

Валерий Фомагин принял участие в совещании по реализации региональной программы по капремонту многоквартирных домов

В совещании приняли участие главы муниципальных образований и представители строительных компаний. Напомним, в настоящее время в региональную программу капитального ремонта вошли 6 728 многоквартирных домов. Югра входит в число субъектов Российской Федерации, которые полностью завершили формирование региональной нормативной правовой базы капитального ремонта. Вместе с тем, по мнению Натальи Комаровой, в настройке системы капитального ремонта еще остаются вопросы, требующие дополнительного урегулирования. Прежде всего, они связаны с информированием, повышением открытости и прозрачности системы капитального ремонта.

«Получая «платежки», люди задают огромное количество вопросов по содержанию, правомерности, справедливости. Мы обязательно должны вернуться к обсуждению программы капитального ремонта, провести её донастройку, урегулировать все вопросы по каждому дому, каждому пункту в перечне работ. Необходимо провести полный аудит программы, уточнить сведения, которые размещены в сети интернет, предоставляются управляющими компаниями», – дала поручение профильному департаменту Наталья Комарова, подчеркнув, что эти работы должны проводиться в тесном контакте с органами местного самоуправления, сопровождаться проведением общественных слушаний и общественным контролем с участием всех заинтересованных граждан.

Наталья Комарова подчеркнула, что все работы должны быть проведены тщательно, с высокой степенью достоверности, с

соблюдением всех норм, которые предусмотрены законодательством. «Каждый рубль в бюджете – это деньги на гражданина. Система должна работать таким образом, чтобы граждане видели эффективность расходования каждого рубля, направляемого на капитальный ремонт», – нацелила ответственные ведомства Наталья Комарова.

✗ Глава региона обсудила с руководством крупнейших строительных предприятий Югры степень готовности и обеспеченности необходимыми мощностями, ресурсами и материалами компаний, которые будут заниматься капитальным ремонтом жилья. Напомним, на конец ноября в регионе объявлены открытые конкурсы по 240 домам, из них по 86 домам конкурсы состоялись и определены победители. По 43 многоквартирным домам в настоящий момент заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, по остальным 43 домам ведется работа по заключению договоров. Как заверил главу региона председатель «Союза строителей Югры» Валерий Фомагин, строительная отрасль Югры обладает необходимой ресурсной базой для реализации региональной программы капитального ремонта.

Наталья Комарова подчеркнула, что важно выстроить исчерпывающие правовые заслоны, которые не позволят допустить на этот рынок так называемые фирмы-однодневки, существующие только на бумаге. Также глава региона поручила проработать возможность применения метода, который практикуется в автономном округе при проведении дорожных работ: «построил – обеспечить содержание в надлежащем состоянии при эксплуатации в положенный гарантийный срок». Строительные компании выразили готовность взять на себя такие обязательства.

✗ Также в ходе совещания был рассмотрен вопрос о возможных механизмах привлечения кредитных ресурсов для проведения капитального ремонта жилого фонда, требующего безотлагательных ремонтных работ. Глава региона поручила определить пул банков и выработать специальные подходы, обеспечивающие доступность кредитных ресурсов, а также разработать пилотные проекты для

отработки соответствующих кредитных инструментов.

По итогам совещания глава региона подписала перечень поручений ответственным ведомствам. Как отметил заместитель главы региона Дмитрий Шаповал, работа по донастройке программы капитального ремонта, о которой губернатор Югры Наталья Комарова говорила в ежегодном обращении к жителям, уже стартовала. Подготовлен и проходит согласование проект закона, направленный на сокращение двухлетнего срока перехода на специальные индивидуальные счета, предназначенные для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в конкретном многоквартирном доме. Отметим, такой способ формирования средств на капитальный ремонт в Югре уже выбрали собственники 2,3% многоквартирных домов.

Кроме того, по словам Дмитрия Шаповала, во исполнение поручений губернатора ведется разработка правовых механизмов, обеспечивающих дополнительный контроль за финансовой деятельностью Фонда капремонта, в том числе со стороны общественных организаций. Правительство Югры совместно с депутатами окружной Думы готовит нормативно-правовые акты, регламентирующие единую публичную процедуру осуществления закупок Фондом капремонта. «Сегодня мы говорили о донастройке этой программы, чтобы каждому гражданину все было понятно, чтобы он не оставался неохваченным в разъяснительной поле. Люди должны знать, что, для чего и в какие сроки делается, и почему это столько стоит. Именно этой донастройке мы будем уделять особое внимание», – отметил по итогам совещания Дмитрий Шаповал.

Источник: <http://www.admhmao.ru>