Протокол № 325
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

17 сентября 2020 года г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 30 мин. «17» сентября 2020 года.
Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.
Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от 18.01.2018 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Компания МТА» Макарова Александра Владимировича. По доверенности № 185 от 16.01.2020 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности № 50-20 от 10.02.2020 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Трояна Олега Тадеевича По доверенности № 2 от 06.03.2020 года от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» Магро Ивана Ивановича. По доверенности от 12.03.2020 года № 46 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности № 03 от 12.01.2018 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», представителя ООО «Версо-Монолит» Мамедова Дильгама Ахмед оглы. По доверенности от 10.03.2020 года № 1 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО Проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой» Саенко Натальи Александровны.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Сурлевич Андрей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория».
4.	Кузнецов Евгений Юрьевич	Директор по качеству и развитию производства ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой», по доверенности от 21.01.2020 года № 10-1 юр/хмдс-2020 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «ДСК «АВТОБАН» Андреева Алексея Владимировича.

Итого:
Присутствуют: 11 членов Правления (3 лично, 8 представителей членов Правления по доверенностям), что составляет более половины общего количества членов Правления. Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.
Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».
Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».
Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Карпущенко Евгений Александрович – Заместитель Генерального директора по производству СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
3. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение).
6. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
7. Принятие решения о выдаче займов членам СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в выдаче займов.
8. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Индивидуальный предприниматель Сивов Владимир Яковлевич, ИНН 861703405108, ОГРН 309861704700016, с. Угут;

2) Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры», ИНН 8601038839, ОГРН 1098601001289, г. Ханты-Мансийск;

3) Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Северкрафт», ИНН 8617038263, ОГРН 1208600009045, пгт. Белый Яр;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Гранит», ИНН 8601003473, ОГРН 1028600515954, г. Ханты-Мансийск.

Решили: В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Индивидуальный предприниматель Сивов Владимир Яковлевич, ИНН 861703405108, ОГРН 309861704700016, с. Угут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2) Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры», ИНН 8601038839, ОГРН 1098601001289, г. Ханты-Мансийск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

3) Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Северкрафт», ИНН 8617038263, ОГРН 1208600009045, пгт. Белый Яр, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

4) Общество с ограниченной ответственностью «Гранит», ИНН 8601003473, ОГРН 1028600515954, г. Ханты-Мансийск, 2 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В день вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о поступившем заявлении, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Врестлинг», ИНН 8612006370, ОГРН 1028601543035, г. Пыть-Ях.

Решили:

На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2 (вред. 05.03.2020 протокол № 21)) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Врестлинг», ИНН 8612006370, ОГРН 1028601543035, г. Пыть-Ях, с 07.09.2020.

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. об исполнении членом СРО «Союз строителей Югры» Обществом с ограниченной ответственностью «ЮК ПРОФ-СТРОЙ», ИНН 8603237420, ОГРН 1198617004365, г. Нижневартовск предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 17.09.2020 года № 254, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 15.03.2019)) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства следующему члену СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ЮК ПРОФ-СТРОЙ», ИНН 8603237420, ОГРН 1198617004365, г. Нижневартовск.

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о не исполнении членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСтройМонтаж», ИНН 8603196446, ОГРН 1138603000986, г. Нижневартовск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Монтажстройхолдинг», ИНН 8601028613, ОГРН 1028601264163, г. Нефтеюганск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «КНГ-СЕРВИС», ИНН 8610012570, ОГРН 1028601500730, г. Нягань

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 17.09.2020 года № 254.

Решили:

В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3.1 положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от15.03.2019)) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 90 дней следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСтройМонтаж», ИНН 8603196446, ОГРН 1138603000986, г. Нижневартовск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Монтажстройхолдинг», ИНН 8601028613, ОГРН 1028601264163, г. Нефтеюганск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «КНГ-СЕРВИС», ИНН 8610012570, ОГРН 1028601500730, г. Нягань.

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение).

Слушали информацию: Карпущенко Е.А.:

1. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Рембытсервис», ИНН 8610011632, ОГРН 1028601499520, г. Нягань;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика Сервис», ИНН 8602071540, ОГРН 1088602002390, г. Сургут.

2. о не устранении нарушений условий членства СРО «Союз строителей Югры» в установленный срок, образовавшейся задолженности по членским взносам за 2019 год и 1, 2, 3 кварталы 2020 года, информации о признании несостоятельным (банкротом) следующего члена СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ВостокСтрой-Капитал», ИНН 8602019878, ОГРН 1068602156633, г. Сургут.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 05.03.2020)) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» следующие организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Рембытсервис», ИНН 8610011632, ОГРН 1028601499520, г. Нягань;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика Сервис», ИНН 8602071540, ОГРН 1088602002390, г. Сургут.

2. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 4, 6 пункта 5.3 положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 05.03.2020)) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» Общество с ограниченной ответственностью «ВостокСтрой-Капитал», ИНН 8602019878, ОГРН 1068602156633, г. Сургут.

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о проведенной работе в период с 03.09.2020г. по 16.09.2020г. по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в соответствии с поступившими заявлениями от членов СРО «Союз строителей Югры».

Решили: Утвердить решения по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о выдаче займов членам СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в выдаче займов.

Слушали информацию: Гавриловича Е.Н. о поступивших в адрес СРО «Союз строителей Югры» заявках на получение займа от следующих членов СРО «Союз строителей Югры»:

1. Заявка № ХМ-4082 от 07 сентября 2020 года Общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (ИНН 8601069675), сумма запрошенного займа – 51 317 610 рублей, цель предоставления займа – выплата заработной платы работникам, на срок 12 месяцев, предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.
2. Заявка № б/н от 08 сентября 2020 года Общества с ограниченной ответственностью «Нижневартовскдорсервис» (ИНН 8603115976), сумма запрошенного займа – 60 000 000 рублей, цель предоставления займа – выплата заработной платы работникам, на срок 12 месяцев, предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.
3. Заявка № 11-515 от 09 сентября 2020 года Акционерного общества «Государственная компания «Северавтодор» (ИНН 8602257512), сумма запрошенного займа – 60 000 000 рублей, цель предоставления займа – выплата заработной платы работникам, на срок 12 месяцев, предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.
4. Заявка № 1382 от 09 сентября 2020 года Общества с ограниченной ответственностью «Самотлортранс» (ИНН 8603094317), сумма запрошенного займа – 60 000 000 рублей, цель предоставления займа – выплата заработной платы работникам, на срок 12 месяцев, предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.

В ходе рассмотрения заявок на получение займа от вышеуказанных членов СРО «Союз строителей Югры» установлено следующее:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (ИНН 8601069675) не соответствует требованиям к членам СРО «Союз строителей Югры», которым могут быть предоставлены займы в соответствии с пунктом 10.3.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», заявка и документы поданы в соответствии с пунктом 10.4.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
2. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскдорсервис» (ИНН 8603115976) соответствует требованиям к членам СРО «Союз строителей Югры», которым могут быть предоставлены займы в соответствии с пунктом 10.3.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», заявка и документы поданы в соответствии с пунктом 10.4.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
3. Акционерное общество «Государственная компания «Северавтодор» (ИНН 8602257512) соответствует требованиям к членам СРО «Союз строителей Югры», которым могут быть предоставлены займы в соответствии с пунктом 10.3.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», заявка и документы поданы в соответствии с пунктом 10.4.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
4. Общество с ограниченной ответственностью «Самотлортранс» (ИНН 8603094317) не соответствует требованиям к членам СРО «Союз строителей Югры», которым могут быть предоставлены займы в соответствии с пунктом 10.3.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», заявка и документы поданы в соответствии с пунктом 10.4.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Решили: В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», пунктом 10.4.8. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», рекомендациями Экспертной комиссии СРО «Союз строителей Югры»:

1. Принять решение о выдаче займа следующим членам СРО «Союз строителей Югры», на следующих условиях:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскдорсервис», сумма займа – 60 000 000 рублей, цель предоставления займа – выплата заработной платы работникам, срок 12 месяцев, обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.

2) Акционерное общество «Государственная компания «Северавтодор», сумма займа – 60 000 000 рублей, цель предоставления займа – выплата заработной платы работникам, срок 12 месяцев, обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.

2. Принять решение об отказе в выдаче займа следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Самотлортранс», основание отказа – не соответствует требованиям к членам СРО «Союз строителей Югры», которым могут быть предоставлены займы в соответствии с пунктом 10.3.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

2) Общество с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», основание отказа – не соответствует требованиям к членам СРО «Союз строителей Югры», которым могут быть предоставлены займы в соответствии с пунктом 10.3.1. положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

3. Поручить Генеральному директору СРО «Союз строителей Югры» обеспечить подготовку и заключение договоров займа на указанных условиях со следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскдорсервис»;

2) Акционерное общество «Государственная компания «Северавтодор».

4. В трехдневный срок направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5. Направить в «НОСТРОЙ» в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи: решение о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 10.4.1 положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры» **А.М. Вайсбурт**

Секретарь заседания **Е.Ю. Муленков**