

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в приложение к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры в 2014-2020 годах»**

Руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 июля 2013 года № 247-п «О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июня 2013 года № 321-рп «О перечне государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» следующие изменения:

1.1. В паспорте государственной программы:

1.1.1. В строке «Финансовое обеспечение государственной программы» цифры «150 656 766,1», «25 702 087,6» заменить цифрами «151 956 766,1», «27 002 087,6».

1.1.2. Подраздел «Подпрограмма V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных

категорий граждан» раздела 3 «Обобщенная характеристика программных мероприятий» дополнить абзацами двадцать первым – двадцать третьим следующего содержания:

«Мероприятие «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену» предусматривает приобретение участниками мероприятия жилых помещений, соответствующих критерию ценовой доступности, в собственность у организации, привлеченной для реализации данного мероприятия.

Принять участие в мероприятии могут граждане из числа участников мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы.

Граждане из числа участников мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» настоящей государственной программы, улучшившие жилищные условия в соответствии с мероприятием «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену», утрачивают право на участие в мероприятиях «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных

категорий граждан» настоящей государственной программы и исключаются из соответствующих единых списков.».

1.2. В разделе 4. Механизм реализации государственной программы:

1.2.1. Подраздел *Подпрограмма V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»* дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

порядком реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену» (порядок 19)..».

1.2.2. Дополнить порядком 19 следующего содержания:

«Порядок 19

Порядок реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену»

1. Настоящий порядок определяет порядок и условия приобретения участниками мероприятия жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену.

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

мероприятие - «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену» государственной программы;

заявитель – гражданин Российской Федерации из числа участников мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» подпрограммы V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы, подавший в уполномоченную организацию заявление о приобретении жилого помещения и согласии на выполнение условий мероприятия;

уполномоченная организация – организация, уполномоченная на реализацию мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм»,

«Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы, осуществляющая отдельные функции в соответствии с настоящим мероприятием на основании соглашения о сотрудничестве с Департаментом строительства автономного округа;

организация – застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инвесторы, оплатившие стоимость жилого помещения непосредственно застройщику по договору на участие в долевом строительстве, юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у застройщика, юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление средствами (имуществом) паевого имущественного фонда, при условии, что жилое помещение находится в собственности у владельцев инвестиционных паев этого паевого имущественного фонда, управляющие компании, осуществляющие доверительное управление средствами (имуществом) паевого имущественного фонда, при условии, что жилое помещение находится в собственности у владельцев инвестиционных паев этого паевого имущественного фонда, заключившие в целях участия в мероприятии соглашение о взаимодействии с Департаментом строительства автономного округа;

индивидуальный предприниматель – гражданин Российской Федерации, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, заключивший в целях участия в мероприятии соглашение о взаимодействии с Департаментом строительства автономного округа.

3. Участие в мероприятии заявителей добровольное и осуществляется один раз. Заявитель, приобретший жилое помещение в рамках настоящего мероприятия, утрачивает право на участие в иных мероприятиях подпрограммы V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы. Одновременное участие в настоящем мероприятии и иных мероприятиях государственной программы не допускается.

4. Правом участия в мероприятии обладают граждане, указанные в абзаце третьем пункта 2 настоящего порядка, при соблюдении следующих условий:

не получения мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме случаев получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала и Югорского семейного капитала;

не заключения договора приобретения жилого помещения в рамках иных мероприятий государственной программы или ранее действовавших программ (подпрограмм) автономного округа.

5. В соответствии с настоящим мероприятием допускается однократное приобретение одного жилого помещения общей площадью не менее 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

В случае если конструктивная особенность жилого помещения, предлагаемого организацией к приобретению, не отвечает требованию, установленному в настоящем пункте, допускается приобретение двух и более жилых помещений общей площадью не менее 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

6. В соответствии с настоящим мероприятием осуществляется приобретение жилых помещений в завершенных строительстве многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2011 года, по договорам купли-продажи у организаций, индивидуальных предпринимателей.

7. К реализации мероприятия привлекаются организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим условиям:

наличие жилых помещений, планируемых к продаже, соответствующих требованиям, указанным в пункте 6 настоящего порядка;

не проведение ликвидации, не приостановление деятельности организации;

наличие гарантии о размещении информации о реализуемых жилых помещениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Для привлечения организаций, индивидуальных предпринимателей для участия в мероприятии в текущем году Департаментом строительства автономного округа публикуется информационное сообщение об условиях участия в мероприятии на официальном сайте Департамента строительства автономного округа www.ds.admhmao.ru.

Организация, индивидуальный предприниматель представляет в Департамент строительства автономного округа заявку на участие в мероприятии с приложением:

копий свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, зарегистрированных организацией,

индивидуальных предпринимателей;

гарантийного письма о размещении информации о реализуемых жилых помещениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информационного письма о не нахождении организации в стадии ликвидации, приостановления деятельности.

Рассмотрение заявки осуществляется Департаментом строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней с даты ее предоставления.

В случае соответствия организации, индивидуального предпринимателя требованиям пункта 7 настоящего порядка, между Департаментом строительства автономного округа, организацией (индивидуальным предпринимателем), уполномоченной организацией заключается соглашение о взаимодействии в текущем году по форме, утвержденной. Соглашение, подписанное со стороны Департамента строительства автономного округа, направляется в адрес организации (индивидуального предпринимателя) и уполномоченной организации для подписания с их стороны в течение 5 рабочих дней по истечении срока рассмотрения заявки.

9. Уполномоченная организация информирует участников мероприятий, указанных в абзаце третьем пункта 2 настоящего порядка, о начале приема заявлений на участие в мероприятии в текущем году, в том числе путем размещения информации в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Заявление по форме, установленной приложением к настоящему порядку, подается заявителем в уполномоченную организацию лично и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении.

11. Уполномоченная организация в день обращения заявителя рассматривает заявление и по результатам рассмотрения выдает информационную справку о соответствии заявителя условиям участия в мероприятии либо о несоответствии условиям участия в мероприятии. В информационной справке о несоответствии условиям участия в мероприятии должны быть указаны основания несоответствия.

Информационная справка о соответствии заявителя условиям участия в мероприятии либо о несоответствии условиям участия в мероприятии вручается заявителю в день подачи заявления.

12. Информационная справка о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии выдается в случаях:

несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 4 настоящего порядка.

13. Заявитель, получивший информационную справку, обращается в организацию или к индивидуальному предпринимателю, с которыми Департаментом строительства автономного округа заключено соглашение

о взаимодействии в текущем году, для приобретения жилого помещения в собственность.

Выбор жилого помещения заявителем осуществляется исходя из свободных жилых помещений, предложенных организацией, индивидуальным предпринимателем.

14. Заявитель осуществляет приобретение жилого помещения по цене, не превышающей расчетную цену.

Расчетная цена определяется по формуле:

$$R = (S_1 + (S_2 \times 0,3) + (S_3 \times 0,5)) \times R_{st}, \text{ где}$$

R - расчетная цена;

S_1 – общая площадь жилого помещения без учета площади балконов и лоджий;

S_2 - общая площадь балкона (ов) при наличии;

S_3 - общая площадь лоджии (ий) при наличии;

R_{st} – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, устанавливаемый Региональной службой по тарифам по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

15. После приобретения жилого помещения в соответствии с мероприятием заявитель, а также члены его семьи, указанные в заявлении, утрачивают право на участие в иных мероприятиях государственной программы.

Приложение к Порядку
реализации мероприятия «Улучшение жилищных
условий участников мероприятий государственной
программы путем приобретения ими жилых помещений
в собственность по цене, не превышающей
норматив стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по муниципальному
образованию, устанавливаемый органом государственной
власти автономного округа, уполномоченным на
осуществление указанных функций

В _____
(уполномоченную организацию)

от _____
(Ф.И.О)

Проживающего (ей) по адресу _____

Мобильный
телефон: _____

Дом. тел. _____ Раб. тел. _____

Адрес для почтовой корреспонденции: _____

e-mail: _____

Заявление

Я,

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность, : _____ номер _____ серия _____,
выданный _____
(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживаю по адресу _____
зарегистрирован (а) по адресу _____

Прежние данные _____
(указывается Ф.И.О. полностью в случае изменения)

Члены моей семьи:

Супруг (супруга)

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность, : _____ номер _____ серия _____,
выданный _____
(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживаю по адресу _____
зарегистрирован (а) по адресу _____

Прежние данные _____
(указывается Ф.И.О. полностью в случае изменения)

Дети:

1.

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность, : _____ номер _____ серия _____,
выданный _____
(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживаю по адресу _____
зарегистрирован (а) по адресу _____

Прежние данные _____
(указывается Ф.И.О. полностью в случае изменения)

2.

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность, : _____ номер _____ серия _____,
выданный _____

(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживаю по адресу _____
зарегистрирован (а) по адресу _____

Прежние данные _____
(указывается Ф.И.О. полностью в случае изменения)

Иные члены семьи, совместно проживающие с заявителем:

1 _____
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность, : _____ номер _____ серия _____,
выданный _____
(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживаю по адресу _____
зарегистрирован (а) по адресу _____

Прежние данные _____
(указывается Ф.И.О. полностью в случае изменения)

2 _____
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность, : _____ номер _____ серия _____,
выданный _____
(орган, выдавший паспорт, дата выдачи)

проживаю по адресу _____
зарегистрирован (а) по адресу _____

Прежние данные _____
(указывается Ф.И.О. полностью в случае изменения)

изъявляю желание участвовать в мероприятии «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену» и прошу выдать информационную справку о соответствии условиям участия в данном мероприятии.

С условиями участия в мероприятии «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену» я, совершеннолетние члены моей семьи ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

Я, совершеннолетние члены моей семьи проинформирован (проинформированы) о том, что участие в мероприятии «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену»:

добровольное и осуществляется один раз;
 одновременное участие в настоящем мероприятии и иных мероприятиях государственной программы не допускается;
 после приобретения жилого помещения в соответствии с мероприятием утрачиваем право на участие в иных мероприятиях государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

Я, совершеннолетние члены моей семьи даю (даем) согласие на исключение после приобретения жилого помещения в соответствии с мероприятием утрачиваем право на участие в иных мероприятиях государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» из единого списка участников и участников мероприятия

_____ (название мероприятия)

Подпись заявителя _____ (ФИО, собственноручно)

Дата «___» _____ года

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____ (ФИО, собственноручно)

Дата «___» _____ года

_____ (ФИО, собственноручно)

Дата «___» _____ года

В соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку уполномоченной организацией, уполномоченными органами государственной власти (далее - Оператор) моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для моего участия в мероприятии «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, устанавливаемого органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций».

Предоставляю Оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов).

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие действует бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано путем направления соответствующего требования в письменной форме.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
2. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
3. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
4. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
5. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
6. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)

Подпись заявителя _____ (ФИО, собственноручно)

Дата «__» _____ года

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____ (ФИО, собственноручно)

Дата «__» _____ года

_____ (ФИО, собственноручно)

Дата «__» _____ года

Документы принял специалист

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ года

ЗАЯВЛЕНИЕ ПОДПИСЫВАЕТСЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ НА КАЖДОМ ЛИСТЕ

».

1.2.3. В Таблице 7 «Основные мероприятия государственной программы»:

1.2.3.1. Дополнить строкой 9.13. следующего содержания:

«

9.13.	Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, устанавливаемого органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций	Департамент Югры, муниципальные образования (по согласованию)	всего федеральный бюджет бюджет автономного округа местный бюджет Программа «Сотрудничество» иные внебюджетные источники	1 300 000,0 0,0 0,0 0,0 0,0 1 300 000,0	1 300 000,0 0,0 0,0 0,0 0,0 1 300 000,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
-------	--	---	---	--	--	--	--	--	--

».

1.2.3.2. Строку «Итого по Задаче 9» изложить в следующей редакции:

«

Итого по Задаче 9			всего федеральный бюджет бюджет автономного округа местный бюджет Программа «Сотрудничество» иные	39 542 224,9 569 600,5 28 592 528,6 52 495,8 3 560 000,0 6 767 600,0	7 273 438,5 187 462,1 5 061 208,6 10 387,8 0,0 2 014 380,0	4 823 246,0 143 401,5 3 984 906,5 7 018,0 0,0 687 920,0	2 767 982,0 143 388,9 1 889 955,1 7 018,0 0,0 727 620,0	6 169 389,6 23 837,0 4 414 114,6 7 018,0 890 000,0 834 420,0	6 169 389,6 23 837,0 4 414 114,6 7 018,0 890 000,0 834 420,0	6 169 389,6 23 837,0 4 414 114,6 7 018,0 890 000,0 834 420,0
-------------------	--	--	--	---	---	--	--	---	---	---

».

1.2.3.3. Строку «Итого по подпрограмме 5» изложить в следующей редакции:

Итого по подпрограмме V	Всего	114 839 642,8	21 688 335,9	19 607 339,5	17 822 867,4	21 000 275,0	20 272 275,0	7 224 275,0	7 224 275,0
	Федеральный бюджет	569 600,5	187 462,1	143 401,5	143 388,9	23 837,0	23 837,0	23 837,0	23 837,0
	бюджет автономного округа	34 673 946,5	5 420 106,0	4 713 000,0	2 888 840,5	5 413 000,0	5 413 000,0	5 413 000,0	5 413 000,0
	местный бюджет	52 495,8	10 387,8	7 018,0	7 018,0	7 018,0	7 018,0	7 018,0	7 018,0
	программа «Сотрудничество»	3 560 000,0	0,0	0,0	0,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0
	внебюджетные источники	74 683 600,0	14 770 380,0	14 743 920,0	14 783 620,0	14 666 420,0	13 938 420,0	890 420,0	890 420,0

1.2.3.4. Строку «Всего по государственной программе» изложить в следующей редакции:

Всего по государственной программе:	всего	151 956 766,1	27 002 087,6	24 952 088,8	25 169 234,1	26 099 144,7	25 208 334,7	11 899 602,6	11 626 273,6
	федеральный бюджет	569 600,5	187 462,1	143 401,5	143 388,9	23 837,0	23 837,0	23 837,0	23 837,0
	бюджет автономного округа	59 090 029,0	9 107 115,7	8 962 779,7	7 997 148,8	8 263 246,2	8 263 246,2	8 253 246,2	8 243 246,2
	местный бюджет	2 046 024,2	339 475,9	316 789,3	262 323,4	289 358,9	289 358,9	279 358,9	269 358,9
	программа «Сотрудничество»	3 766 000,0	206 000,0	0,0	0,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0
в том числе:	внебюджетные источники	86 485 112,4	17 162 033,9	15 529 118,3	16 766 373,0	16 632 702,6	15 741 892,6	2 453 160,5	2 199 831,5
	инвестиции в объекты	24 341 847,3	4 346 837,2	3 381 830,1	3 761 694,8	3 563 677,1	3 360 867,1	3 110 135,0	2 816 806,0

[illegible]

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В.Комарова



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007

Телефон: (3467) 33-30-16
Факс: (3467) 32-12-24
E-mail: ds@admhmao.ru

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «О внесении изменений в приложение
к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной
программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»**

Проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» вносится Департаментом строительства автономного округа.

Проектом предлагается дополнить государственную программу новым мероприятием «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену», предусматривающим приобретение его участниками жилых помещений в собственность по цене, соответствующей критерию ценовой доступности, у организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых к участию в мероприятии.

Проект направлен на повышение доступности жилья, уменьшение периода ожидания мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий и сокращение очередей среди отдельных категорий граждан государственной программы и послужит дополнительным инструментом государственно-частного партнерства и оптимизации

расходов бюджета автономного округа посредством его реализации за счет внебюджетных источников. При этом, исходя из добровольности участия организаций и индивидуальных предпринимателей и отсутствия ограничений в отношении объемов жилых помещений, предлагаемых к продаже, проект не налагает на продавцов каких-либо принудительных запретов, ограничений и обязанностей, а также дополнительных непредвидимых расходов.

К продаже жилых помещений предлагается привлечь организации, индивидуальных предпринимателей, выразившие добровольное согласие на участие в мероприятии и заключившие соглашение с Департаментом строительства автономного округа и уполномоченной организацией по реализации мероприятия. Согласно проекту к организациям отнесены: застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инвесторы, оплатившие стоимость жилого помещения непосредственно застройщику по договору на участие в долевом строительстве, юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у застройщика, юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление средствами (имуществом) паевого имущественного фонда, при условии, что жилое помещение находится в собственности у владельцев инвестиционных паев этого паевого имущественного фонда, управляющие компании, осуществляющие доверительное управление средствами (имуществом) паевого имущественного фонда, при условии, что жилое помещение находится в собственности у владельцев инвестиционных паев этого паевого имущественного фонда, заключившие в целях участия в мероприятии соглашение о взаимодействии с Департаментом строительства автономного округа.

Приобретать в соответствии с мероприятием смогут граждане из числа участников мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий», «Улучшение жилищных условий отдельных

категорий граждан» подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы.

При этом одновременное участие в настоящем мероприятии и иных мероприятиях государственной программы не допускается. В случае улучшения жилищных условий в соответствии с поименованным выше мероприятием граждане утрачивают право на участие в иных мероприятиях государственной программы.

Принятие проекта не повлечет за собой необходимости выделения средств из бюджета автономного округа, а также разработки новых или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты автономного округа.

Заместитель
директора Департамента

Д.Ю. Саваровская

Исполнитель:
Пуртова Ирина Юрьевна,
начальник Управления жилищных программ,
тел. 32-95-65

**Уведомление
о проведении публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта**

Настоящим Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»

Регулирующий орган: Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Период проведения публичных консультаций: 21/04/2014 - 10/05/2014

Способ направления ответов:

Направление ответов на предложенные к обсуждению вопросы, предложений (замечаний) по проекту нормативного правового акта осуществляется в форме электронного документа по электронной почте на адрес ShvetsovaNV@admhmao.ru или в форме документа на бумажном носителе по почте (ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628007).

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: Пуртова Ирина Юрьевна, начальник Управления жилищных программ, тел. 8(3467) 32-95-65

Проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» устанавливает дополнительное мероприятие «Улучшение жилищных условий участников мероприятий государственной программы путем приобретения ими жилых помещений в собственность по цене, не превышающей расчетную цену».

В целях оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению

необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с пунктами 15-21 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в государственных органах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сформированных Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и экспертизы принятых исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2013 года № 328-п, проводит публичные консультации. В рамках указанных консультаций все заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по прилагаемому проекту нормативного правового акта.

Приложение: Проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах», пояснительная записка к проекту нормативного правового акта, опросный лист (факультативно).

опросный лист
при проведении публичных консультаций
в рамках оценки регулирующего воздействия
по проекту нормативного правового акта

Перечень вопросов в рамках проведения публичного обсуждения
проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес ShvetsovaNV@admhmao.ru не позднее 10 мая 2014 года.

Регулирующий орган не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация

По Вашему желанию укажите:

Наименование организации _____

Сферу деятельности организации _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

1. Является ли актуальной в настоящее время проблема, на решение которой направлен проект нормативного правового акта? Укажите обоснования высказанного Вами мнения.

2. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей регулирования? Если да, выделите из них те, которые, по Вашему мнению, были бы более оптимальными и менее затратными и (или) более эффективными?

3. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, количеству?)

4. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

5. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия?

6. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

7. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

8. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования, а при возможности и бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и укажите их. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными (бесполезными) и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и проч.)

10. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых проектом нормативного правового акта?

11. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?

12. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, приведите соответствующее обоснование.

n+1. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.