Протокол № 318
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

09 июля 2020 года г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 30 мин. «09» июля 2020 года.
Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.
Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от 18.01.2018 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Компания МТА» Макарова Александра Владимировича. По доверенности № 185 от 16.01.2020 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности № 50-20 от 10.02.2020 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Трояна Олега Тадеевича По доверенности № 2 от 06.03.2020 года от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» Магро Ивана Ивановича. По доверенности от 12.03.2020 года № 46 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности № 03 от 12.01.2018 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Версо-Монолит» Мамедова Дильгама Ахмед оглы.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Сурлевич Андрей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория».
4.	Кузнецов Евгений Юрьевич	Директор по качеству и развитию производства ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой», по доверенности от 21.01.2020 года № 10-1 юр/хмдс-2020 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «ДСК «АВТОБАН» Андреева Алексея Владимировича.

Итого:

Присутствуют: 3 члена Правления, 7 представителей членов Правления по доверенностям, всего 10 членов Правления (представителей), что составляет более половины общего количества членов Правления. Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Алгазина Мария Владимировна – Начальник общего отдела СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Карпущенко Евгений Александрович – Заместитель генерального директора по производству СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
3. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
5. О внесение изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
6. Вопросы организации проведения 22 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
7. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой», ИНН 8602280021, ОГРН 1178617015048, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ», ИНН 8602296783, ОГРН 1208600003040, г. Сургут;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Оператор», ИНН 8603205210, ОГРН 1148603000534, г. Нижневартовск;

4) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХОПТТОРГ», ИНН 8603227704, ОГРН 1178617005742, г. Нижневартовск.

Решили: В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой», ИНН 8602280021, ОГРН1178617015048, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2) Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ», ИНН 8602296783, ОГРН 1208600003040, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

3) Общество с ограниченной ответственностью «Оператор», ИНН 8603205210, ОГРН 1148603000534, г. Нижневартовск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

4) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХОПТТОРГ», ИНН 8603227704, ОГРН 1178617005742, г. Нижневартовск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде

возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, (кроме объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В день вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:
За – 10;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. об исполнении членом СРО «Союз строителей Югры» Обществом с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «РемТехСервис», ИНН 8612008956, ОГРН 1028601543827, г. Пыть-Ях предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендации Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 08.07.2020 года № 249, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 15.03.2019)) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства следующему члену СРО «Союз строителей Югры»:

- Общество с ограниченной ответственностью «РемТехСервис», ИНН 8612008956, ОГРН 1028601543827, г. Пыть-Ях.

Голосовали:
За – 10;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Строй», ИНН 8603234483, ОГРН 1188617011043, г. Нижневартовск;

2) Общество с ограниченной «КАМА-Нефть», ИНН 8603162782, ОГРН 1098603001859, г. Нижневартовск;

3) Индивидуальный предприниматель Кем Евгений Эдуардович, ИНН 862001325284, ОГРНИП 316861700074184, пгт. Излучинск.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от

17.04.2009 протокол № 2 (вред. 05.03.2020 протокол № 21)) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Строй», ИНН 8603234483, ОГРН 1188617011043, г. Нижневартовск с 03.07.2020;

2) Общество с ограниченной «КАМА-Нефть», ИНН 8603162782, ОГРН 1098603001859, г. Нижневартовск с 07.07.2020;

3) Индивидуальный предприниматель Кем Евгений Эдуардович, ИНН 862001325284, ОГРНИП 316861700074184, пгт. Излучинск с 09.07.2020.

Голосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о не исполнении членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «НОРСТРОЙ», ИНН 8601038701, ОГРН 1098601001180, г. Ханты-Мансийск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Талинское Благоустройство», ИНН 8614007789, ОГРН 1088610000050, пгт. Талинка.

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 25.06.2020 года № 248.

Решили:

В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3.1 положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от15.03.2019)) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 90 дней следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «НОРСТРОЙ», ИНН 8601038701, ОГРН 1098601001180, г. Ханты-Мансийск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Талинское Благоустройство», ИНН 8614007789, ОГРН 1088610000050, пгт. Талинка.

Голосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержалось – 0

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: О внесение изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о проведенной работе в период с 25.06.2020г. по 08.07.2020г. по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в соответствии с поступившими заявлениями от членов СРО «Союз строителей Югры».

Решили: Утвердить решения по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

За - 10;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: О проведении внеочередного 22 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Алчинова О.Г., который сообщил о принятом Федеральном законе от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», в соответствии с которыми до 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством.

Предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50% от общего объема средств ее компенсационных фондов.

В связи со вступлением в силу 8 июля 2020 г. постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ростехнадзор пояснил, что в рамках реализации указанного постановления саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство или подготовку проектной документации или выполняющих инженерные изыскания, планирующим предоставлять займы членам таких саморегулируемых организаций, следует:

1. Организовать проведение общего собрания членов в очной форме с целью принятия решения о возможности предоставления займов и наделением полномочиями постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации правом принимать решение по предоставлению займов.

2. Внести изменения в положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, где отдельной главой утвердить процедуру предоставления займов, которая определяет размеры займов для одного члена саморегулируемой организации, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления, цели предоставления займов, требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены указанные займы, порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, основания для отказа в предоставлении займа.

Выступил: Вайсбурт А.М., который предложил созвать внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» по мере необходимости, в соответствии пунктом 3.10 положения «Об Общем собрании членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Решили:

1. Созвать внеочередное 22 Общее собрание членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» по требованию Председателя Правления.

2. Определить датой, местом и временем проведения внеочередного 22 Общего собрания членов СРО «Союз строителей Югры» 7 августа 2020 года, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67, в 12.00. Начало регистрации в 11.00, окончание регистрации в 11.55.

3. Утвердить повестку дня внеочередного 22 Общего собрания членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) О предоставлении Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» займов своим членам и внесении изменений в положение о компенсационном фонде договорных обязательств.

4. Утвердить порядок сообщения членам СРО «Союз строителей Югры» о проведении внеочередного 22 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» посредством:

сообщения в письменной форме путем направления по адресам электронной почты членов Союза, указанным в реестре членов Союза и (или) почтой России;

размещения информации о проведении Общего собрания на официальном сайте СРО «Союз строителей Югры».

Информация (материалы) по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания, не рассылается. Член СРО «Союз строителей Югры» вправе ознакомиться с информацией и получить копии всех материалов по адресам, указанным в сообщении о проведении Общего собрания или на официальном сайте с 31 июля 2020 года.

5. Установить квоту для участия в Общем собрании один участник от организации с правом решающего голоса.

Голосовали:
За - 10;
Против - 0;
Воздержалось – 0
Единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: Иные вопросы не обсуждались.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры» **А.М. Вайсбурт**

Секретарь заседания **М.В. Алгазина**