Протокол № 326
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

01 октября 2020 года г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 30 мин. «01» октября 2020 года.
Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.
Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от 18.01.2018 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Компания МТА» Макарова Александра Владимировича. По доверенности № 185 от 16.01.2020 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности № 50-20 от 10.02.2020 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Трояна Олега Тадеевича По доверенности № 2 от 06.03.2020 года от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» Магро Ивана Ивановича. По доверенности от 12.03.2020 года № 46 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности № 03 от 12.01.2018 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», представителя ООО «Версо-Монолит» Мамедова Дильгама Ахмед оглы. По доверенности от 10.03.2020 года № 1 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО Проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой» Саенко Натальи Александровны.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Сурлевич Андрей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория».
4.	Кузнецов Евгений Юрьевич	Директор по качеству и развитию производства ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой», по доверенности от 21.01.2020 года № 10-1 юр/хмдс-2020 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «ДСК «АВТОБАН» Андреева Алексея Владимировича.

Итого:

Присутствуют: 11 членов Правления (3 лично, 8 представителей членов Правления по доверенностям), что составляет более половины общего количества членов Правления. Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Карпущенко Евгений Александрович – Заместитель Генерального директора по производству СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
3. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
4. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
5. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Джокер», ИНН 8610018363, ОГРН 1068610004220, г. Нягань;

2) Общество с ограниченной ответственностью «САМАР-СТРОЙ», ИНН 8603218361, ОГРН 1158617010947, г. Нижневартовск.

Решили: В соответствии с Актом проведенной проверки на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Джокер», ИНН 8610018363, ОГРН 1068610004220, г. Нягань, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2) Общество с ограниченной ответственностью «САМАР-СТРОЙ», ИНН 8603218361, ОГРН 1158617010947, г. Нижневартовск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В день вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «РусКомСевер», ИНН 8604031373, ОГРН 1038602001316, г. Нефтеюганск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Аргус», ИНН 8602080262, ОГРН 1028600581756, г. Сургут;

3) Общество с ограниченной ответственностью «СК», ИНН 8603206461, ОГРН 1148603001898, г. Нижневартовск;

4) Общество с ограниченной ответственностью «МБК-СТРОЙ», ИНН 8602201559, ОГРН 1138602006168, г. Сургут;

5) Общество с ограниченной ответственностью «СИБКОМТЭК», ИНН 8602180122, ОГРН 1118602003123, г. Сургут;

6) Общество с ограниченной ответственностью Торгово- Строительная Компания «Олимп», ИНН 8602131975, ОГРН 1088602008934, г. Сургут;

7) Общество с ограниченной ответственность «ОПТИМУМ», ИНН 8602173929, ОГРН 1108602007953, г. Сургут;

8) Индивидуальный предприниматель Бакуль Александр Иванович, ИНН 861102773749, ОГРН 316861700108460, г. Белоярский;

9) Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Хаус 1», ИНН 8602280906, ОГРН 1178617019580, г. Сургут.

Решили:

На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2 (вред. 05.03.2020 протокол № 21)) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «РусКомСевер», ИНН 8604031373, ОГРН 1038602001316, г. Нефтеюганск, с 25.09.2020;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Аргус», ИНН 8602080262, ОГРН 1028600581756, г. Сургут, с 25.09.2020;

3) Общество с ограниченной ответственностью «СК», ИНН 8603206461, ОГРН 1148603001898, г. Нижневартовск, с 28.09.2020;

4) Общество с ограниченной ответственностью «МБК-СТРОЙ», ИНН 8602201559, ОГРН 1138602006168, г. Сургут, 28.09.2020;

5) Общество с ограниченной ответственностью «СИБКОМТЭК», ИНН 8602180122, ОГРН 1118602003123, г. Сургут, с 28.09.2020;

6) Общество с ограниченной ответственностью Торгово- Строительная Компания «Олимп», ИНН 8602131975, ОГРН 1088602008934, г. Сургут, 28.09.2020;

7) Общество с ограниченной ответственность «ОПТИМУМ», ИНН 8602173929, ОГРН 1108602007953, г. Сургут, 30.09.2020;

8) Индивидуальный предприниматель Бакуль Александр Иванович, ИНН 861102773749, ОГРН 316861700108460, г. Белоярский, 30.09.2020;

9) Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Хаус 1», ИНН 8602280906, ОГРН 1178617019580, г. Сургут, 30.09.2020.

Голосовали:
За – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о не исполнении членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Ойл Форвард», ИНН 8603154735, ОГРН 1088603004368, г. Нижневартовск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Модуль», ИНН 8619013313, ОГРН 1068619006213, г. Нефтеюганск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройЮгра», ИНН 8602288775, ОГРН 1188617014222, г. Сургут;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Спецжелдорстройсервис», ИНН 6652031475, ОГРН 1106652001389, г. Нягань

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 01.10.2020 года № 255.

Решили:

В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3.1 положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от15.03.2019)) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 90 дней следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Ойл Форвард», ИНН 8603154735, ОГРН 1088603004368, г. Нижневартовск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Модуль», ИНН 8619013313, ОГРН 1068619006213, г. Нефтеюганск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройЮгра», ИНН 8602288775, ОГРН 1188617014222, г. Сургут;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Спецжелдорстройсервис», ИНН 6652031475, ОГРН 1106652001389, г. Нягань.

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о проведенной работе в период с 17.09.2020г. по 30.09.2020г. по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в соответствии с поступившими заявлениями от членов СРО «Союз строителей Югры».

Решили: Утвердить решения по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Иные вопросы.

Одобрение сделки с заинтересованностью.

Слушали информацию: Гавриловича Е.Н., который сообщил что:

1. 17 сентября 2020 года на 325 заседании Правления СРО «Союз строителей Югры» принято решение о выдаче займа Обществу с ограниченной ответственностью «Нижневартовскдорсервис» и заключении договора займа на следующих условиях: сумма займа - 60 000 000 рублей, цель предоставления займа - выплата заработной платы работникам, срок 12 месяцев, обязательство

об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог имущества, руководителем данной организации является член Правления СРО «Союз строителей Югры» Троян Олег Тадеевич.

2. В соответствии с абзацем 3 пункта 3 статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» данная сделка будет являться сделкой с заинтересованностью, которая должна быть одобрена Правлением СРО «Союз строителей Югры».

Решили:

1. В соответствии с абзацем 3 пункта 3 статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» одобрить договор займа.

2. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовскдорсервис» договор займа на следующих условиях: сумма займа - 60 000 000 рублей, цель предоставления займа - выплата заработной платы работникам, срок 12 месяцев, обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В целях соблюдения пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (меры по предотвращению конфликта интересов), член Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» не принимает участия при рассмотрении и голосовании по вопросу одобрения сделки с заинтересованностью организации представителем которой он является.

Голосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержалось – 1;

Решение принято.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры» **А.М. Вайсбурт**

Секретарь заседания **Е.Ю. Муленков**