Протокол № 239
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

09 ноября 2017 года г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 00 мин. «09» ноября 2017 г.
Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.
Всего членов Правления – 13, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент АО «Строительная компания ВНСС». По доверенности от 16.01.2017 года № 41 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ОАО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от 13.01.2017 года № 15 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ОАО «СУПТР-10» Михалко Леонида Владимировича. По доверенности от 18.01.2017 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Компания МТА» Макарова Александра Владимировича. По доверенности от 17.01.2017 года № 02 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ОАО «Еврострой-С» Ганин Владимир Георгиевич. По доверенности от 13.01.2017 года № 3 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Сибпромстрой-Югория» Сурлевича Андрея Юрьевича. По доверенности от 01.01.2017 года № 06-17 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Трояна Олега Тадеевича. По доверенности от 29.08.2017 года № 86АА 2152020 от члена Правления СРО «Союз строителей югры», Директора ООО «Строительно-финансовая компания «Сургутгазстрой» Кандакова Ильи Сергеевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры», Первый заместитель генерального директора АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Мамедов Дильгам Ахмед оглы	Члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный директор ООО «Версо-Монолит».
4.	Кузнецов Евгений Юрьевич	По доверенности от 31.01.2017 года № 5юр/хмдс-2017 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ОАО «ДСК «Автобан» Андреева Алексея Владимировича.

Итого:

Присутствуют: 3 члена Правления, 8 представителей членов Правления по доверенностям, всего 11 членов Правления (представителей), что составляет более половины общего количества членов Правления. Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент АО «Строительная компания ВНСС».

Секретарь: Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Кондрашова Людмила Петровна – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Карпущенко Евгений Александрович – Заместитель генерального директора, начальник отдела контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
3. Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Общества с ограниченной ответственностью «Отделстрой», ИНН 8615009860, ОГРН 1028601845414, г. Советский.
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Общества с ограниченной ответственностью «Фрам», ИНН 8612010000, ОГРН 1028601543850, г. Пыть-Ях.
6. О делегировании представителя с правом решающего голоса для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.
7. О внесение изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры».
8. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Контакт», ИНН 8603183221, ОГРН 1118603008655, г. Нижневартовск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Прометей», ИНН 8604038869, ОГРН 1068604024455, г. Нефтеюганск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «АВИС», ИНН 8604060670, ОГРН 1168617059930, г. Нефтеюганск;

4) Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНИ», ИНН 8610006470, ОГРН 1178617004708, г. Нягань;

5) Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-СЕРВИС», ИНН 8602209170, ОГРН 1138602014803, г. Сургут;

6) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЮграСеверСтрой», ИНН 8602265591, ОГРН 1168617053516, г. Сургут;

7) Общество с ограниченной ответственностью «Системы Безопасности Югры», ИНН 8602155824, ОГРН 1098602006216, г. Сургут.

Решили:

1. В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующую организацию:

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Контакт», ИНН 8603183221, ОГРН 1118603008655, г. Нижневартовск, 3 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

2) Общество с ограниченной ответственностью «Прометей», ИНН 8604038869, ОГРН 1068604024455, г. Нефтеюганск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, (кроме объектов использования атомной энергии);

3) Общество с ограниченной ответственностью «АВИС», ИНН 8604060670, ОГРН 1168617059930, г. Нефтеюганск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

4) Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНИ», ИНН 8610006470, ОГРН 1178617004708, г. Нягань, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

5) Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-СЕРВИС», ИНН 8602209170, ОГРН 1138602014803, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

6) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЮграСеверСтрой», ИНН 8602265591, ОГРН 1168617053516, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

7) Общество с ограниченной ответственностью «Системы Безопасности Югры», ИНН 8602155824, ОГРН 1098602006216, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2. В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

4. В день вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» «Интернет», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о поступившем заявлении, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от члена СРО «Союз строителей Югры» Общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис», ИНН 8609017037, ОГРН 1028601465199, г. Радужный.

Решили: Утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» на основании пункта 1 части 1. статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП«ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2 (в ред. 04.08.2017 протокол № 16)) следующей организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис», ИНН 8609017037, ОГРН 1028601465199, г. Радужный с 07.11.2017 года.

Голосовали:
За - 11;
Против - 0;
Воздержалось - 0
Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Начальника Отдела контроля СРО «Союз строителей Югры» Карпущенко Е.А. о том, что в соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Пунктом 2 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что с 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, если членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, являются индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, не зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

По состоянию на 09 ноября 2017 года не зарегистрирован в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре следующий член СРО «Союз строителей Югры» Общество с ограниченной ответственностью «Энергофонд», ИНН 7451268860, ОГРН 1087451008732, г. Тюмень.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с разделом 5 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае, если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Союза.

Решили: На основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», пункта 4.4.5. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 12.10.2016, протокол № 14)) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» с 09 ноября 2017 года Общество с ограниченной ответственностью «Энергофонд», ИНН 7451268860, ОГРН 1087451008732, г. Тюмень.

Голосовали:
За - 11;
Против - 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Общества с ограниченной ответственностью «Отделстрой», ИНН 8615009860, ОГРН 1028601845414, г. Советский.

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о приостановленном праве члена СРО «Союз строителей Югры» Общества с ограниченной ответственностью «Отделстрой», ИНН 8615009860, ОГРН 1028601845414, г. Советский осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение членом СРО «Союз строителей Югры» Обществом с ограниченной ответственностью «Отделстрой», ИНН 8615009860, ОГРН 1028601845414, г. Советский предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки.

Решили: В соответствии с пунктом 2 части 2 статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 04.08.2017)) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» Общество с ограниченной ответственностью «Отделстрой», ИНН 8615009860, ОГРН 1028601845414, г. Советский.

Голосовали:
За - 11;
Против - 0;
Воздержалось - 0
Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Общества с ограниченной ответственностью «Фрам», ИНН 8612010000, ОГРН 1028601543850, г. Пыть-Ях.

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о не исполнении членом СРО «Союз строителей Югры» Обществом с ограниченной ответственностью «Фрам», ИНН 8612010000, ОГРН 1028601543850, г. Пыть-Ях предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 09.11.2017 года № 183.

Решили:

В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3.1 положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 12.10.2016)) приостановить право члену СРО «Союз строителей Югры» Обществу с ограниченной ответственностью «Фрам», ИНН 8612010000, ОГРН 1028601543850, г. Пыть-Ях осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 дней.

Голосовали:
За - 11;
Против - 0;
Воздержалось - 0
Единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: О делегировании представителя с правом решающего голоса для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

Слушали информацию: Алчинова О.Г.

1) О созыве Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, которая состоится 01 декабря 2017 года в г. Екатеринбурге.

2) О необходимости определения Правлением СРО «Союз строителей Югры» представителя от СРО «Союз строителей Югры» с правом решающего голоса для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

Выступил: Вайсбурт Александр Михайлович, Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент АО «Строительная компания ВНСС» с предложением о выдвижении кандидатуры Алчинова О.Г. для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, от Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» с правом решающего голоса.

Решили: Определить представителем от Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня для участия 01 декабря 2017 года в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, Алчинова Олега Геннадиевича – Генерального директора СРО «Союз строителей Югры».

Голосовали:
За - 11;
Против - 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: О внесение изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о проведенной работе в период с 26.10.2017г. по 09.11.2017г. по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в соответствии с поступившими заявлениями от __ членов СРО «Союз строителей Югры».

Решили: Одобрить решения по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0
Единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня: Иные вопросы:

1. О выделении средств из резерва Правления СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Алчинова О.Г.

- о необходимости приобретения запасных частей и расходных материалов к оргтехнике.
- о проведении претензионно-исковой работы с членами СРО «Союз строителей Югры» и необходимости уплаты государственной пошлины для направления исковых заявлений в арбитражный суд.

В связи с тем, что внесение изменений в финансовый план (смету) СРО «Союз строителей Югры» на 2017 год расходов связанных с прочими и непредвиденными расходами, приобретением запасных частей и расходных материалов к оргтехнике, отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов, организация и проведение заседания которого требует значительных затрат Алчинов О.Г. обратился к членам Правления СРО «Союз строителей Югры» с предложением о согласовании расходов за счет средств Резерва Правления СРО «Союз строителей Югры».

Решили: Согласовать расходование средств из резерва Правления СРО «Союз строителей Югры» на приобретение запасных частей и расходных материалов к оргтехнике, а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 200 000 рублей.

Голосовали:
За - 11;
Против - 0;
Воздержалось – 0
Единогласно.

2. **<u>По второму вопросу повестки дня:</u>** Иные вопросы.

<u>Слушали информацию:</u> Кондрашова Л.П. которая сообщила о том, что в соответствии с частью 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

Согласно части 6 статьи 55.16 ГрК РФ при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, члены саморегулируемой организации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации.

Внутренними документами Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» вышеуказанные порядки не установлены.

<u>Выступил:</u> Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Юсупов И.М. и предложил разработать во внутренних документах СРО «Союз строителей Югры»

1) Порядок внесения членами Союза взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2) Порядок расчета размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при определении размера компенсационной выплаты, согласно части 3 статьи 60.1 ГрК РФ.

<u>Решили:</u>

1. Поручить Генеральному директору подготовить и представить членам Правления СРО «Союз строителей Югры» проект порядка внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. Поручить Генеральному директору подготовить и представить членам Правления СРО «Союз строителей Югры» проект порядка расчета размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. Разместить вышеуказанные проекты документов для обсуждения и ознакомления на официальном сайте СРО «Союз строителей Югры».

4. Вынести на очередное Общее собрание членов СРО «Союз строителей Югры» вопрос о внесении вышеуказанных порядков во внутренние документы.

<u>Голосовали:</u>

За - 11;

Против - 0;

Воздержалось – 0

Единогласно.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры» **А.М. Вайсбурт**

Секретарь заседания **К.А. Гузанов**