УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»
протокол № 25 от 04.03.2022,
приложение № 3

Годовой отчет Генерального директора
Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2021 год

На сегодня в СРО «Союз строителей Югры» состоит 897 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а в СРО «Союз проектировщиков Югры» - 144 организации. За 2021 год было принято 98 строительных организаций и 12 проектных организаций, а исключено 87 строителей и 6 проектировщиков. Основной причиной исключения организаций из реестра членов саморегулируемых организаций является добровольный выход организаций в связи со сменой вида деятельности (это 48% организаций от общего числа исключений), несоблюдение условий членства (29,8%), смена юридического адреса (11,7%), банкротство предприятий (10,5% от общего числа исключенных).

В Национальные реестры специалистов за 2021 год было внесена информация о 263 специалистах по организации строительства и 87 специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования. На основании запросов организаций-членов было подготовлено и выдано 2486 выписок из реестра СРО «Союз строителей Югры» и 522 выписки из реестра СРО «Союз проектировщиков Югры».

Больше половины организаций СРО «Союз строителей Югры» обладают правом заключения договоров конкурентными способами – 63,1% от общего числа членов СРО. Основой реестра членов являются организации, имеющие I уровень ОДО (до 60 млн. руб.) – это 45,5% от общего числа членов СРО. Также в нашем составе есть 15 предприятий с IV уровнем ответственности ОДО, которые имеют право заключать договора до 10 млрд. руб. и 2 организации с V уровнем ответственности ОДО, имеющие право заключать договора свыше 10 млрд. руб. (АО «Ханты-Мансийскдорстрой» и АО «Мостострой-11»).

По СРО «Союз проектировщиков Югры» - 66,6% членов СРО могут принимать участие в торгах, из них 53,4% имеют право заключать договора конкурентными способами до 25 млн. руб. (I уровень ОДО).

Члены СРО «Союз строителей Югры» на сегодняшний день суммарно исполняют контракты на общую сумму около 107,2 млрд. руб., а организации

СРО «Союз проектировщиков Югры» - на сумму 451,6 млн. руб. Это договора, заключенные конкурентными способами по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП.

Озвученные мною данные - это не просто цифры, это показатели, которые являются индикаторами деятельности строительной отрасли – предприятия идут на конкурсы, аукционы и закупки, принимают новых специалистов в коллективы и осуществляют свою деятельность.

Одной из основных сложностей, с которыми мы столкнулись в пандемийные периоды – это перестройка формата работы с нашими членами. Некоторые из них периодически уходили на дистанционную работу. Эксперты отдела контроля сталкивались и с такими случаями, когда для выездной проверки требовалась сдача ПЦР-теста для пропуска на предприятие. Такие моменты, конечно, усложняют проведение проверок по соблюдению соответствий условиям и требованиям членства в СРО. Тем не менее, в соответствии с утвержденными графиками все проверки были проведены в полном объеме. В 2021 году по СРО «Союз строителей Югры» было проведено 290 плановых проверок, 573 проверки ОДО и 238 внеплановых проверок (в том числе при приеме новых членов). По СРО «Союз проектировщиков Югры» проведено 41 плановая проверка, 91 проверка ОДО, 16 внеплановых проверок. По результатам плановых и внеплановых проверок членов СРО по сравнению с показателями прошлого 2020 года увеличилось количество предприятий, не имеющих замечаний по итогам проверок.

Экспертами отдела контроля регулярно осуществляется мониторинг заключения контрактов с использованием конкурентных способов, и в случае выявления превышения предельного размера по таким контрактам, направляются предупреждения и проводится работа с организациями, в том числе дисциплинарная, с целью приведения в соответствие. Ежегодно до 1 марта календарного года членам СРО установлена обязанность предоставления отчетов о деятельности, включающих в себя информацию о контрактах, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Осуществляется контроль совокупного размера обязательств участников закупок по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, и не должен превышать имеющийся уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. В 2021 году отдел контроля проверил 573 организации – члена СРО «Союз строителей Югры» и 91 предприятие «Союз проектировщиков Югры». Результаты проверки показывают, что большая часть предприятий саморегулируемых организаций участвуют в конкурсных торгах без нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации, а по выявленным нарушениям (8,7% от общего количества организаций) проводится работа по их устранению.

Работа по сбору и обработке отчетов о деятельности для контроля совокупного размера обязательств подтверждает эффективность использования Личного кабинета члена СРО и позволяет оперативно обмениваться информацией.

На 2022 год запланировано проведение 879 проверок организаций СРО «Союз строителей Югры» (из них 304 выездных проверки и 575 проверок ОДО) и 148 проверок по СРО «Союз проектировщиков Югры» (из них 52 выездные проверки, 96 проверок ОДО).

В целях соблюдения условий членства в разрезе обязательного страхования гражданской ответственности СРО «Союз строителей Югры» и СРО «Союз проектировщиков Югры» ежегодно принимается решение о заключении договора страхования гражданской ответственности. Это значительно экономит время и расходы членов СРО, требующиеся на оформление страховки.

За 2021 год состоялось 2 общих собрания по каждой саморегулируемой организации, было проведено 36 заседаний Правлений СРО «Союз строителей Югры» и 20 заседаний Правлений СРО «Союз проектировщиков Югры»; 25 заседаний органа по применению мер дисциплинарного воздействия СРО «Союз строителей Югры» и 16 заседаний «Союз проектировщиков Югры»; 28 заседаний Аттестационной комиссии «Союз строителей Югры» и 19 заседаний Аттестационной комиссии «Союз проектировщиков Югры». Аттестацию кадрового состава прошли 635 сотрудников членов «Союз строителей Югры» и 77 сотрудников организаций-членов СРО «Союз проектировщиков Югры».

Сайты саморегулируемых организаций полностью соответствуют требованиям законодательства об информационной открытости.

По итогам ежегодного аудита бухгалтерской отчетности получено положительное заключение по финансово-хозяйственной деятельности саморегулируемых организаций «Союз строителей Югры», «Союз проектировщиков Югры».

Юридическим отделом ведётся претензионная и исковая работа по взысканию задолженности как среди действующих членов саморегулируемых организаций, так и среди вышедших и исключенных (согласно принятому Правлением положению). За 2021 год было подготовлено 300 претензий. По 15 исковым заявлениям поступило 1 235 000 руб., удовлетворено 24 иска, в работе находятся 33 иска, ожидается поступление средств на сумму 5,6 млн. руб. Проведение исковой работы позволяет сократить уровень дебиторской задолженности и вернуть недополученные ранее средства, в том числе от вышедших организаций, которые будут использоваться для формирования обязательной доходной части сметы СРО, обязательных ежеквартальных

отчислений в Нацобъединения, оплату договоров коллективного страхования гражданской ответственности, а также организацию и проведение мероприятий (День строителя, конкурс профмастерства «Строймастер», конкурс ИТР, другие мероприятия).

Национальное объединение строителей совместно с Министерством строительства Российской Федерации проводят конкурс «Строймастер» уже 13 лет. Конкурсы профмастерства - один из основных инструментов повышения интереса молодежи к строительным специальностям, стимулирования роста профессионализма уже существующих специалистов, оценки качества подготовки специалистов, подтверждения их квалификации. В 2021 году региональный этап конкурса «Строймастер» состоялся в городе Сургуте на базе Сургутского политехнического колледжа по номинациям «Лучший сварщик», «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур». Сотрудники организаций-членов СРО «Союз строителей Югры», победившие в состязаниях на уровне автономного округа, приняли участие в соревнованиях среди субъектов Уральского федерального округа в городе Екатеринбурге.

В августе 2021 года состоялся первый (региональный) этап отраслевого конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по номинациям «Лучший организатор строительного производства», «Лучший специалист в области охраны труда» и «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». Несмотря на незначительные сроки подготовки, отведённые на подбор участников, мы нашли положительный отклик среди представителей организаций СРО «Союз строителей Югры», готовых побороться за честь Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Высокий профессионализм, уровень подготовки и активный интерес, проявленный к конкурсу, позволили участникам занять призовые места в ряде номинаций. В номинации «Лучший специалист в области охраны труда» третье место занял представитель «Ханты-Мансийские городские электрические сети». Номинация «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» получила большой отклик среди наших предприятий – из 43 участников заявились 16 представителей от нашего СРО. В итоге были заняты второе и третье призовые места (лучшие сметчики работают в Лукойл-Западная Сибирь и Мостострой-11). Тёплые отзывы конкурсантов об отличной организации процесса и полученном опыте говорят о дальнейшем желании регулярно принимать участие в конкурсах профессионального мастерства.

Организации-члены саморегулируемых организаций регулярно принимают участие в конкурсах, проводимых Министерством строительства. По итогам V Всероссийского конкурса проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, одиннадцать городов Уральского

федерального округа стали победителями. Федеральные гранты на преображение городской среды получат и муниципалитеты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - это Мегион и Советский.

В Градостроительном конкурсе жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК-2021» принимали участие 675 застройщиков жилья со всей Российской Федерации. От Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в двух номинациях «Лучший ЖК» и «Доступное жилье» победили организации-члены СРО «Союз строителей Югры»: Северные Строительные Технологии, Жилстройинвест, Компания СТХ, Приуралстрой.

СРО «Союз строителей Югры» - одна из инициаторов и основных организаторов профессионального праздника День строителя в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Празднование Дня строителя стало хорошей и доброй традицией. Мероприятия праздника радовали представителей строительной отрасли в разных городах – Нижневартовске, Сургуте и Ханты-Мансийске. Ежегодно определяется формат празднования – мастер-классы, выставки, выступления известных спикеров (архитекторов, урбанистов), КВН, концерты местных коллективов и звезд российской эстрады. Обязательной частью торжественных мероприятий ежегодно остается чествование заслуг представителей строительной отрасли, в рамках которых проходят вручения ведомственных и окружных наград. Эпидемиологическая обстановка последние годы вносит свои коррективы в планы и форматы проведения Дня строителя, но подготовка наградных документов никогда не зависела от этих обстоятельств.

Национальными объединениями ежегодно определяются приоритетные направления, на которых основана деятельность саморегулируемых организаций. На сегодняшний день актуальны следующие направления:

1) Взаимодействие с членами саморегулируемых организаций:

- всесторонняя информационная и методическая поддержка членам саморегулируемых организаций по вопросам саморегулирования в области строительства и проектирования;
- осуществление мониторинга договоров, заключенных конкурентными способами на предмет соблюдения обязательных требований.

2) Содействие повышению безопасности и качеству строительства:

- развитие Национального реестра специалистов в области строительства и проектирования;
- популяризация строительных профессий, включая конкурсы строительного мастерства и конкурсы ИТР.

3) Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве:

- формирование единого информационного пространства между саморегулируемой организацией и предприятиями, обеспечение требований законодательства по информационной открытости (это сайт, Личный кабинет члена СРО);

- ведение и актуализация реестра членов саморегулируемых организаций и Национального реестра специалистов;

- разработка и актуализация механизмов имущественной ответственности - страхования.

Прошнуровано и пронумеровано
Всего 6 (шесть) листа (ов)
Председательствующий
на Общем собрании членов
СРО «Союз строителей Югры» А.М. Вайсбурт
Секретарь заседания Е.Н. Гаврилович

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Российская Федерация г. Ханты-Мансийск
Саморегулируемая организация
«Союз строителей Югры»
ОГРН 1088600001478 ИНН 8601036373
Российская Федерация