**Пояснительная записка**

**по 3 вопросу повестки дня**

**14 Общего собрания Саморегулируемой организации**

**«Союз строителей Югры»**

3. Внесение изменений в Положение «О компенсационном фонде Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

В соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» саморегулируемая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить внутренний документ о компенсационном фонде возмещения вреда. До 01 июля 2017 года саморегулируемая организация обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда.

Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Положение) регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Изменяется размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который определяется в Положении в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется за счет средств ранее внесенных членами Союза взносов в компенсационный фонд Союза, положение учитывает все особенности переходного периода, установленные Федеральным законом № 372-ФЗ.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза должны быть размещены на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Общему собранию членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» предлагается:

внести изменения в Положение «О компенсационном фонде Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции с новым наименованием: Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;

принять решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с Положением

принять решение о размещении и (или) инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации

поручить Правлению осуществить выбор кредитной организации, соответствующей всем указанным требованиям.

В соответствии с Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» утверждение Положения является исключительной компетенцией Общего собрания.