

ПРОТОКОЛ № 30
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»
(далее – Протокол)

06 марта 2025 года

г. Ханты-Мансийск

Наименование и местонахождение организации: Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (далее также СРО «Союз строителей Югры», Союз), г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая д.67.

Место проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Общее собрание): г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, д.6, Югорская шахматная академия.

Дата проведения Общего собрания: 06 марта 2025 года.

Время начала и окончания регистрации членов Союза: 10:00 – 10:55.

Общее количество членов Союза: 812 по состоянию на 06.03.2025.

Присутствуют: 36 член Союза, 439 представителей членов Союза по доверенностям, всего 475 члена Союза (представителей), что составляет более половины общего количества членов Союза (приложение № 1 Список регистрации участников 30 Общего собрания СРО «Союз строителей Югры»). Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Время открытия и закрытия Общего собрания: 11:00 – 12:05.

Алчинов О.Г. объявил кворум и сообщил, что председательствующим на 30 Общем собрании в соответствии с положением «Об Общем собрании Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» является Председатель Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Вайсбурт Александр Михайлович.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

Слушали: Вайсбурта А.М., который предложил:

1. Избрать в состав счетной комиссии начальника юридического отдела СРО «Союз строителей Югры» Гузанова Кирилла Анатольевича, заместителя генерального директора по развитию СРО «Союз строителей Югры» Хамьянову Наталью Валерьевну, юриста СРО «Союз строителей Югры» Муленкова Евгения Юрьевича.

Голосовать за состав счетной комиссии Общего собрания списком.

Самоотводов и иных предложений не поступило.

Решили:

1. Избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Гузанов Кирилл Анатольевич – начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Члены счетной комиссии:

Хамьянова Наталья Валерьевна – заместитель генерального директора по развитию;

Муленков Евгений Юрьевич – юрист СРО «Союз строителей Югры».

2. Голосовать за состав счетной комиссии Общего собрания списком.

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно. Решение принято.

2. Избрать секретарем Общего собрания первого заместителя генерального директора СРО «Союз строителей Югры» Гавриловича Евгения Николаевича.

Решили:

Избрать секретарем Общего собрания первого заместителя генерального директора СРО «Союз строителей Югры» Гавриловича Евгения Николаевича.

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно. Решение принято.

Вайсбурт А.М. огласил повестку дня из 6 вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение годового отчета Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год;

2. Утверждение годового отчета Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год;

3. Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год;

4. Утверждение сметы (финансового плана) Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на 2025 год;

5. Внесение изменений в Устав Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;

6. Внесение изменений в документы, принятые Общим собранием Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Вайсбурт А.М. разъяснил порядок голосования Общим собранием для принятия решений по вопросам повестки дня:

решения по 1, 2, 4 вопросам повестки дня принимаются **большинством голосов** членов Союза, участвующих в Общем собрании;

решения по 3, 5, 6 вопросам повестки дня принимается **квалифицированным большинством в 2/3 голосов** членов Союза, участвующих в Общем собрании.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год.

Выступил: Вайсбурт А.М. - Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры» с докладом о проделанной Правлением работе за 2024 год.

Решили: Утвердить годовой отчет Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год (приложение № 2 к Протоколу).

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год.

Выступил: Алчинов О.Г. – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры» с отчетом о проделанной Генеральным директором работе.

Решили: Утвердить годовой отчет Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год (приложение № 3 к Протоколу).

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год.

Выступила: Еделева О.Х. – Главный бухгалтер СРО «Союз строителей Югры» с пояснениями по годовому отчету и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год.

Решили: Утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год (приложение № 4 к Протоколу).

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы (финансового плана) Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на 2025 год.

Выступила: Еделева О.Х. – Главный бухгалтер СРО «Союз строителей Югры» с пояснениями по смете (финансовому плану) Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на 2025 год.

Решили: Утвердить смету (финансовый план) Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на 2025 год (приложение № 5 к Протоколу).

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Внесение изменений в Устав Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры», который сообщил, что Федеральным законом от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается запрет на инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда.

В Устав Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» предлагается внести изменения в пункт 10.2.7 и исключить из вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов Союза возможность принятия решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО «Союз строителей Югры».

Предлагается внести изменения в Устав Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили:

Внести изменения в Устав Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 6 к Протоколу);

поручить Генеральному директору О.Г. Алчинову выступить заявителем при государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

при осуществлении государственной регистрации, в случае необходимости, внести корректировки в новую редакцию устава, соответствующие требованиям регистрирующего органа и действующему законодательству Российской Федерации.

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в документы, принятые Общим собранием Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»:

1) Положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры», который сообщил, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 утверждены минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим

инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Также постановление Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. № 559 признано утратившим силу.

В положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» внесены изменения в части установления требований в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338, а также установлена обязанность членов Союза, заключивших договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение 5 рабочих дней с момента его заключения, предоставлять в Союз документы о таких договорах.

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции.

Кроме того, в целях поддержки вновь созданных организаций строительной отрасли предлагается принять решение об отмене вступительного взноса для организаций вступающих в СРО «Союз строителей Югры» в период с 01 января 2025 года до 31 декабря 2025 года.

Решили:

1. Внести изменения в положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 7 к Протоколу).

2. Отменить вступительный взнос для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей вступающих в СРО «Союз строителей Югры» в период с 01 января 2025 года до 31 декабря 2025 года.

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

2) Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры», который сообщил, что Федеральным законом от 08.08.2024 N 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми кредитным организациям, в которых размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, предоставляется возможность направлять средства указанных компенсационных фондов на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения таких средств в кредитных организациях. Также устанавливается запрет на инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда.

В положении «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» внесены изменения в части приведения требованиям Федерального закона от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также внесены правки технико-юридического характера.

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 8 к Протоколу).

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

3) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры», который сообщил, что Федеральным законом от 08.08.2024 N 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми кредитным организациям, в которых размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, предоставляется возможность направлять средства указанных компенсационных фондов на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения таких средств в кредитных организациях.

В положении «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» внесены изменения в части приведения требованиям Федерального закона от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также внесены правки технико-юридического характера.

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 9 к Протоколу).

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

4) Положение «Об Общем собрании членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры», который сообщил, что Федеральным законом от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается запрет на инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда.

В положение «Об Общем собрании членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» предлагается внести изменения в пункт 2.1.7 и исключить из вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов Союза возможность принятия решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО «Союз строителей Югры».

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «Об Общем собрании членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «Об Общем собрании членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 10 к Протоколу).

Голосовали:

За - 475;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

Приложения:

1. Список регистрации участников 30 Общего собрания СРО «Союз строителей Югры»;
2. Годовой отчет Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год;
3. Годовой отчет Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год;

4. Годовой отчет и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2024 год;
5. Смета (финансовый план) Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на 2025 год
6. Устав Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;
7. Положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;
8. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;
9. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;
10. Положение «Об Общем собрании членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;
11. Протокол Счетной комиссии 30 Общего собрания СРО «Союз строителей Югры» от 06 марта 2025 года.

**Председательствующий
на Общем собрании членов
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь Общего собрания



А.М. Вайсбурт

Е.Н. Гаврилович