



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 апреля 2020 года № 178-рп

Ханты-Мансийск

**О Соглашении о сотрудничестве между Правительством
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Акционерным
обществом «ДОМ.РФ», Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ»
и Фондом ДОМ.РФ**

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2004 года № 55-оз «О договорах и соглашениях, заключаемых органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Заключить прилагаемое Соглашение о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Акционерным обществом «ДОМ.РФ», Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» и Фондом ДОМ.РФ (далее – Соглашение).
2. Определить Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ответственным исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за реализацию Соглашения.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 10 апреля 2020 года № 178-рп

**Соглашение о сотрудничестве между Правительством
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Акционерным обществом «ДОМ.РФ», Акционерным обществом
«Банк ДОМ.РФ» и Фондом ДОМ.РФ**

г. _____ «__» _____ 2020 г.

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенное по адресу: 628006, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Комаровой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Субъект РФ),

Акционерное общество «ДОМ.РФ», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700262270, расположенное по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, в лице генерального директора Мутко Виталия Леонтьевича, действующего на основании Устава (далее – «ДОМ.РФ» либо единый институт развития в жилищной сфере),

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739527077, универсальная лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на осуществление банковских операций с драгоценными металлами от 19 декабря 2018 года № 2312, расположенное по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, БИК 044525266, ИНН 7725038124, КПП 770401001, в лице Председателя Правления Федорко Артема Николаевича, действующего на основании Устава (далее – Банк),

Фонд ДОМ.РФ, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1167700063992, расположенный по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/45, в лице Генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – Фонд),

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности –

«Сторона», принимая во внимание, что:

в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 225-ФЗ) единый институт развития в жилищной сфере осуществляет свою деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, в том числе за счет привлечения в нее инвестиций, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере;

в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ в перечень основных задач единого института развития в жилищной сфере входят в том числе содействие развитию жилищного строительства, содействие развитию территорий общего пользования, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, территорий городских населенных пунктов, городских поселений и городских округов, городов федерального значения для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, в том числе проживающих на соответствующей территории, содействие комплексному освоению территории и повышению качества городской среды, содействие развитию рынка найма (аренды) гражданами (юридическими лицами) помещений, предназначенных для проживания, содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов;

в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, допускается только с использованием счетов эскроу, за исключением договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве;

Банк является дочерним хозяйственным обществом единого института развития в жилищной сфере, осуществляющим деятельность в

соответствии со Стратегией развития единого института развития в жилищной сфере на период 2019-2024 годы (утверждена наблюдательным советом «ДОМ.РФ», протокол от 15 августа 2019 года №1/1), предусматривающей создание универсального ипотечно-строительного банка;

в соответствии с Перечнем поручений по итогам совещания с членами Правительства, утвержденным Президентом Российской Федерации от 28 декабря 2018 года № Пр-2523, предусмотрено создание с участием «ДОМ.РФ» специализированной кредитной организации (уполномоченного банка в сфере жилищного строительства) для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

в соответствии с Перечнем поручений по итогам заседания Государственного совета, утвержденным Президентом Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС, предусмотрена реализация пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций;

в задачи национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол заседания от 24 декабря 2018 года № 16), входят в том числе совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, разработка банковского продукта проектного финансирования, вовлечение неэффективно используемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

целями деятельности Фонда являются в том числе содействие созданию комфортных условий проживания и формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, содействие реализации национальных проектов, национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации;

во исполнение задач национального проекта «Жилье и городская среда» Фондом при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева от 19 сентября 2016 года № ДМ-П16-5574 разработаны методические рекомендации «Стандарт комплексного развития территорий», одобренные проектным комитетом по национальному проекту «Жилье и городская среда» (протокол заседания от 4 апреля 2019 года № 2);

в автономном округе реализуется Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п, Стороны заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является организация сотрудничества и взаимодействия Сторон по вопросам содействия на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ):

развитию механизмов финансирования жилищного строительства посредством проектного финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе с участием Банка;

развитию ипотечного жилищного кредитования;

реализации проекта Банка, имеющего целью снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам), предоставляемым гражданам на приобретение (строительство) объектов недвижимости на вторичном и на первичном рынке (строящееся жилье), а также по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на погашение ранее предоставленных ипотечных кредитов (займов) (далее – Проект по снижению процентной ставки);

развитию кредитования субъектов крупного, среднего и малого предпринимательства;

развитию инвестиционных программ и проектов, направленных на развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства, транспортной и жилищно-коммунальной инфраструктуры;

реализации инвестиционных проектов в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства с целью увеличения объемов валового регионального продукта и отраслевой диверсификации экономики автономного округа;

развитию рынка арендного жилья посредством создания арендного фонда жилья на базе многоквартирных домов;

развитию механизмов создания некоммерческого социального арендного жилья;

созданию комфортных условий проживания и формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, развитию территорий общего пользования в муниципальных образованиях автономного округа;

реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

эффективному использованию земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и

автономного округа;

подготовке в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ предложений «ДОМ.РФ» об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории автономного округа;

осуществлению исполнительными органами государственной власти автономного округа переданных на основании Федерального закона № 161-ФЗ полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и расположенными на территории автономного округа;

организации мониторинга и обмена информацией по реализации целей и задач, предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ;

реализации проектов жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК) в рамках Федерального закона № 161-ФЗ;

реализации проектов застройки земельных участков «ДОМ.РФ» в соответствии с методическими рекомендациями «Стандарт комплексного развития территорий»;

реализации мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Реализация Соглашения будет осуществляться строго в соответствии с антимонопольным законодательством, принципами открытой конкуренции. Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Субъекта РФ с другими финансовыми и кредитными организациями и не преследует цели ограничения деятельности других финансовых и кредитных организаций на территории автономного округа.

Статья 2. Намерения Сторон

2.1. В соответствии с Соглашением Банк:

2.1.1. Принимает решения об открытии застройщикам целевых кредитных линий для реализации проектов жилищного строительства на территории автономного округа на условиях и в порядке, установленных нормативными актами Банка России и внутренними документами Банка.

2.1.2. В рамках анализа заявок застройщиков на проектное финансирование осуществляет оценку уровня кредитоспособности проектов жилищного строительства с учетом изменений в Положении

Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности», утвержденных Банком России в рамках реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по поэтапному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан, утвержденного Правительством Российской Федерации 21 декабря 2017 года, и осуществляет дополнительную оценку уровня кредитоспособности проектов жилищного строительства по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

2.1.3. Принимает участие (на конкурентных началах) в финансировании инвестиционных и инфраструктурных проектов на территории автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа.

2.1.4. Принимает участие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и автономного округа, в качестве консультанта при решении вопросов финансово-кредитного обслуживания исполнительных органов государственной власти автономного округа, бюджетных учреждений, а также в совместных мероприятиях (совещаниях, круглых столах, презентациях, образовательных проектах и т.д.), посвященных развитию платежных систем и повышению привлекательности карт и бесконтактных платежей как платежного средства, формирования инфраструктуры системы расчетов населения с поставщиками коммунальных и прочих услуг с применением банковских карт в муниципальных образованиях автономного округа.

2.1.5. Реализует действующие программы ипотечного кредитования в целях повышения доступности жилья для граждан Российской Федерации, информирует граждан, проживающих на территории автономного округа, о программах ипотечного кредитования.

2.1.6. Оказывает консультационную, методическую и методологическую поддержку при реализации указанного в пункте 1.1 Соглашения Проекта по снижению процентной ставки.

2.1.7. Информировывает в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» Субъект РФ о результатах оценки уровня кредитоспособности проектов жилищного строительства, текущем статусе и результатах рассмотрения заявок застройщиков на открытие целевых кредитных линий для реализации проектов жилищного строительства.

2.1.8. Участвует в мероприятиях (форумах, совещаниях, круглых столах, презентациях, образовательных проектах и т.д.), проводимых в автономном округе, направленных на развитие деловой привлекательности

автономного округа и повышение финансовой грамотности субъектов крупного, среднего и малого предпринимательства и граждан, включая вопросы финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

2.1.9. Рассматривает возможность реализации и внедрения современных банковских технологий и банковской инфраструктуры в автономном округе.

2.1.10. Рассматривает возможность реализации программы внедрения безналичной формы расчетов с использованием банковских карт в автономном округе.

2.1.11. Рассматривает возможность участия в оказании финансовых и банковских услуг, включая реализацию зарплатных проектов, исполнительным органам государственной власти автономного округа, органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, бюджетным учреждениям автономного округа.

2.2. В соответствии с Соглашением «ДОМ.РФ»:

2.2.1. Участвует в мероприятиях (форумах, совещаниях, круглых столах, презентациях, образовательных проектах и т.д.), проводимых в автономном округе, направленных на развитие деловой привлекательности автономного округа и повышение финансовой грамотности субъектов крупного, среднего и малого предпринимательства и граждан, включая вопросы повышения доступности жилья и создания комфортных условий для проживания граждан.

2.2.2. Осуществляет информационно-аналитическую поддержку Сторон для целей реализации Соглашения, в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

2.2.3. Проводит сбор, обработку, уточнение представленной Субъектом РФ информации, подготавливает и направляет в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ предложения об использовании земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, расположенных в автономном округе, для рассмотрения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия).

2.2.4. Проводит мониторинг осуществления Субъектом РФ переданных на основании решений Правительственной комиссии полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.

2.3. В соответствии с Соглашением Фонд:

2.3.1. Содействует организации публичных мероприятий на темы городского развития, архитектуры, благоустройства и комфорта среды жизнедеятельности человека и общества в сфере градостроительства.

2.3.2. Содействует разработке и/или разрабатывает документы развития городской среды, в том числе документы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, иные документы развития городской среды автономного округа, муниципальных образований автономного округа с учетом методических рекомендаций «Стандарт комплексного развития территорий» с целью повышения качества городской среды.

2.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации, автономного округа и в пределах своей компетенции Субъект РФ:

2.4.1. Содействует взаимодействию Банка, Фонда и при необходимости «ДОМ.РФ» с застройщиками в целях реализации Соглашения.

2.4.2. По запросу информирует Банк о реализуемых в автономном округе государственных программах по развитию объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, в том числе при помощи механизмов государственно-частного партнерства.

2.4.3. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию в соответствии с положениями статьи 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.4.4. Обеспечивает организационную поддержку в реализации предмета Соглашения в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа.

2.4.5. Представляет «ДОМ.РФ» информацию в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, расположенных в автономном округе и предлагаемых к вовлечению в оборот для целей, предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ.

2.4.6. Рассматривает возможность участия совместно с «ДОМ.РФ» в реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ.

2.4.7. Принимает участие в совместных совещаниях с инвесторами и застройщиками в связи с осуществлением «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

2.4.8. Рассматривает возможность применения методических рекомендаций «Стандарт комплексного развития территорий», документов развития городской среды, в том числе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, иных документов развития городской среды в автономном округе в целях их дальнейшей реализации.

2.4.9. Оказывает содействие в реализации проектов застройки

земельных участков «ДОМ.РФ» в соответствии с методическими рекомендациями «Стандарт комплексного развития территорий».

2.4.10. Оказывает содействие в развитии ипотечного жилищного кредитования.

2.4.11. Представляет информацию по запросу Банка и/или «ДОМ.РФ» в части градостроительной документации автономного округа, организывает и обеспечивает участие уполномоченных исполнительных органов государственной власти автономного округа с Банком и «ДОМ.РФ» в рабочих группах по корректировке и устранению разночтений в градостроительной документации.

Статья 3. Информационный обмен

3.1. Стороны направляют друг другу запросы о представлении информации в письменном виде либо с использованием средств факсимильной связи или электронной почты.

3.2. В целях реализации Соглашения Стороны могут обмениваться методической, аналитической и иной информацией.

3.3. Запрашиваемая Сторона принимает все необходимые меры для обеспечения исполнения запроса в установленные сроки с учетом положений статьи 4 Соглашения.

3.4. Стороны в рабочем порядке могут создавать совместные рабочие и (или) экспертные группы в целях выработки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Сторон, в целях подготовки предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и автономного округа по направлениям деятельности Сторон.

3.5. Стороны могут организовывать и (или) проводить совещания, семинары и консультации, в том числе выездные.

Статья 4. Раскрытие информации

4.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать полученную от другой Стороны в соответствии с Соглашением информацию и использовать ее только в целях Соглашения. За нарушение режима конфиденциальности указанной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Информация, полученная Сторонами в рамках Соглашения, не может быть передана третьим лицам без согласования с другой Стороной, за исключением случаев, определяемых законодательством Российской Федерации. Положения настоящего пункта не применяются к раскрытию информации юридическим, налоговым и финансовым консультантам Сторон, аудиторам, специализированному депозитарию, организациям единого института развития в жилищной сфере, как это определено в

Федеральном законе № 225-ФЗ.

4.3. Стороны соглашаются не делать каких-либо публичных заявлений по вопросам, касающимся их сотрудничества в рамках Соглашения, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Такое согласие может быть получено в том числе путем согласования, полученного по электронной почте уполномоченными представителями Сторон, указанными в статье 6 Соглашения.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие незаконной экономической деятельности, а также выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством Российской Федерации и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

5.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Статья 6. Уведомления

6.1. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с Соглашением должны быть оформлены в письменной форме и доставлены заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, курьерской службой или курьером либо переданы путем личного вручения по адресу адресата, указанному в пункте 6.4 Соглашения.

6.2. В случае если у Стороны изменяются адрес для корреспонденции и/или иные реквизиты, она должна незамедлительно уведомить об этом другие Стороны.

6.3. Любое сообщение, направленное одной из Сторон в адрес другой Стороны с использованием известного направляющей Стороне адреса для корреспонденции такой другой Стороны, до получения Стороной, направляющей сообщение, уведомления от получающей

Стороны об изменении адреса для корреспонденции, считается направленным надлежащим образом.

6.4. Контактная информация для направления уведомлений:

Субъект РФ:

Адрес для корреспонденции: 628006, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.18.

Уполномоченный представитель: А.А.Ракитский

E-mail: RakitskiyAA@admhmao.ru

Тел.: + 7 (3467) 30 03 76 (вн. 3500).

«ДОМ.РФ»:

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.

Уполномоченный представитель: И.А.Волошин.

E-mail: ivan.voloshin@domrf.ru.

Тел.: + 7 (495) 775 86 86 (вн. 58860).

Банк:

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.

Уполномоченный представитель: И.О.Кизимчук.

E-mail: irina.kizimchuk@domrf.ru.

Тел.: + 7 (495) 775 86 86 (вн. 11889).

Фонд:

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.

Уполномоченный представитель: К.Ю.Ишханова.

E-mail: kristina.ishkhanova@domrf.ru.

Тел.: + 7 (495) 775 86 86 (вн. 58917).

Статья 7. Срок действия Соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет с даты его подписания. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Соглашения ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить Соглашение, Соглашение считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

7.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от сотрудничества по Соглашению и досрочно прекратить его действие, письменно уведомив об этом другие Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения его действия.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Стороны в процессе сотрудничества по Соглашению

осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа, внутренними документами, регулирующими деятельность Сторон, решениями коллегиальных органов управления.

8.2. Взаимодействие Сторон в процессе реализации Соглашения осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами автономного округа. Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Субъекта РФ с другими организациями, в том числе с кредитными, и не преследует цели ограничения конкуренции в автономном округе. При реализации Соглашения Стороны действуют в соответствии с требованиями федеральных законов от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.3. Участие каждой из Сторон в Соглашении не является приоритетным по отношению к другим аналогичным Соглашениям и не ограничивает права Сторон на их участие в других соглашениях. Соглашение определяет общие намерения Сторон, реализация конкретных мероприятий, указанных в Соглашении, будет осуществляться на основании отдельных соглашений (договоров). В случае необходимости оказания финансовых услуг, перечисленных в статье 18 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», отбор финансовой организации будет осуществляться путем проведения открытого конкурса или аукциона.

8.4. Изменения и дополнения к Соглашению оформляются в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон и являются его неотъемлемой частью.

8.5. Соглашение не налагает на Стороны каких-либо юридических и финансовых обязательств друг перед другом. Во исполнение Соглашения Стороны предпримут все необходимые установленные законодательством Российской Федерации юридические и фактические действия для реализации намерений.

8.6. Каждая из Сторон не вправе передавать полностью и/или частично свои права и/или обязанности по Соглашению третьей стороне без предварительного письменного согласия других Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением. При этом передача Стороной полностью и/или частично прав и/или обязанностей по Соглашению (при условии наличия предварительного письменного согласия других Сторон) осуществляется исключительно путем подписания соответствующего соглашения между Сторонами и третьим лицом.

8.7. Соглашение не является предварительным договором в понимании статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации,

офертой, а также организационным или иным юридически обязывающим соглашением в понимании Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.8. Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

Статья 9. Подписи Сторон

Правительство Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры:

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры _____ Н.В.Комарова

Акционерное общество «ДОМ.РФ»:

Генеральный директор _____ В.Л.Мутко

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»:

Председатель Правления _____ А.Н.Федорко

Фонд ДОМ.РФ:

Генеральный директор _____ Д.С.Филиппов

