**Пояснительная записка**

**по 4 вопросу повестки дня**

**14 Общего собрания Саморегулируемой организации**

**«Союз строителей Югры»**

4. Утверждение Положения «О компенсационном фонде обеспечения

договорных обязательств Саморегулируемой организации

«Союз строителей Югры»

В соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» саморегулируемая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить внутренний документ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. До 01 июля 2017 года саморегулируемая организация обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Союз несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Союза вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Положением в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Формирование компенсационного фонда возмещения договорных обязательств осуществляется с учетом средств ранее внесенных членами Союза взносов в компенсационный фонд Союза, положение учитывает все особенности переходного периода, установленные Федеральным законом № 372-ФЗ.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза должны быть размещены на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Общему собранию членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» предлагается утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

В соответствии с Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» утверждение Положения является исключительной компетенцией Общего собрания.