ. [СТО НОСТРОЙ 2.7.16-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23607&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.7.16-2011.pdf);
13. Конструкции монолитные бетонные и железобетонные. Технические требования к производству, правила и методы контроля качества СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011;
14. Плиты покрытий и перекрытий сборные железобетонные с предварительно напряженной арматурой для пролетов до 7.2м. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения. [СТО НОСТРОЙ 2.7.55-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23646&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.7.55-2011.pdf);
15. Ригели и балки покрытий и перекрытий сборные железобетонные с предварительно напряженной арматурой. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения. [СТО НОСТРОЙ 2.7.56-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23647&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.7.56-2011.pdf);
16. Фермы стропильные сборные железобетонные для покрытий. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения. [СТО НОСТРОЙ 2.7.57-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23648&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.7.57-2011.pdf);
17. Колонны сборные железобетонные многоэтажных зданий. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения. СТО НОСТРОЙ 2.7.58-2011;
18. Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ. [СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23650&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.23.59-2012.pdf);
19. Лифты. Монтаж и пусконаладочные работы систем диспетчерского контроля. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ. [СТО НОСТРОЙ 2.23.60-2012](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23651&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.23.60-2012.pdf);
20. Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю. [СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012](http://www.nostroy.ru/getfile?id=24372&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.13.81-2012.pdf);
21. «Зеленое строительство». Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания. [СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23595&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.35.4-2011.pdf);
22. «Зеленое строительство». Здания жилые и общественные. Учет региональных особенностей в рейтинговой системе оценки устойчивости среды обитания. [СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012](http://www.nostroy.ru/getfile?id=23659&file=%D0%A1%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%202.35.68-2012.pdf).

**Решили:** Рекомендовать Общему собранию членов СРО НП «ЮграСтрой» принять решение об утверждении стандартов в качестве СРО НП «ЮграСтрой».

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось - 0**

**Единогласно**

**По пятому вопросу повестки дня:** Рассмотрение вопроса о признании утратившим силу (отмене) стандарта СРО НП «ЮграСтрой» СТО 050 НОСТРОЙ 2.33.6-2012 «Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий» для принятия решения Общим собранием членов СРО НП «ЮграСтрой».

**Слушали информацию:** Алчинова О.Г.о стандарте СТО 050 НОСТРОЙ 2.33.6-2012 «Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий», который не получил практического применения на территории автономного округа, так как отдельные его положения противоречат требованиям законодательства Российской Федерации.

**Решили:**

Рекомендовать Общему собранию членов СРО НП «ЮграСтрой» принять решение об отмене стандарта СРО НП «ЮграСтрой» СТО 050 НОСТРОЙ 2.33.6-2012 «Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий».

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось - 0**

**Единогласно**

**По шестому вопросу повестки дня:** Иные вопросы.

**Слушали информацию:** О.Г. Алчинова который сообщил, о необходимости заключения договора аренды нежилого помещения на период с 01 апреля 2014 года по 19 января 2019 года с Гусейновым Видади Фаррухом оглы, Мамедовым Дильгамом Ахмедом оглы и Бабаевым Мехрадж Юсиф оглы.

О.Г. Алчинов также сообщил, что Мамедов Дильгам Ахмед оглы занимает должность Генерального директора в Обществе с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит» являющегося членом СРО НП «ЮграСтрой» и в соответствии с абзацем 3 пункта 3 статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» данная сделка будет являться сделкой с заинтересованностью, которая должна быть одобрена Правлением СРО НП «ЮграСтрой».

**Решили:**

1. В соответствии с абзацем 3 пункта 3 статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» одобрить договор аренды нежилого помещения.

2. Заключить договор аренды нежилого помещения на период с 01 апреля 2014 года по 19 января 2019 года с Гусейновым Видади Фаррухом оглы, Мамедовым Дильгамом Ахмедом оглы и Бабаевым Мехрадж Юсиф оглы.

**Голосовали:**

**За - 11;**

**Против - 0;**

**Воздержалось - 0**

**Единогласно**

**Председатель Правления**

**Саморегулируемой организации**

**Некоммерческое партнерство**

**«ЮграСтрой» А.М. Вайсбурт**

**Секретарь заседания К.А. Гузанов**