



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

13.04.2020 № 14292-ОС/02

На № _____ от _____

Президенту
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»

Глушкову А.Н.

info@nostroy.ru

Уважаемый Антон Николаевич!

Минстрой России рассмотрел обращение Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросу учета предложений по поддержке строительных предприятий и по преодолению кризисных явлений в строительной сфере, направленное письмом Минэкономразвития России от 9 апреля 2020 г. № Д24и-10857, и сообщает следующее.

Правительством Российской Федерации утвержден План первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции от 17 марта 2020 г. № 2182п-П13 (далее – План), содержащий в том числе мероприятия по поддержке строительной отрасли, представленные НОСТРОЙ.

Во исполнение пункта 2.14 Плана уже принят Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», положениями которого в том числе вводится мораторий на возбуждение дел о банкротстве, определяются условия изменения сроков и цены государственных и муниципальных контрактов, Правительство Российской Федерации наделяется дополнительными полномочиями.

В рамках реализации указанных полномочий Правительством Российской Федерации уже приняты постановления от 2 апреля 2020 г. № 423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком

более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве» и от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

В соответствии с пунктом 10 Поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснулина от 7 апреля 2020 г. № МХ-П16-2955кв Минстрой России направил в Правительство Российской Федерации дополнения в План, в том числе предусматривающие возможность использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в сфере строительства на возвратной основе на период с 1 апреля 2020 г. по 1 января 2021 г. на финансирование строек, осуществляемых членами таких организаций, а также досрочный возврат средств, используемых в качестве гарантийного удержания по государственным или муниципальным контрактам на строительно-монтажные работы, исключение необходимости предоставления банковских гарантий по таким контрактам при наличии казначейского сопровождения и возможность их авансирования строительства в объеме до 35 %.

Предложения НОСТРОЙ, не связанные с антикризисными мерами, принимаемыми в связи реализации мероприятий по противодействию коронавирусной инфекции, будут по возможности учтены в рамках работы Минстроя России по совершенствованию законодательства Российской Федерации.

С уважением, директор
Правового департамента

О.В. Сперанский

