

Сроки земельной реформы могут быть сорваны

Депутаты планируют переписать принятые в первом чтении правительственные поправки к Земельному кодексу. Об этом сообщил газете «[Ведомости](#)» первый зампред комитета Государственной думы по земельным отношениям и строительству Мартин Шаккум.

По словам чиновников, правительство хочет запретить предоставлять земельные участки без торгов (исключения в закрытом перечне) и упорядочить их процесс – выставлять свободные участки на торги по заявке инвестора и разрешить ему самостоятельно формировать участок, а также передать муниципалитетам ненужные государству федеральные земли.

Напомним, принять разработанный Министерством экономического развития России законопроект поручил Президент РФ Владимир Путин к 1 июня. «Мы этим занимаемся больше пяти лет, и пора ставить точку в этих дискуссиях», – ранее говорил премьер-министр Дмитрий Медведев.

Однако рабочая группа, созданная для рассмотрения данного законопроекта, ряд положений подвергла серьезной критике. «На торги выставляется участок без указания, какой объект будет построен. В результате органы власти потеряют контроль за использованием земельных ресурсов, не смогут обеспечить устойчивое развитие муниципалитета», – говорит Мартин Шаккум. По его словам, это может привести к хаотичной застройке и конфликту между выгодоприобретателем и муниципалитетом.

Кроме этого, существует риск сговора бизнеса и коррумпированных чиновников, с которых снимается ответственность за принятие решений. На торги нужно выставлять не абстрактный участок, а право возвести на нем конкретный объект, добавляет депутат.

Источник: <http://sroportal.ru>