

Власти РФ планируют заменить с 2013 г соцнайм жилья некоммерческой арендой

Правительство России утвердило перечень мероприятий по созданию системы некоммерческой аренды жилья, которая с 2013 года должна заменить механизм обеспечения граждан жильем в режиме социального найма, сообщает во вторник издание "[Коммерсант](#)".

“Правительство своим распоряжением N1556-р от 29 августа утвердило перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и формированию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода”, – уточняется в статье.

Издание отмечает, что некоммерческая аренда должна стать заменой механизму обеспечения граждан жильем в режиме социального найма, который дорого обходится правительству из-за постоянных сдвигов сроков окончания льготной приватизации такого жилья, – так, в 2010 году Госдума в очередной раз перенесла сроки окончания бесплатной приватизации на 2013 год.

Продать или приватизировать арендную жилплощадь нельзя – она будет находиться в ведении специализированных управляющих компаний, указывает газета.

“Доходность таких компаний будет обеспечена за счет льгот и преференций застройщикам и операторам – по согласованию с Минфином и Минэкономки им будет предоставлен специальный налоговый режим. Предложений по этому поводу в Белом доме ждут в октябре 2012 года”, – добавляется в статье.

В ней отмечается, что все мероприятия по запуску рынка некоммерческой аренды должны быть завершены до окончания 2012 года.

Документ подготовлен Минрегионом, сообщает газета.

Для обеспечения прав потенциальных жильцов и наймодателей, указывает издание, до конца 2012 года в правительство должен быть также внесен законопроект с поправками к Гражданскому и Жилищному кодексам, который должен определить и само понятие “некоммерческий наем”.

“К тому же сроку Минэкономики должно будет определить порядок выделения земельных участков под строительство арендного жилья и порядок предоставления такой жилплощади нанимателям”, – говорится в статье.

Источник: <http://www.riarealty.ru>