Протокол № 336 Заседания Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

21 января 2021 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 30 мин. «21» января 2021 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по

доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектностроительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от 13.01.2021 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Компания МТА» Макарова Александра Владимировича. По доверенности № 37-21 от 12.01.2021 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Трояна Олега Тадеевича По доверенности № 2 от 06.03.2020 года от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» Магро
		Ивана Ивановича. По доверенности № 153 от 12.01.2021 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры». Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от 12.03.2020 года № 46 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича.
		СРО «Союз строителей Югры», Исполнительного директора ООО «Версо-Монолит» Мамедова Дильгама Ахмед оглы. По доверенности от 10.03.2020 года № 1 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО Проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой» Саенко Натальи Александровны.
2.	Cumuanuu	По доверенности от 14.10.2020 года № б/н от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный
2.	Сурлевич Андрей Юрьевич	директор ООО «Сибпромстрой-Югория».
3.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».

Итого:

Присутствуют: 11 членов Правления (3 лично, 8 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович — Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектностроительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Карпущенко Евгений Александрович – Заместитель генерального директора по производству СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

- 1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
 - 2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
- 3. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
- 4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
- 5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение).
- 6. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
- 7. Вопросы организации проведения 23 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
- 8. Внесение изменений в состав специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии).
- 9. Внесение изменений в состав Аттестационной комиссии Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
 - 10. Иные вопросы.

<u>По первому вопросу повестки дня:</u> Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

<u>Слушали информацию:</u> Карпущенко Е.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Гарантсеверстрой», ИНН 8602287764, ОГРН 1188617011560, г. Сургут;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Стройгарант», ИНН 8610006992, ОГРН 1178617014927, г. Нягань;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Умные Технологии», ИНН 8602288133, ОГРН 1188617012506, г. Сургут;
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЕДРОВЫЙ», ИНН 8602299150, ОГРН 1208600009936, г. Сургут.

<u>Решили:</u> В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Гарантсеверстрой», ИНН 8602287764, ОГРН 1188617011560, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального

строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Стройгарант», ИНН 8610006992, ОГРН 1178617014927, г. Нягань, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Умные Технологии», ИНН 8602288133, ОГРН 1188617012506, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии).
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЕДРОВЫЙ», ИНН 8602299150, ОГРН 1208600009936, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В день вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:

3a - 11:

Против -0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры». Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о поступившем заявлении, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Междуречье», ИНН 8604048338, ОГРН 1108619001391, г. Нефтеюганск.

Решили:

На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2 (вред. 05.03.2020 протокол № 21)) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Междуречье», ИНН 8604048338, ОГРН 1108619001391, г. Нефтеюганск, с 15.01.2021.

Голосовали:

3a - 11;

Против -0;

Воздержалось -0;

Единогласно.

<u>По третьему вопросу повестки дня:</u> О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

<u>Слушали информацию:</u> Карпущенко Е.А. об исполнении членами СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Югра-Альянс», ИНН 8601052270, ОГРН 1148601001097, г. Ханты-Мансийск;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «ПК «Высотник», ИНН 8603187339, ОГРН 1128603002945, г. Нижневартовск

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 21.01.2021 года № 262, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 15.03.2019)) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Югра-Альянс», ИНН 8601052270, ОГРН 1148601001097, г. Ханты-Мансийск;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «ПК «Высотник», ИНН 8603187339, ОГРН 1128603002945, г. Нижневартовск.

Голосовали:

3a - 11;

Против -0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

<u>По четвертому вопросу повестки дня:</u> Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

<u>Слушали информацию:</u> Карпущенко Е.А. о не исполнении членами СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ЮграСтройиндустрия», ИНН 8602010674, ОГРН 1068602074485, г. Сургут;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Югратеплострой», ИНН 8602293479, ОГРН 1198617009360, г. Сургут;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Автобан», ИНН 8602285365, ОГРН 1188617005367, г. Сургут

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 21.01.2021 года № 262.

Решили:

В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3.1 положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от15.03.2019)) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ЮграСтройиндустрия», ИНН 8602010674, ОГРН 1068602074485, г. Сургут на период до устранения нарушений, но не более чем на 60 дней;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Югратеплострой», ИНН 8602293479, ОГРН 1198617009360, г. Сургут на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Автобан», ИНН 8602285365, ОГРН 1188617005367, г. Сургут на период до устранения нарушений, но не более чем на 60 дней.

Голосовали:

3a - 11;

Против -0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

<u>По пятому вопросу повестки дня:</u> Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение).

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «СИД-Строй», ИНН 8602274420, ОГРН 1178617000055, г. Сургут;
- 2) Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания Нефтеюганск», ИНН 8604033719, ОГРН 1048602803127,г. Нефтеюганск.

Решили: В соответствии с пунктом 2 части 2 статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 05.03.2020)) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» следующие организации:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «СИД-Строй», ИНН 8602274420, ОГРН 1178617000055, г. Сургут;
- 2) Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания Нефтеюганск», ИНН 8604033719, ОГРН 1048602803127,г. Нефтеюганск.

Голосовали:

3a - 11;

Против -0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

<u>По шестому вопросу повестки дня:</u> О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Карпущенко Е.А. о проведенной работе в период с 24.12.2020г. по 20.01.2021г. по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в соответствии с поступившими заявлениями от членов СРО «Союз строителей Югры».

<u>Решили:</u> Утвердить решения по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

3a - 11:

Против -0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

<u>По седьмому вопросу повестки дня</u>: Вопросы организации проведения 23 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

<u>Слушали информацию:</u> Алчинов О.Г. об организации 23 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Решили:

- 1. Определить датой, местом и временем проведения 23 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» 5 марта 2021 года, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67, в 12.00. Начало регистрации в 11.00, окончание регистрации в 11.55.
- 2. Утвердить повестку дня 23 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»:
- 1. Утверждение годового отчета Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2020 год
- 2. Утверждение годового отчета Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2020 год
- 3. Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2020 год

- 4. Утверждение сметы (финансового плана) Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на 2021 год
- 5. Внесение изменений в документы, принятые Общим собранием Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»:
- 5.1) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;
 - 5.2) Положение «О Правлении Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;
- 5.3) Положение «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
- 3. Утвердить порядок сообщения членам СРО «Союз строителей Югры» о проведении 23 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» посредством:

сообщения в письменной форме путем направления по адресам электронной почты членов Союза, указанным в реестре членов Союза;

размещения информации о проведении Общего собрания на официальном сайте СРО «Союз строителей Югры».

- 4. Информация (материалы) по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания, не рассылается. Член СРО «Союз строителей Югры» вправе ознакомиться с информацией и получить копии всех материалов по адресам, указанным в сообщении о проведении Общего собрания или на официальном сайте с 26 февраля 2020 года.
- 5. Установить квоту для участия в Общем собрании один участник от организации с правом решающего голоса.

<u>Голосовали</u>:
3а – 11;
Против – 0;
Воздержалось – 0
Единогласно.

<u>По восьмому вопросу повестки дня:</u> Внесение изменений в состав специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии).

<u>Слушали информацию:</u> Гавриловича Е.Н. о необходимости внесения изменений в состав специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии) в связи с поступившими заявлениями.

<u>Решили:</u> В соответствии с пунктом 11.3.1. Устава СРО «Союз строителей Югры» внести изменения в состав специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии).

Состав Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры»:

- 1. Председатель Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Вайсбурт Александр Михайлович Президент ООО «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».
- 2. Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Юсупов Иса Магомедгаджиевич Генеральный директор АО «Автодорстрой».
- 3. Член Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Макаров Александр Владимирович Генеральный директор АО «Компания МТА».
- 4. Член Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Загребина Екатерина Владимировна Директор Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт».
- 5. Член Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей К)гры» Солдатов Сергей Юрьевич Генеральный директор ООО «НижневартовскНИПИнефть».

6. Член Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Губенко Антон Александрович – Заместитель генерального директора Открытого акционерного общества «ХАНТЫ-МАНСИЙСКДОРСТРОЙ».

Голосовали:

3a - 11;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

<u>По девятому вопросу повестки дня:</u> Внесение изменений в состав Аттестационной комиссии Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

<u>Слушали информацию:</u> Гавриловича Е.Н. о необходимости внесения изменений в состав Аттестационной комиссии Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» в связи с поступившими заявлениями.

<u>Решили:</u> В соответствии с пунктом 11.3.1. Устава СРО «Союз строителей Югры» внести изменения в состав Аттестационной комиссии Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Состав Аттестационной комиссии СРО «Союз строителей Югры»:

- 1. Председатель Аттестационной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Вайсбурт Александр Михайлович Президент ООО «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».
- 2. Заместитель председателя Аттестационной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Юсупов Иса Магомедгаджиевич Генеральный директор АО «Автодорстрой».
- 3. Член Аттестационной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Солдатов Сергей Юрьевич Генеральный директор ООО «НижневартовскНИПИнефть».
- 4. Член Аттестационной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Губенко Антон Александрович Заместитель генерального директора Открытого акционерного общества «ХАНТЫ-МАНСИЙСКДОРСТРОЙ».
- 5. Член Аттестационной комиссии СРО «Союз строителей Югры» Мамедов Дильгам Ахмед оглы Исполнительный директор ООО «ВЕРСО-МОНОЛИТ».

Голосовали:

3a - 11;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

По десятому вопросу повестки дня: иные вопросы не обсуждались.

Председатель Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

Секретарь заседания



А.М. Вайсбурт

Е.Ю. Муленков