

**УТВЕРЖДЕН**  
решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Югры»  
протокол № 18 от 15.03.2018,  
приложение № 3

**Годовой отчет Генерального директора  
Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2017 год**

В соответствии с пунктом 10.3.1 Устава СРО «Союз строителей Югры» утверждение годового отчета исполнительного органа Союза относится к компетенции Общего собрания.

Деятельность СРО осуществлялась в соответствии с целями и задачами, определенными Уставами и действующим законодательством.

На сегодняшний день в России зарегистрировано 445 саморегулируемых организаций в сфере строительства, проектирования и изысканий. На Уральский Федеральный округ приходится 22 саморегулируемые организации. Соответственно, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ведут работу 2 строительные СРО и одна СРО проектировщиков.

<b>Тип СРО</b>	<b>Строительство</b>	<b>Проектирование</b>	<b>Изыскания</b>
<b>РФ</b>	232	175	38
<b>УрФО</b>	12	8	2
<b>ХМАО-Югра</b>	2	1	0

Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» осуществляет свою деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с 2009 года и объединяет 738 предприятий строительной отрасли. Хочу обратить особое внимание, что «Союз строителей Югры» находится на 4-м месте среди СРО Российской Федерации и на 1-м месте среди СРО в Уральском федеральном округе по показателю обеспеченности компенсационным фондом на одного члена. Именно этот показатель гарантирует ответственность строителя перед третьими лицами.

СРО «Союз строителей Югры» было награждено почетной грамотой по решению Министерства регионального развития Российской Федерации.

Полтора года назад, 3 июля 2016 года Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин подписал Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон направлен на совершенствование системы саморегулирования в строительстве.

**Главные направления реформы:**

- региональный принцип формирования СРО;
- отмена свидетельства о допуске к работам;
- вывод «из тени» компенсационных фондов (КФ);
- введение дополнительной ответственности за неисполнение государственных и муниципальных строительных контрактов;
- расширение полномочий СРО по разработке и применению единых стандартов деятельности;
- формирование Национального реестра специалистов в области строительства; наличие у членов СРО в штате минимум двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС.

Федеральный закон №372-ФЗ полностью вступил в силу. Переходный период завершен. **Что сделано до 01 июля 2017 года:**

- **размещены** в полном объеме средства компфондов СРО на спецсчетах в банках, соответствующих требованиям Постановления Правительства Российской Федерации. Внутренние документы СРО приведены в соответствие с Градостроительным кодексом. Также 09 ноября 2017 года состоялось внеочередное Общее собрание членов СРО, на котором было одобрено принятое решение Правления о размещении компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

- **сформированы** компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств (для возможности заключения договоров подряда с использованием конкурентных способов). На сегодня 490 предприятий обладают возможностью принимать участие в тендерах и госторгах;

Кроме того, нормы 126 Федерального закона позволили нам распределить доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, использованные в качестве взноса члена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Эта приятная новость коснулась членов наших СРО: 280 предприятий-строителей и 55 проектировщиков получили распределенные доходы, которые были зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Суммы дохода зависели, прежде всего, от размера компфонда и составили от 97 тысяч до порядка 6 миллионов рублей соответственно.

- **в рамках регионализации** (когда предприятие должно состоять в СРО по месту юридической регистрации) нами принято 240 предприятий. Региональный принцип увеличил наш реестр на треть, соответственно, значительно возросли объемы работы по обслуживанию вновь поступивших предприятий. Вышедших организаций в связи с переходом в свой регион у нас не очень много – 16 предприятий, но мы их проводили так, как требовал закон, с переводом компфондов и включением в НРС специалистов.

- **Национальный реестр специалистов** – совершенно новое направление в Российской Федерации, вызывавшее большое количество вопросов. Большая часть предприятий с пониманием откликнулась на введение Нацреестра, остальных мы продолжаем приводить в соответствие и надеемся на взаимодействие. Внесено 1720 специалистов по строительному СРО и 266 специалистов по проектировщикам. В силу того, что мы заслужили право являться единственным оператором по включению специалистов в Нацреестр на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нами было принято и обработано дополнительно еще 111 пакетов документов на специалистов предприятий, не состоящих в нашем СРО. Взаимодействие с Национальным объединением строителей по вопросу включения специалистов в НРС было отложено с первого дня. С Национальным объединением проектировщиков пришлось поискать «общий язык». Основная сложность заключалась в полном отсутствии обратной связи. Даже те, кто своевременно подготовил пакеты документов для Нацреестра, продолжали безответно ожидать включения специалистов. Несвойственные для нас полномочия и функции по

взаимодействию с МВД (по заверению справок об отсутствии судимости) и с НОПРИЗ (поездки в НОПРИЗ в поисках наших с вами документов) привели исключительно к положительным результатам.

<b>НРС</b>	<b>РФ, специалистов</b>	<b>СРО «Союз строителей Югры»/СРО «Союз проектировщиков Югры», специалистов</b>
<b>НОСТРОЙ</b>	136 706	1 720
<b>НОПРИЗ</b>	74 095	266

Работа по внесению специалистов в Нацреестр безусловно привела к значительному увеличению объемов работы наших специалистов. Тогда, когда вышел закон о необходимости формирования Нацреестра, не Национальные объединения, не СРО не представляли какими трудозатратами этот процесс обернется и какими силами нам необходимо будет выполнять эту задачу. В связи с огромным объемом информации и ограниченными сроками, у нас возникли затраты на обработку и отправку документов, на привлечение дополнительных сотрудников. Надеемся, что основной объем работ на сегодняшний день завершен и сейчас мы направим все силы на качественное обслуживание реестра специалистов (это актуализация данных, внесение новых специалистов, изменения и дополнения по ранее заявленным).

07 ноября 2017 года вступил в силу приказ Минстроя, который значительно расширил направления подготовки специальностей, образование по которым необходимо для специалистов, включаемых в Нацреестр. На сегодня там объединены 332 специальности (ранее было 285) плюс 111 специальностей, обучение по которым ведет Минобороны России. Тем организациям, кто еще не внес информацию о сотрудниках в Нацреестр.

Вступила в силу обновленная редакция Административного регламента по федеральному государственному строительному надзору при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденной приказом Ростехнадзора №419 от 11.10.2017г. В соответствии с внесёнными поправками, должностные лица Ростехнадзора и архстройнадзора получили право проверять

застройщика, технического заказчика и лиц, осуществляющих строительство, на наличие у них документов, подтверждающие членство в саморегулируемой организации. В первую очередь Ростехнадзор планирует проверить исполнителей строительных работ по договорам подряда, размер обязательств по которым превышает 3 млн рублей. Помимо этого, надзорный орган может запросить документы, подтверждающие право осуществления работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, от юридических лиц и ИП, которые не являются членами СРО, если это предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности.

- **поданы документы** для подтверждения статуса СРО в Ростехнадзор. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака (№ДК-П9-6031 от 13.09.2017г.) все СРО России будут проверены силами центрального аппарата Ростехнадзора на предмет исполнения саморегулируемыми организациями требований законодательства. Результаты проверок будут публиковаться на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации (в разделе «Единый Реестр Проверок»). Основным предметом проверок является контроль соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулируемых организациях: размещение средств компфондов на счетах уполномоченных кредитных организаций и соблюдение предприятиями-членами СРО требований членства в саморегулируемой организации; соответствие внутренних документов требованиям законодательства; ведение реестра членов и сайта СРО.

На сегодняшний день из реестра РТН исключено 22 СРО в сфере проектирования (15 в 2017 году) и 43 строительных СРО (33 из них в 2017 году). Основная причина исключений – несоблюдение требований законодательства по формированию и размещению средств компенсационных фондов СРО на спецсчетах в уполномоченных банках.

#### **Динамика исключений СРО из реестра РТН в 2017-2018 годах:**

годы	2017										2018		
	месяцы	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02
Строители		1	1	2	4	3	8	0	5	8	8	5	2

<b>Проектировщики</b>	0	1	2	0	4	1	3	3	0	4	0	0
-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

В настоящее время, в связи со вступлением в полную силу 372-ФЗ, к саморегулируемым организациям предъявляются новые требования. По всей Российской Федерации в зону риска попало огромное количество всех действующих СРО. У них по тем или иным причинам был утерян компенсационный фонд, либо в Ростехнадзор не были вовремя поданы внутренние документы, регулирующие деятельность саморегулируемых организаций. По строительным СРО на 20 февраля 2018 года суммарный размер компенсационных фондов по данным сайтов СРО составляет 77,36 млрд. рублей; суммарный размер компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах – 68,62 млрд.руб. Общий размер средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, объединяющих проектировщиков и изыскателей, составляет более 21 млрд. рублей.

Северо-уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в феврале 2017 года провело плановую выездную проверку СРО «Союз строителей Югры» с целью оценки соблюдения обязательных требований законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов. Проверка деятельности саморегулируемой организации и предоставленных документов нарушений не выявила.

По итогам ежегодного аудита бухгалтерской отчетности получено положительное заключение по финансово-хозяйственной деятельности СРО «Союз строителей Югры», «Союз проектировщиков Югры».

Деятельность СРО осуществляется в соответствии с целями и задачами, определенными Уставами и действующим законодательством. На сегодняшний день количество членов в СРО «Союз строителей Югры» составляет 739 предприятий, в СРО «Союз проектировщиков Югры» количество членов составляет 108 организаций.

<b>Показатели</b>	<b>СРО «Союз строителей Югры»</b>	<b>СРО «Союз проектировщиков Югры»</b>
Количество членов	738	107

на 15.03.2018		
Принято предприятий в 2017 году	331	13
Исключено предприятий в 2017 году	77	10
Проведено заседаний правлений	32	24
Проведено проверок	852	105
Заседания аттестационной комиссии	25	15
Заседания дисциплинарной комиссии	25	16

Основные показатели:

- регионализация завела в наши ряды 240 предприятий, которые перешли из СРО, расположенных в разных регионах. Часть из этих СРО не были порядочными и предприятиям пришлось повторно оплачивать взносы в компенсационные фонды. СРО «Союз строителей Югры» привлекается в качестве третьего лица при взыскании средств компенсационных фондов с недобросовестных СРО в пользу предприятий, которые вступили в наши ряды переходом в рамках регионализации - на сегодняшний день это 33 дела, и в 19 случаях иски удовлетворены полностью или частично, часть исков ещё находится в работе.

Как говорил ранее, в соответствии с требованиями закона, было исключено 16 предприятий, зарегистрированных в иных регионах. Были осуществлены все необходимые переводы компфондов, а также внесены сведения о специалистах в Нацреестр;

- по результатам плановых и внеплановых проверок членов СРО по сравнению с показателями прошлого периода, сократилось количество предприятий, не имеющих замечаний по итогам проверок. Основные нарушения: отсутствие специалистов в Национальном реестре и задолженность по оплате членских взносов. Правлением одобрена система арбитражной работы, которая будет проводиться со следующего квартала после возникновения задолженности с целью недопущения рисков нарушения положений о членстве. Ведётся претензионно-исковая работа в том числе с вышедшими и исключенными организациями, часть вопросов удается урегулировать в досудебном порядке. Кроме формирования обязательной доходной

части сметы СРО, взносы необходимы для обязательных ежеквартальных отчислений за каждую организацию в Национальные объединения, а также для оплаты договора коллективного страхования гражданской ответственности. Получается, если кто-то не выполняет обязательства по оплате членского взноса, то за него платят другие члены СРО.

Результаты проведенных плановых проверок членов

<b>Выявлено/СРО</b>	<b>Без нарушений</b>	<b>Нарушение Требований СРО (кадровый состав)</b>	<b>Нарушение правил страхования</b>	<b>Нарушение условий членства (оплата взносов)</b>
<b>СРО «Союз строителей Югры»</b>	<b>229</b> <b>60%</b> (от общего количества проверок)	<b>108</b> <b>28%</b> (от общего количества проверок)	<b>0%</b> (заключен договор коллективного страхования)	<b>63</b> <b>16,5%</b> (от общего количества проверок)
<b>СРО «Союз проектировщиков Югры»</b>	<b>46</b> <b>54%</b> (от общего количества проверок)	<b>34</b> <b>40%</b> (от общего количества проверок)	<b>12</b> <b>13%</b> (от общего количества проверок)	<b>8</b> <b>9%</b> (от общего количества проверок)

С 01 июля 2017 года на СРО возложен контроль исполнения членами обязательств по контрактам. «Союз строителей Югры» работает над качественным взаимодействием со своими предприятиями – членами СРО и ведёт мониторинг заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов. Мы заинтересованы в том, чтобы наши компании работали честно и порядочно на строительном рынке по отношению к партнерам и потребителям.

Объем заключенных контрактов с 01.07.2017 года по 01.03.2018 года	223-ФЗ от 18.06.2011 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"	44-ФЗ от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
Предприятия – члены СРО «Союз строителей Югры»	26 077 624 631,99 руб.	17 765 852 137,01 руб.

Итого	43 843 494 769,0 руб.
-------	-----------------------

Напоминаю об обязанности предоставления в адрес СРО отчетов о деятельности (ежегодно, в срок до 1 марта календарного года). Прежде всего, это информация о контрактах, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Ежеквартально мы проводим внутренние проверки и выявляем случаи заключения контрактов с использованием конкурентных способов и случаи превышения предельного размера по таким контрактам и направляем предупреждения с целью приведения в соответствие. Помните, что совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

На сегодняшний день отделом контроля завершена работа по мониторингу сведений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов с 01 июля по 31 декабря 2017 года.

Большая часть предприятий саморегулируемых организаций участвуют в конкурсных торгах без нарушений Градостроительного кодекса РФ. В ходе проверок выявлен небольшой процент нарушителей – 5% у строителей и 3% у проектировщиков. Это, прежде всего, нарушение сроков исполнения договоров, сроков сдачи объектов, превышение совокупного объема заключенных договоров. Ведется работа по устранению замечаний и приведению к соответствию.

Количество предприятий	Проверено, всего	Нулевая отчетность	Отчетность без замечаний	Выявлены нарушения
СРО «Союз строителей Югры»	490	326	127	24
СРО «Союз проектировщиков Югры»	64	53	9	2

Соблюдение требований Градкодекса РФ при заключении контрактов с использованием конкурентных способов в настоящее время становится очень актуальным. Уже имеется ряд решений ФАС об определении недостаточности

средств, внесенных в компенсационные фонды для участия в государственных торгах. Напомню новость, которая облетела СМИ: единственный участник закупки на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству стационарного инспекционно-досмотрового комплекса на автодорожном подходе к Крымскому мосту был отклонен в связи с недостаточным размером средств в компенсационном фонде. Таким образом, несоблюдение требований Градкодекса, предъявляемых к участникам конкурсных процедур, может привести к срыву ввода в эксплуатацию стратегического объекта для всей России - пуска движения по Крымскому мосту в конце текущего года.

**Приоритетные направления деятельности СРО на текущий год:**

- 1) Контроль исполнения членами СРО договоров строительного подряда:** 372-ФЗ ввел субсидиарную ответственность саморегулируемых организаций средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Национальное объединение ставит перед собой задачу интегрировать программное обеспечение СРО, НОСТРОЙ и органов госвласти и создать программное обеспечение по контролю за заключением и исполнением договоров строительного подряда членами СРО. На сегодняшний день мы осуществляем этот контроль, но централизованное программное обеспечение позволит никого не упустить из виду и повысить исполняемость договоров.
- 2) Проведение разъяснительной работы по информированию членов СРО о текущем законодательстве, а также в случае внесения изменений в законодательство о градостроительной деятельности:** соблюдение требований закона предприятиями – членами СРО прежде всего для повышения качества и безопасности строительства.
- 3) Национальный реестр специалистов:** ведется работа по наполнению реестра, актуализация и внесение изменений. НОСТРОЙ планирует интегрировать

единий реестр членов СРО и Нацреестр специалистов для того, чтобы получать информацию о лицах, внесенных в Нацреестр в отношении каждого члена СРО.

4) **Цифровизация:** для комфортной реализации обязанностей по предоставлению отчетности, а также по получению иных услуг (выписки из реестра членов, внесение изменений и пр.) начал свою работу Личный кабинет члена СРО с 05 марта 2018 года. Это возможность получения услуг быстро, оперативно, с использованием современных методов и устройств. В Личном кабинете предусмотрены блоки по подготовке отчетов, заказа выписки из реестра, подготовке к проверке, аттестации и другие возможности.

5) **Защита информации и персональных данных:** с учетом ведения реестра специалистов, сбора данных о заключенных госконтрактах и других сведений, защита информации встает на первое место. В рамках работы по внедрению автоматизированной информационной системы проведен монтаж нового независимого сервера для безопасного хранения данных, который полностью защищен от недобросовестного внешнего доступа и дает нам защиту от хакерских проникновений.

6) **Взаимодействие и информационный обмен с контролирующими и надзорными службами, органами исполнительной власти:** взаимодействие, с Югорским фондом капремонта и Службой по жилищному и строительному надзору позволяет своевременно выявлять и реагировать на нарушения предприятий-членов СРО, а также с помощью этих служб проводить разъяснительную работу по соблюдению требований законодательства в сфере саморегулирования.

Общему собранию членов СРО «Союз строителей Югры» предлагается утвердить годовой отчет Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2017 год.

Согласно пункту 10.10 Уставов СРО «Союз строителей Югры», решение Общего собрания по данному вопросу принимается, большинством голосов членов Союза, участвующих в Общем собрании.

Прошнуровано и пронумеровано  
Всего 11 листа (ов)

Председательствующий  
на Общем собрании членов  
СРО «Союз строителей Югры»  
Секретарь заседания

