

Кризис на девелоперском рынке России возможен весной 2013 года – эксперт

Кризис на девелоперском рынке России возможен не осенью 2012 года, а весной 2013 года, заявил в четверг на конференции Development now председатель совета директоров компании GWA Sawyer Камерон Сойер.

“Девелоперам нужно использовать этот период, чтобы подготовиться к нему и выжить”, – посоветовал эксперт.

По мнению Сойера, дополнительным осложнением в предстоящем финансовом кризисе является то, что риски, которые могли быть спровоцированы в период кризиса 2008 года, были отложены.

“Кризис 2008 года был не такой страшный, так как он был отложен, а сейчас за это приходится платить”, – считает эксперт.

В целом он отметил нестабильную финансовую ситуацию на европейском рынке и большие структурные риски стран южной Европы.

Кроме того, по мнению Сойера, в России велики политические риски, которые даже сильнее, чем риски 1993 года, когда “стреляли на улицах”.

“Сейчас не гарантирована стабильность, есть большая опасность для инвесторов, что бизнес отберут”, – считает эксперт.

По мнению Сойера, еще одним ключевым отрицательным моментом является отток капитала за границу.

“Как можно ждать прихода иностранных инвесторов, если российский капитал утекает за границу”, – отметил он.

Источник: <http://www.riarealty.ru>