

**УТВЕРЖДЕН**

решением Общего собрания учредителей  
Некоммерческого партнерства «ЮграСтрой»  
протокол № 1 от 11.08.2008

В редакциях, утвержденных решениями  
Общего собрания

протокол № 4 от 08.12.2009,  
протокол № 8 от 27.05.2011,  
протокол № 12 от 10.04.2015,  
протокол № 14 от 12.10.2016,  
протокол № 18 от 15.03.2018,  
протокол № 20 от 15.03.2019,  
протокол № 21 от 05.03.2020,  
протокол № 25 от 04.03.2022,  
протокол № 29 от 01.03.2024  
приложение № 6

**У С Т А В**  
**Саморегулируемой организации**  
**«Союз строителей Югры»**

(в новой редакции)

г. Ханты-Мансийск  
2024 год

Управление Министерства юстиции Российской  
Федерации по Ханты-Мансийскому  
автономному округу-Югре  
РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ПРИНЯТО  
«19» марта 2024 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (далее – Союз) является объединением юридических лиц и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, основанном на добровольном членстве и созданном для представления и защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Союз является некоммерческой корпоративной организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Союза.

1.3. Союз имеет бессрочный характер деятельности.

1.4. Полное наименование Союза на русском языке – Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры».

Сокращенное наименование Союза на русском языке – СРО «Союз строителей Югры».

1.5. Место нахождения Союза: 628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67.

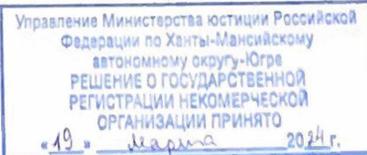
1.6. Основными принципами деятельности Союза являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Союзом. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Союза, содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. С момента внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Союз приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и отвечает по обязательствам своих членов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

2.3. Исключение сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций влечет за собой прекращение прав саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.



2.4. Союз имеет обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Союз может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям его деятельности, предусмотренным настоящим уставом, быть истцом и ответчиком в суде.

2.5. Союз имеет печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

2.6. Союз имеет эмблему, описание и изображение которой содержится в разделе 16 настоящего Устава.

2.7. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Союз вправе создавать другие юридические лица, участвовать в других юридических лицах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза.

2.9. Союз ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность, имеет самостоятельный баланс, смету, вправе открывать расчетные, валютные и иные счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.10. Смета Союза утверждается в соответствии с настоящим уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы на год лимит расходов на содержание Союза рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц и дополнительно в размере средств, сэкономленных по соответствующим статьям сметы за прошедший год.

2.11. Союз вправе создавать филиалы и представительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Представительства и филиалы Союза не являются юридическими лицами, наделяются им имуществом и действуют на основании утвержденных им положений. Руководители представительств и филиалов назначаются Генеральным директором Союза и действуют на основании его доверенности.

2.12. Союз может осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и если это соответствует указанным целям.

2.13. Союз не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и становиться участником хозяйственных товариществ и обществ.

2.14. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.15. Союз не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

предоставлять принадлежащее ему имущество в залог для исполнения обязательств иных лиц;



выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;  
приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Союза, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;  
обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Союза, выданными ими гарантиями и поручительствами;  
выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);  
совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.16. Союз, его члены, органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, настоящий устав и внутренние документы Союза.

2.17. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.18. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

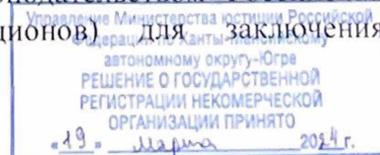
3.1. Предметом деятельности Союза является саморегулирование предпринимательской деятельности членов Союза, осуществляющих строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Целями деятельности Союза являются:

3.2.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

3.2.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.2.3. обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения



соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.2.4. координация предпринимательской деятельности членов Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.2.5. представление и защита общих имущественных интересов членов Союза;

3.2.6. содействие развитию свободного предпринимательства, формированию производственных связей и кооперации организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

#### 4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОЮЗА

4.1. Союз разрабатывает и утверждает внутренние документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в том числе:

4.1.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

4.1.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

4.1.3. о реестре членов Союза;

4.1.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

4.1.5. о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

4.1.6. о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

4.1.7. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

4.1.8. стандарты и иные внутренние документы Союза, разработка и утверждение которых является обязанностью Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Союз вправе разработать и утвердить внутренние документы:

4.2.1. о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

4.2.2. о страховании риска ответственности за нарушение членами Союзом условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

4.2.3. иные внутренние документы Союза.

4.3. Документы Союза должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

4.4. Союз осуществляет следующие основные функции:

4.4.1. разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Союзе;



4.4.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

4.4.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой в Союз в форме отчетов в порядке, утвержденном решением Общего собрания;

4.4.4. представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

4.4.5. обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Союза;

4.4.6. осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, в порядке, установленном внутренними документами Союза;

4.4.7. рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, в порядке, установленном внутренними документами Союза;

4.4.8. ведет реестр членов Союза в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза;

4.4.9. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза работ, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

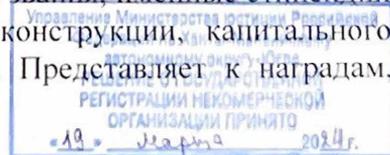
4.4.10. участвует в разработке программ, планов подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.4.11. осуществляет поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействует внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.4.12. участвует в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.4.13. выпускает печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.4.14. учреждает и присуждает премии, дипломы, звания, именные стипендии и другие виды наград в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Представляет к наградам,



премиям и почетным званиям, учреждаемым органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями;

4.4.15. осуществляет иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом, функции.

4.5. Союз имеет право:

4.5.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

4.5.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.5.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

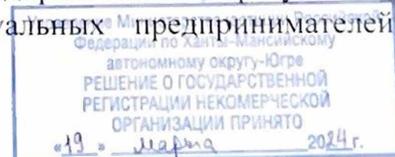
4.5.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

4.5.5. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.5.6. осуществлять иные, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом, права.

## 5. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

5.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам.



5.2. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением:

- 1) иностранных юридических лиц;
- 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

5.3. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Союзе является добровольным.

5.4. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.5. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.6. Член Союза, осуществляющий различные виды предпринимательской деятельности может быть членом нескольких саморегулируемых организаций, если такие саморегулируемые организации объединяют субъектов предпринимательской деятельности соответствующих видов.

5.7. Членство в Союзе неотчуждаемо. Последствия прекращения членства в Союзе устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Союза.

5.8. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1. Члены Союза имеют право:

6.1.1. участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранными в органы управления и специализированные органы Союза;

6.1.2. вносить предложения в повестку дня Общего собрания;

6.1.3. участвовать в разработке документов Союза;

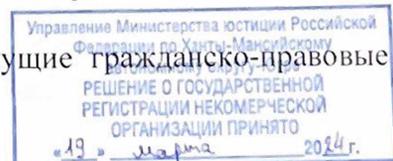
6.1.4. участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;

6.1.5. обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с деятельностью Союза;

6.1.6. передавать имущество и имущественные права в собственность Союза, для осуществления целей и задач Союза;

6.1.7. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим уставом получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией, в течение 30 календарных дней с момента вручения письменного запроса исполнительному органу Союза;

6.1.8. обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые



последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

6.1.9. требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;

6.1.10. оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза;

6.1.11. на равных началах с другими членами Союза безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, пользоваться оказываемыми им услугами;

6.1.12. выйти из Союза по своему усмотрению в любое время;

6.1.13. члены Союза могут иметь и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

6.2. В своей деятельности члены Союза обязаны:

6.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего устава и внутренних документов Союза;

6.2.2. выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;

6.2.3. принимать участие в деятельности Союза;

6.2.4. участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим уставом и внутренними документами Союза;

6.2.5. своевременно уплачивать предусмотренные настоящим уставом взносы и по решению Общего собрания вносить дополнительные (целевые) имущественные взносы в имущество Союза, в соответствии с внутренними документами Союза;

6.2.6. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

6.2.7. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

6.2.8. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

6.2.9. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

6.2.10. предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза, в сроки, определенные внутренними документами Союза;

6.2.11. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

6.2.12. члены Союза несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, внутренними документами Союза.

## 7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ



7.1. Союз открыт для вступления новых членов.

7.2. Решение о принятии в члены Союза принимается Правлением в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Союза.

7.3. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляют в Союз заявление о приеме в члены Союза, а также документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

7.4. Союз осуществляет проверку документов и обязан принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза или об отказе в приеме с указанием причин отказа, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

7.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены, обязаны уплатить в полном объеме:

7.5.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

7.5.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.5.3. вступительный взнос в Союз в случае, если Союзом установлены требования к уплате такого вноса.

7.6. Членство в Союзе прекращается в случае:

7.6.1. добровольного выхода члена Союза из Союза;

7.6.2. исключения из членов Союза по решению Союза;

7.6.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза.

7.6.4. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях» и внутренних документах Союза.

7.7. В случае, предусмотренном подпунктом 7.6.1. настоящего устава прекращение членства в Союзе осуществляется путем подачи членом Союза письменного заявления. Членство в Союзе прекращается со дня поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства.

7.8. Союз принимает решения об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза.

7.9. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается органами управления Союза



в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Союза.

7.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, дополнительные (целевые) взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, имущество и имущественные права, переданные в собственность Союза.

## 8. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

8.1. Союз может иметь в собственности или на ином праве любое не запрещенное законом имущество.

8.2. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

8.3. Источниками формирования имущества Союза являются:

8.3.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и дополнительные (целевые) взносы);

8.3.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

8.3.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

8.3.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

8.3.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

8.3.6. доходы, полученные от собственности Союза;

8.3.7. другие, не запрещенные законом поступления.

8.4. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Союза определяется настоящим уставом и внутренними документами Союза, утвержденными Общим собранием.

8.5. Вступительные, членские и дополнительные (целевые) взносы членов Союза уплачиваются денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Союза.

8.6. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.7. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.8. Союз вправе принять решение и установить системы личного и (или) коллективного страхования членами Союза:

8.8.1. риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

8.8.2. страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

8.9. Порядок формирования, размещения и (или) инвестирования компенсационных фондов Союза, размер и порядок оплаты взносов в компенсационные фонды Союза, порядок и основания осуществления выплат из компенсационных фондов определяются законодательством Российской Федерации и положениями, утвержденными Общим собранием, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размеры взносов в компенсационные фонды Союза должны быть не ниже определяемых Градостроительным кодексом Российской Федерации минимальных размеров.

8.10. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

9.1. Органами управления Союза являются:

Общее собрание - высший орган управления Союза;

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза;

Генеральный директор – исполнительный орган Союза.

9.2. В Союзе может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Союза – Ревизионная комиссия, либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Союза принимает Общее собрание членов Союза. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Союза.

## 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

10.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание. Основная функция Общего собрания – обеспечение соблюдения Союзом целей, в интересах которых он создан.

10.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

10.2.1. утверждение устава Союза, внесение в него изменений;

10.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

10.2.3. избрание тайным голосованием членом постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

10.2.4. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

10.2.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, принятие решений о дополнительных (целевых) имущественных взносах членов Союза в его имущество;

10.2.6. установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Союза устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10.2.7. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

10.2.8. утверждение внутренних документов, отнесенных к компетенции Общего собрания законодательством Российской Федерации, в том числе утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

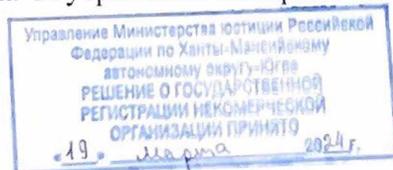
10.2.9. принятие решения об исключении из членов Союза в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

10.2.10. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, создание филиалов и открытие представительств Союза в пределах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

10.2.11. установление компетенции исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

10.2.12. принятие решений о реорганизации или ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии или ликвидатора и об утверждении ликвидационного баланса;

10.2.13. принятие решения об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Союза;



10.2.14. определение порядка приема в состав Союза и исключения из Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.2.15. утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;

10.2.16. принятие иных решений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания.

10.3. К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

10.3.1. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и исполнительного органа Союза;

10.3.2. утверждение сметы (финансового плана) Союза и внесение в нее изменений;

10.3.3. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

10.3.4. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Правлением на основании рекомендации органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

10.3.5. принятие иных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

10.4. Общее собрание созывается не реже одного раза в год по решению Правления.

10.5. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости либо:

10.5.1. по требованию руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза – Председателя Правления;

10.5.2. по требованию не менее 1/2 от общего числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза – Правления;

10.5.3. по требованию 1/3 от общего числа членов Союза;

10.5.4. по требованию ревизионной комиссии

10.5.5. по решению исполнительного органа Союза – Генерального директора.

10.6. Требования направляются в исполнительный орган Союза – Генеральному директору в письменной форме.

10.7. Внеочередное Общее собрание созывается по истечении двадцати дней, но не позднее тридцати дней с момента подачи соответствующего требования.

10.8. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза. При отсутствии кворума Правление в течение одного месяца принимает решение о созыве повторного Общего собрания.

10.9. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов, в 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов.

10.10. Общее собрание вправе принять к своему рассмотрению, рассмотреть и принять решение по любым вопросам относящихся к деятельности Союза, кроме вопросов, отнесенных к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и к компетенции исполнительного органа Союза. Решения по таким вопросам принимаются большинством голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

10.11. Каждый член Союза обладает на Общем собрании одним голосом. Член Союза вправе передать свой голос на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.12. Решение Общего собрания может быть принято без проведения заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем) за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 10.2.1, 10.2.2., 10.2.3., 10.2.4, 10.2.10., 10.2.12., 10.2.14., 10.2.15. Устава. Порядок проведения заочного голосования предусматривает обязательность сообщения всем членам Союза предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех членов Союза до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем членам Союза до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

10.13. При проведении Общего собрания могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем собрании членов Союза и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания, без присутствия в месте проведения Общего собрания.

10.14. Порядок созыва и деятельности Общего собрания определяется настоящим уставом и положением, утвержденным Общим собранием.

## 11. ПРАВЛЕНИЕ

11.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза является Правление. Правление избирается из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и представителей юридических лиц – членов Союза.

11.1.1. В состав Правления включаются также независимые члены. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Союза.

11.1.2. Независимый член Правления предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим



законным интересам Союза.

11.1.3. В случае нарушения независимым членом Правления обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

11.2. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетно Общему собранию.

11.3. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

11.3.1. создание специализированных органов Союза, утверждение их составов, положений о них и правил осуществления ими деятельности;

11.3.2. утверждение ежегодного плана проведения проверок членов Союза;

11.3.3. принятие решения о созыве Общего собрания, утверждение повестки дня и решение иных вопросов, связанных с проведением Общего собрания;

11.3.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;

11.3.5. назначение на должность Генерального директора;

11.3.6. принятие решения о приеме в члены Союза, об отказе в приеме или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим уставом и внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации;

11.3.7. одобрение сделок с заинтересованностью;

11.3.8. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании заявлений членов Союза, в случае, если не менее чем тридцать членов Союза, подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

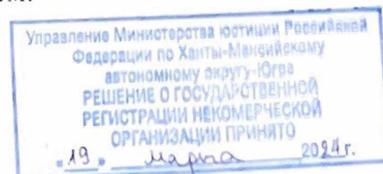
11.3.9. принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Правления настоящим уставом и внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации, а также по вопросам, не относящимся к компетенции других органов Союза.

11.4. Правление избирается Общим собранием в составе не менее 9-ти членов.

11.5. Заседание Правления считается правомочным в случае присутствия на нем более половины от общего числа членов Правления.

11.6. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции Правления, принимаются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Правления. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос. Член Правления вправе передать свой голос на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.7. Правление выдвигает из своего состава кандидата на должность Председателя Правления для избрания Общим собранием.



11.8. Срок полномочий Правления и председателя Правления определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации положением, утвержденным Общим собранием.

11.9. Председатель Правления организует работу Правления и выполнение его решений, председательствует на заседаниях Правления. В отсутствие Председателя Правления председательствует на заседании Правления заместитель Председателя, избранный в соответствии с положением, утвержденным Общим собранием.

11.10. Председатель Правления подотчетен Общему собранию, Правлению и должен действовать в интересах Союза добросовестно и разумно.

11.11. Союз не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Правления. Выплата осуществляется в соответствии с утвержденной сметой (финансовым планом) Союза.

11.12. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Правления определяются настоящим уставом и положением, утвержденным Общим собранием.

11.13. По решению Общего собрания полномочия членов Правления могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

## 12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

12.1. Исполнительным органом Союза является Генеральный директор.

12.2. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Союза, в порядке и пределах, установленных настоящим уставом.

12.3. Генеральный директор:

12.3.1. без доверенности действует от имени Союза, представляет его интересы во взаимоотношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, иными органами, юридическими и физическими лицами;

12.3.2. организует работу по обеспечению выполнения Союзом функций, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Союза, обеспечивает работу органов управления и специализированных органов Союза;

12.3.3. распоряжается имуществом и средствами Союза, заключает сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Союза;

12.3.4. выдает доверенности на передачу отдельных полномочий, входящих в компетенцию Генерального директора, и представление интересов Союза;

12.3.5. открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Союза, заключает сделки;

12.3.6. издает приказы, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Союза;

12.3.7. утверждает структуру и штатное расписание Союза;



12.3.8. назначает руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств Союза;

12.3.9. принимает на работу и увольняет работников Союза, заключает трудовые договоры, принимает решения о поощрениях и взысканиях, определяет размеры и порядок оплаты труда, обеспечивает соблюдение трудового законодательства Российской Федерации;

12.3.10. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и отчетности, иной отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

12.3.11. организует подготовку и проведение Общего собрания, заседания Правления;

12.3.12. обеспечивает выполнение решений и поручений Общего собрания, Правления;

12.3.13. представляет на утверждение Общего собрания отчет Генерального директора, годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза;

12.3.14. подписывает все документы Союза, в том числе платежные документы;

12.3.15. обеспечивает прием, учет и рассмотрение документов, поступающих в Союз;

12.3.16. решает любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Правления.

12.4. Генеральный директор не вправе:

12.4.1. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

12.4.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

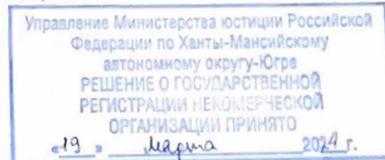
12.4.3. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

12.4.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в период осуществления своих полномочий;

12.4.5. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

12.5. Генеральный директор назначается на должность Правлением сроком на 5 лет, без ограничения общего срока пребывания в должности. Генеральный директор подотчетен Правлению и Общему собранию.

12.6. В период временного отсутствия (командировка, отпуск и т.п.) Генерального директора, его обязанности исполняет лицо, назначенное приказом Генерального директора.



12.7. В случае невозможности исполнения Генеральным директором своих обязанностей, в том числе подачи заявления о прекращении трудовых отношений, Правление назначает лицо, исполняющее обязанности Генерального директора, до момента назначения Правлением нового Генерального директора .

12.8. Порядок осуществления Генеральным директором руководства текущей деятельностью Союза, должностные обязанности и ответственность, вытекающие из установленной компетенции, определяются трудовым договором. Трудовой договор с Генеральным директором подписывает Председатель Правления.

12.9. Генеральный директор, уполномоченный выступать от имени Союза, должен действовать в интересах Союза добросовестно и разумно.

### **13. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА**

13.1. К специализированным органам Союза, которые в обязательном порядке создаются Правлением, относятся:

13.1.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил саморегулирования;

13.1.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

13.2. Помимо указанных специализированных органов решениями Правления могут быть созданы иные специализированные органы Союза, действующие на временной или постоянной основе.

13.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Правлением, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Специализированные органы Союза осуществляют свои функции самостоятельно.

### **14. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

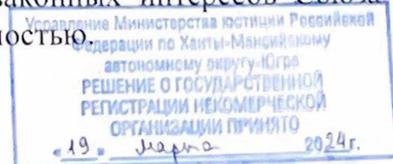
14.1. Союз применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

14.2. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием.

### **15. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

15.1. Члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, а также работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами.

15.2. Материальная или иная заинтересованность указанных лиц, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов, признается их личной заинтересованностью.



15.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

15.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем уставе.

15.5. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются настоящим уставом, внутренними документами Союза.

15.6. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Союз, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Союза в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению до момента принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена Правлением.

15.7. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего устава, может быть признана судом недействительной.

15.8. Заинтересованное лицо несет перед Союзом ответственность в размере причиненных убытков. Если убытки причинены Союзу несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Союзом является солидарной.

## 16. СВЕДЕНИЯ О СИМВОЛИКЕ СОЮЗА

16.1. Союз имеет эмблему, которая используется Союзом в цветном варианте.

16.2. Описание эмблемы Союза:

Эмблема представляет собой композицию, состоящую из объемной полудуги голубого цвета, разделенной на две части, символизирующую букву «С»; двух прямоугольных трапеций зеленого цвета, перпендикулярно соединенных сверху, символизирующих строительный башенный кран. В середине логотипа располагаются два светло-голубых прямоугольника, содержащих прямоугольники белого цвета, расположенные в два ряда по 9 штук - их изображения символизируют окна в здании. Справа от композиции размещена надпись в четыре строки «СРО Союз строителей Югры». Первая строка «СРО» изображена зеленым цветом, вторая строка «Союз» изображена голубым цветом, третья строка «строителей» изображена зеленым цветом, четвертая строка «Югры» изображена голубым цветом.

16.3. Изображение цветной эмблемы Союза:



## 17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

17.1. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящий устав принимается Общим собранием, в порядке, установленном настоящим уставом.

17.2. Все изменения настоящего устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## 18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

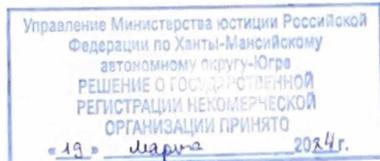
18.1. Союз может быть реорганизован по решению Общего собрания в форме и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18.2. Союз может быть ликвидирован по решению Общего собрания, а также по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

18.3. Общее собрание при принятии решения о ликвидации Союза назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Союза. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия от имени Союза выступает в суде.

18.4. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, направляется в соответствии с настоящим уставом на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого Союза в соответствии с настоящим уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

18.5. При ликвидации Союза документы, подлежащие хранению, передаются на государственное архивное хранение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



18.6. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз прекратившим свое существование, после внесения об этом записи в единый Государственный реестр юридических лиц.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре  
РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕКОМЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИНЯТО  
«19» марта 2024 г.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Саморегулируемой организации "Союз строителей Югры" принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 19 марта 2024 года, учетный номер 8614060059.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Саморегулируемой организации "Союз строителей Югры" внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 20 марта 2024 года за государственным регистрационным номером 2248600072565.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 23 листа.

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Сидорова В.В.

«22» марта 2024 г.

