Протокол № 364
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

14 октября 2021 года г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 30 мин. «14» октября 2021 года.
Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.
Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от 13.01.2021 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Компания МТА» Макарова Александра Владимировича. По доверенности № 37-21 от 12.01.2021 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Трояна Олега Тадеевича По доверенности № 2 от 06.03.2020 года от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» Магро Ивана Ивановича. По доверенности № 153 от 12.01.2021 года от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от 12.03.2020 года № 46 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от 10.03.2020 года № 1 от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО Проектно-коммерческая фирма «Оргтехстрой» Саенко Натальи Александровны. По доверенности от 14.10.2020 года № б/н от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Сурлевич Андрей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория».

4.	Мамедов Дильгам Ахмед оглы	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный директор ООО «Версо-Монолит».
5.	Губенко Антон Александрович	Заместитель генерального директора по качеству Открытого акционерного общества «ХАНТЫ-МАНСИЙСКДОРСТРОЙ», по доверенности от 15.02.2021 года № 77 АГ 5574872 от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора Управляющей компании АО «ДСК «АВТОБАН» Андреева Алексея Владимировича.

Итого:

Присутствуют: 12 членов Правления (4 лично, 8 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник отдела контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
3. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
5. Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».
6. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
7. Иные вопросы.

<u>По первому вопросу повестки дня:</u> Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

<u>Слушали информацию:</u> Кельзикова К.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной возможностью «СибСтройКомплекс», ИНН 8604061018, ОГРН 1168617065980, г. Нефтеюганск;

2) Общество с ограниченной возможностью «СЕВЕРСНАБ», ИНН 8604069433, ОГРН 1188617017071, г. Пыть-Ях;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ 2.0», ИНН 8602302170, ОГРН 1218600003753, г. Сургут.

Решили: В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной возможностью «СибСтройКомплекс», ИНН 8604061018, ОГРН 1168617065980, г. Нефтеюганск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2) Общество с ограниченной возможностью «СЕВЕРСНАБ», ИНН 8604069433, ОГРН 1188617017071, г. Пыть-Ях, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

3) Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ 2.0», ИНН 8602302170, ОГРН 1218600003753, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В день вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:
За – 12;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. об исполнении членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Индивидуальный предприниматель Ульянов Денис Валериевич, ИНН 862202580397, ОГРН 308862209500011, г. Югорск;

2) Индивидуальный предприниматель Сивов Владимир Яковлевич, ИНН 861703405108, ОГРН 309861704700016, с. Угут

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 14.10.2021 года № 281, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 05.03.2021))

возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Индивидуальный предприниматель Ульянов Денис Валериевич, ИНН 862202580397, ОГРН 308862209500011, г. Югорск;

2) Индивидуальный предприниматель Сивов Владимир Яковлевич, ИНН 861703405108, ОГРН 309861704700016, с. Угут.

Голосовали:

За – 12;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной возможностью «АС-ТЕКО», ИНН 8602009608, ОГРН 1068602060020, г. Сургут;

2) Индивидуальный предприниматель Корпусова Татьяна Николаевна, ИНН 732509202805, ОГРН 316861700053711, г. Урай;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМПСТРОЙ», ИНН 8609223985, ОГРН 1068609004551.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2 (вред. 05.03.2020 протокол № 21)) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующей организации:

1) Общество с ограниченной возможностью «АС-ТЕКО», ИНН 8602009608, ОГРН 1068602060020, г. Сургут, с 01.10.2021;

2) Индивидуальный предприниматель Корпусова Татьяна Николаевна, ИНН 732509202805, ОГРН 316861700053711, г. Урай, с 01.10.2021;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМПСТРОЙ», ИНН 8609223985, ОГРН 1068609004551, с 13.10.2021.

Голосовали:

За – 12;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной возможностью «СтройБурПроект», ИНН 8601068791, ОГРН 1198617011207, г. Ханты-Мансийск;

2) Общество с ограниченной возможностью «Гарант», ИНН 8614007740, ОГРН 1078610002019, г. Нягань;

3) Общество с ограниченной возможностью «Алмаз-А» ИНН 8609015223, ОГРН 1028601467840, г. Радужный

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 14.10.2021 года № 281.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3.1 положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2 (в ред. от 05.03.2021)) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной возможностью «СтройБурПроект», ИНН 8601068791, ОГРН 1198617011207, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

2) Общество с ограниченной возможностью «Гарант», ИНН 8614007740, ОГРН 1078610002019, г. Нягань – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

3) Общество с ограниченной возможностью «Алмаз-А» ИНН 8609015223, ОГРН 1028601467840, г. Радужный – на период до устранения нарушений, но не более чем до 23 декабря 2021 гола.

Голосовали:
За – 12;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о том, что в соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Пунктом 2 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что с 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, если членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, являются индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, не зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

По состоянию на 14 октября 2021 года не зарегистрированы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре следующие члены СРО «Союз строителей Югры»:

1) Открытое акционерное общество «Строительное управление-920», ИНН 8605002520, ОГРН 1028601354198, г. Подольск.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с разделом 5 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае, если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Союза.

Решили: На основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 5 пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», пункта 4.5.5. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» следующие организации Открытое акционерное общество «Строительное управление-920», ИНН 8605002520, ОГРН 1028601354198, г. Подольск.

Голосовали:
За – 12;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о проведенной работе в период с 30.09.2021г. по 13.10.2021г. по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в соответствии с поступившими заявлениями от членов СРО «Союз строителей Югры».

Решили: Утвердить решения по внесению изменений в реестр членов СРО «Союз строителей Югры» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Голосовали:
За – 12;
Против – 0;
Воздержалось – 0;
Единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: Иные вопросы не обсуждались.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры» **А.М. Вайсбурт**

Секретарь заседания **Е.Ю. Муленков**