**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**по вопросу 7.1 повестки дня**

**18 Общего собрания Саморегулируемой организации**

**«Союз строителей Югры»**

**Внесение изменений в Положение «О компенсационном фонде**

**обеспечения договорных обязательств**

**Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»**

Согласно части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

Таким внутренним документом в СРО «Союз строителей Югры» является положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – положения), где пункт 5.1. устанавливает порядок расчета размера компенсационного фондаобеспечения договорных обязательств**:** сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

Таким образом, в пункте 7.2 Положения, который определяет размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, согласно части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса, необходимо указать отсылочную норму на пункт 5.1 Положения, в целях определения размера компенсационного фонда при расчете компенсационной выплаты.

Кроме того, из Положения исключены не актуальные временные нормы переходного периода.

В соответствии с Уставом СРО «Союз строителей Югры» утверждение положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» отнесено к исключительной компетенции Общего собрания.

Согласно пункту 10.9 Устава СРО «Союз строителей Югры», решение Общего собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов, в 2/3 членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».