УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»
протокол № 20 от 15.03.2019,
приложение № 3

Годовой отчет Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

На сегодняшний день в России зарегистрировано 435 саморегулируемых организаций в сфере строительства, проектирования и изысканий. На Уральский Федеральный округ приходится 20 саморегулируемых организаций. Соответственно, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ведут работу 2 строительные СРО и одна СРО проектировщиков.

Тип СРО/кол-во предприятий	Строительство		Проектирование		Изыскания	
	СРО	предприятия	СРО	предприятия	СРО	предприятия
РФ	223	88 937	172	41 214	40	11 275
УрФО	11	7 543	7	1 156	2	260
ХМАО-Югра	2	1 543	1	120	0	0

Хочу обратить внимание, СРО «Союз строителей Югры» находится на 4-м месте среди СРО Российской Федерации и на 1-м месте среди СРО в Уральском Федеральном округе по показателю обеспеченности компенсационным фондом на одного члена. По этому же показателю СРО «Союз проектировщиков Югры» находится на 20-м месте среди СРО Российской Федерации и на 1-м месте среди СРО в Уральском Федеральном округе. Именно этот показатель гарантирует ответственность строителя перед третьими лицами.

СРО «Союз строителей Югры» было награждено почетной грамотой по решению Министерства регионального развития Российской Федерации.

На сегодня в СРО состоят 821 строительная организация и 120 организаций проектировщиков. В 2018 году в СРО строителей и проектировщиков вступило 171 и 36 предприятий соответственно. Исключено в 2018 году 75 строительных организаций и 8 – проектировщиков по следующим причинам: 1) добровольный выход; 2) смена юридического адреса (в СРО должны состоять только те предприятия, которые зарегистрированы в том же субъекте федерации, что и СРО; у проектировщиков - свободный выбор); 3) по результатам применения мер дисциплинарного воздействия (несоответствие требованиям членства в СРО, например, по причине отсутствия необходимого количества специалистов в Национальном реестре или несоответствия уровням ответственности).

Основные показатели деятельности СРО «Союз строителей Югры» и СРО «Союз проектировщиков Югры» в 2018 году

	Показатели	СРО «Союз строителей Югры»	СРО «Союз проектировщиков Югры»

1.	Количество членов на 07.03.2019	821	120
2.	Принято членов	171	36
3.	Исключено членов	75	8
4.	Общие собрания членов, в том числе заочные	2	2
5.	Заседания Правления СРО	29	20
6.	Заседания Дисциплинарной комиссии СРО	26	7
7.	Заседания Аттестационной комиссии СРО	25	7
8.	Количество специалистов, внесенных в НРС	579	114
9.	Аттестация специалистов	440	34
10.	Выданные выписки из реестра членов СРО	2177	451
11.	Выездные проверки	274	35
12.	Камеральные проверки	490	64
13.	Внеплановые проверки	112	0

Экспертами отдела контроля в 2018 году было проведено 876 проверок в СРО «Союз строителей Югры», в их числе плановые, внеплановые и первичные проверки. В СРО «Союз проектировщиков Югры» было проведено 134 проверки.

По результатам плановых и внеплановых проверок членов СРО по сравнению с показателями прошлого 2017 года увеличилось количество предприятий, не имеющих замечаний по итогам проверок. Основные нарушения прежние: отсутствие специалистов в Национальном реестре и задолженность по оплате взносов. Что касается Национального реестра – проектировщики уже вышли на финишную прямую по его наполнению; строители не добрали еще 4,5% до полного соответствия.

Вопрос платежной дисциплины всегда остро стоит на повестке дня. Призываю вас обращать внимание на своевременную оплату взносов! Правлением одобрена система арбитражной работы, которая будет проводиться со следующего квартала после возникновения задолженности с целью недопущения рисков нарушения положений о членстве. Нами ведётся претензионно-исковая работа, мера вынужденная, но необходимая, в том числе с вышедшими и исключенными организациями, часть вопросов удается урегулировать в досудебном порядке. Кроме формирования обязательной доходной части сметы СРО, взносы необходимы для обязательных ежеквартальных отчислений за каждую организацию в Национальные объединения, а также для оплаты договоров коллективного страхования гражданской ответственности. Получается, если кто-то не выполняет обязательства и нарушает требования положений о членстве, то за него платят другие члены СРО.

Результаты проведенных плановых проверок членов

Выявлено/СРО	**Без нарушений**	**Нарушение Требований**	**Нарушение правил**	**Нарушение условий**

		СРО (кадровый состав)	страхования	членства (оплата взносов)
СРО «Союз строителей Югры»	**169** **61,7%** (от общего количества проверок)	**71** **26%** (от общего количества проверок)	**0** (заключен договор коллективного страхования)	**42** **15,3%** (от общего количества проверок)
СРО «Союз проектировщиков Югры»	**22** **63%** (от общего количества проверок)	**7** **20%** (от общего количества проверок)	**7** **20%** (от общего количества проверок)	**6** **17%** (от общего количества проверок)

Федеральный закон №372-ФЗ полностью вступил в силу. Переходный период завершен. За этими словами и основными этапами стоит огромный объем работы – сформированы и размещены компенсационные фонды, соблюдены требования принципа регионализации для предприятий, осуществляющих строительство (мы приняли по этому принципу 240 предприятий и исключили 16), практически наполнен Национальный реестр специалистов, приведены в соответствие все внутренние документы.

Андрей Молчанов, Президент НОСТРОЙ, в рамках последнего Съезда заявил о том, что «самоочищение системы саморегулирования завершено и теперь предстоит обычная плановая работа». Очень хочется именно обычной плановой работы. Но изменения в Градкодекс (340-ФЗ от 03.08.2018 года), которые отнесли к предмету саморегулирования в том числе и снос объектов капитального строительства, собрали нас сегодня здесь для внесения изменений в документы в соответствие с новыми требованиями 340-ФЗ и эти изменения коснутся практически всех внутренних документов СРО, в том числе и Устава СРО. Реализация 372-ФЗ в рамках наших СРО проведена на высоком уровне, что удостоверено внутренними и внешними проверками.

Национальный реестр специалистов

Мы заслужили право являться оператором по включению специалистов в Нацреестр на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Было принято и обработано почти 2300 заявлений от строителей и 365 от проектировщиков. Это цифра за весь период существования Национального реестра, с 01 июля 2017 года. В 2018 году – это 579 и 114 соответственно. Очень большие цифры и очень значимые для нас – ведь на сегодня даже подписание исполнительной документации невозможно без наличия специалистов, включенных в Нацреестр. 100% предприятий СРО «Союз проектировщиков Югры» включили специалистов в Нацреестр; по строителям этот показатель находится на уровне 95,4% и, конечно же, стремится к полному соответствию. Хотел сказать, что имеющееся на сегодня программное обеспечение дает нам возможность выявлять «дублирующихся специалистов», заявленных в реестр по территории России от всех СРО. Эта площадка, предоставленная Национальным объединением строителей,

объединяет СРО, отгружающие данные по специалистам в НРС на добровольной основе. Для выявления задвоенности нами были обнулены данные реестра и загружены заново. В результате выявляются повторяющиеся специалисты, по которым проводится работа (необходимо подтвердить, что это реальный специалист, трудоустроенный в предприятии нашего СРО). Мы допускаем, что задваивание может возникать в процессе деятельности, поэтому одни из первых включаемся в добровольный мониторинг и аудит. Будем оперативно решать эти вопросы, приводить в соответствие и не допускать рисков для всего СРО. Июнь 2019 года – завершение переходного периода по формированию НРС (поручение озвучено на окружной конференции НОСТРОЙ в сентябре 2018 года). Задача – выявить задвоенных специалистов и привести в 100% соответствие предприятия на наличие специалистов в национальном реестре.

НРС	РФ, специалистов	СРО «Союз строителей Югры»/СРО «Союз проектировщиков Югры», специалистов
НОСТРОЙ	180 583	2 272
НОПРИЗ	67 778	363

Коллективное страхование членов СРО

20 ноября 2018 года Общим собранием членов СРО «Союз проектировщиков Югры» было принято решение о заключении договора коллективного страхования членов с 01 января 2019 года. У строителей этот опыт уже благополучно пролонгируется третий год и благоприятно сказывается на контрольных показателях; для предприятий это тоже очень удобный момент – нет необходимости контролировать сроки пролонгации договоров страхования, контролировать страховые суммы, вносить изменения при изменении уровней ответственности.

Решение о заключении коллективного договора страхования было продуманным и взвешенным. Был проведен анализ договоров страхования гражданской ответственности, заключенных членами СРО «Союз проектировщиков Югры», который показал: 1) что 24 организации не имеют договоров страхования (это 20% нарушителей условий членства СРО); 2) размер уплаченной страховой премии по договорам составляет от 2 100 до 56 000 рублей. Третья часть от общего числа членов СРО заплатили страховую премию свыше 10 000 рублей. Таким образом, заключение коллективного договора страхования гражданской ответственности приведет к экономии (а в некоторых случаях к значительной экономии) расходов членов СРО на страхование, а также устранит имеющиеся нарушения условий членства у тех организаций, которые просрочили договора страхования или совсем их не заключали.

Контроль обязательств

С 01 июля 2017 года СРО в силу закона обязаны заниматься контролем договорных обязательств своих членов, и от эффективности этого контроля в итоге зависит и само существование СРО. Единый федеральный реестр обязательств членов СРО, разработанный НОСТРОЙ, является одним из инструментов для повышения эффективности этого контроля. Эта система позволяет получать

максимально достоверную информацию по заключенным государственным и муниципальным строительным контрактам, а также контрактам, заказчиками по которым выступают госкорпорации и позволяет контролировать порядок исполнения этих договоров.

Национальное объединение предоставило нам инструмент, единую базу данных. Это не чудо-программа, которая сразу выдает ответ о превышении уровня ответственности по компенсационному фонду. За этим стоит кропотливая работа экспертов СРО, которые должны каждый контракт открыть, проверить, провести анализ рисков и сделать заключение – относится этот контракт к обязательствам ОДО или нет, и надо ли принимать в отношении этого члена СРО и этого контракта какие-либо меры.

На регулярной основе проводятся внутренние проверки заключения контрактов с использованием конкурентных способов, в случае выявления превышения предельного размера по таким контрактам, направляются предупреждения и проводится работа с организациями, в том числе дисциплинарная, с целью приведения в соответствие.

Напоминаю об обязанности предоставления в адрес СРО отчетов о деятельности (ежегодно, в срок до 1 марта календарного года, что указано в Градкодексе). Прежде всего, это информация о контрактах, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

По результатам проверок в марте 2018 года (за период 01.07.2017 – 31.12.2017) выявлен небольшой процент нарушителей – 4,5% у строителей и 1,5% у проектировщиков. Это, прежде всего, нарушение сроков исполнения договоров, сроков сдачи объектов, превышение совокупного объема заключенных договоров. Проведена работа по устранению замечаний и приведению к соответствию.

На сегодняшний день отделом контроля завершена огромная работа по мониторингу сведений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов за 2018 год (отчетный период с 01.01.2018-31.12.2018); параллельно проводится работа по устранению выявленных нарушений и подводятся итоги. На текущий момент проверено 528 предприятий – членов СРО «Союз строителей Югры» и 77 предприятий – членов СРО «Союз проектировщиков Югры» на предмет соблюдения обеспечения договорных обязательств (соответствия уровней и исполнения договоров). Подводя предварительные итоги, можно отметить, что бо̀льшая часть предприятий саморегулируемых организаций участвуют в конкурсных торгах без нарушений Градостроительного кодекса РФ, а по выявленным нарушениям проводится работа по их устранению.

	Показатели проверок/количество предприятий	СРО «Союз строителей Югры»		СРО «Союз проектировщиков Югры»	
		2017	**2018**	**2017**	**2018**
1.	Проверено, всего	488	528	64	77

2.	Уровень ответственности соблюден, договорные обязательства отсутствуют	342	344	53	47
3.	Уровень ответственности соблюден, договорные обязательства исполняются в соответствии с договорами	466	111	63	17
4.	Выявлено нарушений	22	55	1	9
5.	Применены меры	7	0	0	0
6.	Исключено организаций	3	0	0	0

Согласно графику проверок, утвержденному Правлением саморегулируемых организаций, в 2019 году будет организованы выездные мероприятия по проверкам 295 организаций – членов СРО «Союз строителей Югры» и 44 организаций СРО «Союз проектировщиков Югры». География городов и поселков округа, которые предстоит посетить экспертам СРО в рамках проверок, очень обширна: Радужный, Мегион, Лангепас, Покачи, Когалым, Салым, Пыть-Ях, Горноправдинск, Нефтеюганск, Березово, Белоярский, Игрим, Нягань, Советский, Югорск, Урай, Междуреченский.

Членами СРО «Союз строителей Югры» с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2018 года заключено контрактов по 223-ФЗ, 44-ФЗ и 615-ПП на сумму почти 75,4 миллиардов рублей (232 организации, 879 контрактов). Членами СРО «Союз проектировщиков Югры» заключено контрактов на 916,4 млн. рублей (30 организаций, 180 контрактов).

Объем заключенных контрактов с 01.07.2017 года по 31.12.2018 года	**223-ФЗ от 18.06.2011**	**44-ФЗ от 05.04.2013**	**615-ПП от 01.07.2016**
СРО «Союз строителей Югры»	41 995 808 915,51 руб. (458 контрактов)	31 905 093 667,28 руб. (370 контрактов)	1 478 219 637,89 руб. (51 контракт)
ИТОГО	**75 379 122 220,68 руб. (879 контрактов)**		
СРО «Союз проектировщиков Югры»	636 068 209,08 руб. (65 контрактов)	261 497 591,04 руб. (112 контрактов)	18 884 630,0 руб. (3 контракта)
ИТОГО	**916 450 430,12 руб. (180 контрактов)**		

Проверки СРО

Основной задачей остается повышение эффективности саморегулирования в строительстве. Для достижения этой задачи Национальные объединения и Ростехнадзор проводят работу с СРО, нарушающих требования законодательства Российской Федерации. В соответствии с поручением Д.Н. Козака, заместителя Председателя Правительства Российской Федерации (№ДК-П9-6031 от 13.09.2017г.) все СРО России должны быть проверены силами центрального аппарата Ростехнадзора. В 2018 году Ростехнадзор продолжил проверку СРО строительного комплекса на предмет соответствия их деятельности требованиям законодательства. За год было проверено 78 саморегулируемых организаций из 435-ти действующих СРО: 38 строительных, 27 проектных и 13 изыскательских саморегулируемых организаций. Из 78-ми СРО проверенных в 2018 году только 41 (52,6%)

саморегулируемая организация сумела подтвердить соответствие своей деятельности требованиям законодательства.

Согласно требованиям законодательства, проверки членов СРО проходят в соответствии с ежегодным планом проверок РТН. Во время проверок РТН осуществляет контроль состояния компенсационных фондов, качества внутренних документов СРО, соблюдения требований информационной открытости. Результаты проверок публикуются на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации (в разделе «Единый Реестр Проверок»).

Типовые нарушения, выявляемые Ростехнадзором при проведении проверок:

- несоблюдение требований ГрК при разработке документов;
- несоблюдение требований по формированию и размещению средств компенсационного фонда;
- несоблюдение требований по осуществлению саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов;
- несоблюдение порядка приема в члены саморегулируемой организации и порядка исключения сведений из реестра членов;
- нарушение установленных требований по ведению дел членов саморегулируемой организации;
- несоблюдение требований информационной открытости

Динамика исключений СРО из реестра РТН в 2015-2018 годах:

	Строители	**Проектировщики**	**Изыскатели**
2009-2015	8	7	0
2016	6	1	0
2017	42	15	4
2018	19 (1 СРО – УрФО)	10 (1 СРО – УрФО)	1
Итого	75	33	5
Количество организаций в исключенных СРО	38 140	11 890	1 116

Ростехнадзор исключил в 2018 году 30 СРО; в исключенных СРО строителей – 5703 предприятия, у проектировщиков состояло 1 674 организации, изыскателей – 125.

Информируя вас о сложившейся ситуации в сфере саморегулирования, смею заверить, что СРО «Союз строителей Югры» и СРО «Союз проектировщиков Югры» достойно прошли проверки в 2018 году и готовы к любым проверочным мероприятиям в последующие периоды. Одно из промежуточных мероприятий – добровольный аудит среди СРО Уральского федерального округа, запланирован на апрель 2019 года. Этот вид аудита, когда саморегулируемые организации УрФО проверяют друг друга, является отличным инструментом для подготовки к проверке органом государственного надзора. Как итог проверки - выработка конкретных рекомендаций по устранению нарушений в случае необходимости.

Согласно 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой деятельности подлежит обязательному аудиту. По итогам ежегодного аудита бухгалтерской отчетности получено положительное заключение по финансово-хозяйственной деятельности СРО «Союз строителей Югры», «Союз проектировщиков Югры»: бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение саморегулируемых организаций; финансовые результаты деятельности СРО и движение денежных средств за 2018 год осуществляются в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Общие собрания - обратная связь

В 2018 году мы провели по два Общих собрания СРО «Союз строителей Югры» и СРО «Союз проектировщиков Югры». По одному очному, и по одному в заочной форме. Проведение внеочередных Общих собраний было обусловлено необходимостью решения вопросов, позволяющих упростить требования к членству в СРО (введение коллективного страхования у проектировщиков) и помогут привлечь новых членов для вступления (продление решений Общих собраний о снижении суммы вступительного взноса). Хотелось бы, чтобы обратная связь с организациями региона была максимальной. По итогам общих собраний мы получили отклик в виде участия и доверенностей (62% у строителей и 89% у проектировщиков от общего числа членов наших СРО). Хочется повышать обратную связь и работать со строительным сообществом в режиме постоянного и активного диалога.

Приоритетные направления деятельности СРО

В завершение доклада проинформирую о приоритетных направлениях деятельности СРО на текущий год:

1) **Контроль исполнения членами СРО договоров строительного подряда:** 372-ФЗ ввел субсидиарную ответственность саморегулируемых организаций средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Мы осуществляем этот контроль, в том числе и с помощью специально разработанного программного обеспечения, которое не позволит никого упустить из виду и повысить исполняемость договоров.

2) **Проведение разъяснительной работы по информированию членов СРО о текущем законодательстве, а также в случае внесения изменений в законодательство о градостроительной деятельности:** мы заинтересованы в соблюдении требований закона предприятиями – членами СРО, прежде всего для повышения качества и безопасности строительства.

3) **Национальный реестр специалистов:** продолжаем работу в этом направлении, наша задача: приведение в 100% соответствие предприятий на наличие специалистов в национальном реестре (решением окружной конференции поставлена задача достичь 100% к 01 июня 2019 года). Повторюсь, сегодня у нас есть возможность выявлять специалистов, заявленных одновременно у нескольких членов разных СРО. На такую сверку мы пошли добровольно; этот процесс

проводится с использованием только открытых данных. Консалтинговые компании, к которым обращаются наши предприятия, предлагают трудоустроить «на бумаге» одного и того же специалиста в разных предприятиях по всей России. Сейчас этот вид бизнеса должен утратить свою актуальность, все задвоенные специалисты, предоставленные консалтингом, раскрыты. После выявления дублирующихся данных, саморегулируемыми организациями инициируются взаимные сверки для выявления фактического места работы специалиста НРС. Задача СРО - сократить риски. Ведь строительство – это деятельность, связанная с повышенной опасностью, поэтому НРС должен включать специалистов, которые в состоянии непосредственно на строительной площадке предупредить причинение вреда и обеспечить повышение качества строительства.

4) **Прохождение проверок СРО:** добровольный аудит НОСТРОЙ и прохождение проверки РТН; отмечу и повторюсь, что к любым проверкам мы готовы.

5) **Цифровизация саморегулирования** (это приоритетное направление деятельности НОСТРОЙ**):** СРО «Союз строителей Югры» и СРО «Союз проектировщиков Югры» активно подключаются к любым разработкам в Национальном объединении в сфере цифровизации. Наше участие заключается в совместном тестировании электронных продуктов и дальнейшем взаимодействии по устранении недочетов в случае их возникновения. В итоге, мы получаем продукт, полностью настроенный под наши требования. Следующим этапом НОСТРОЙ анонсирует разработку личного кабинета члена СРО, куда организации смогут сами вносить информацию о своих контрактах, применять наполнение кабинета для подготовки отчетов по контролю за ОДО. Пользование программным продуктом для членов СРО будет бесплатным.

Совсем дальняя перспектива – это личный кабинет члена Национального реестра специалистов, чтобы член НРС через личный кабинет сам загружал сведения о себе. Тогда станет понятен опыт работы специалиста, смена места работы, а ценность реестра НРС повысится. Как раз в этом случае будет абсолютно исключена возможность заявить двух специалистов от разных организаций – система просто не позволит внести запись ещё на этапе ввода. Повторюсь, что сейчас мы работает с модулем для сверки саморегулируемыми организациями списков специалистов НРС, заявленных у их членов для выявления «дублирующихся» специалистов.

Еще одна перспектива, обозначенная НОСТРОЙ: формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ – СРО - члены СРО - органы государственной власти» - это мониторинг закупок в сфере строительства, в том числе на предмет соблюдения заказчиками и участниками обязательных требований к закупкам. Не секрет, что к торгам могут быть допущены не соответствующие требованиям закупки организации, поэтому для заказчиков все будет прозрачно и понятно: наличие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств у саморегулируемой организации и предприятия, соблюдение соответствия уровней ответственности компенсационных фондов при заключении контрактов.

6) **Защита информации и персональных данных:** с учетом ведения реестра специалистов, сбора данных о заключенных госконтрактах и других сведений, защита информации встает на первое место. Мы обеспечиваем безопасность с помощью приобретенного, смонтированного и введенного в

действие специально выделенного сервера для создания и хранения резервных копий данных, который защищен от недобросовестного внешнего доступа и сводит к минимуму вред и возможность, проведения хакерских атак, а также потере информации или её повреждению.

7) **Взаимодействие и информационный обмен с контролирующими и надзорными службами, органами исполнительной власти:** взаимодействие, например, с Югорским фондом капремонта и Службой по жилищному и строительному надзору позволяет своевременно выявлять и реагировать на нарушения предприятий-членов СРО, а также с помощью этих служб проводить разъяснительную работу по соблюдению требований законодательства в сфере саморегулирования.

Прошнуровано и пронумеровано
Всего 10 (десять) листа (ов)
Председательствующий
на Общем собрании членов
СРО «Союз строителей Югры» О.Г. Алчинов
Секретарь заседания Е.Н. Гаврилович