Стоимость жилья: чудеса эквилибристики

Прошедшим летом Россия перескочила с восьмой на четвертую строчку в рейтинге Global House Price Index, показывающем динамику роста цен на квадратные метры. По данным аналитиков, во втором квартале 2012 года российские квартиры подорожали в среднем на 9,9% по сравнению с тем же периодом прошлого года. Быстрее цены росли только в Бразилии (18,4%), Австрии (11%) и Турции (10,5%), пишет РБК daily.

За первые три месяца 2012 года отечественный рынок недвижимости продемонстрировал чудеса эквилибристики: после отрицательной динамики последних лет российские новостройки вдруг подорожали на 8,2%. Это позволило стране вернуться в топ-10 стран с быстро дорожающим жильем, который Россия покинула в период кризиса. Весной РФ заняла почетное восьмое место в рейтинге Global House Price Index.

По данным Knight Frank и Росстата, к апрелю средняя стоимость одного квадратного метра жилья в отечественных новостройках составила 44,96 тыс. руб. В начале мая Владимир Путин поручил Белому дому снизить к 2018 году стоимость «квадратов» на 20% «путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса».

Однако пока чуда не произошло. К июлю 2012 года Россия укрепилась в рейтинге, поднявшись на четвертое место. Согласно последнему отчету, отечественные новостройки во втором квартале подорожали на 9,9% и летом достигли показателя 46,36 тыс. руб. за «квадрат».

По данным Минрегиона России, самые высокие цены в регионах сейчас отмечаются в Ненецком автономном округе (49,45 тыс. руб. за 1 кв. м), на Сахалине (46,6 тыс. руб.), в Московской области (46,5 тыс. руб.) и в ЯНАО (42 тыс. руб.). Лидерами по

стоимости жилья остаются Москва и Санкт-Петербург: чиновники установили среднюю рыночную стоимость столичных «квадратов» в размере 88,7 тыс. и 51,95 тыс. руб. соответственно.

Источник: http://sroportal.ru