

АИЖК повышает ставки по своим базовым программам до 15,9%

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) повышает с 1 января 2015 года ставки рефинансирования по своему базовому стандарту до 15,9%. Об этом сообщает пресс-служба [агентства](#).

В настоящее время ставки по этому стандарту начинаются от 12%. Ставка рефинансирования будет устанавливаться агентством ежемесячно. АИЖК рефинансирует кредиты, выданные банками и ипотечными компаниями по специальному стандарту, отмечается в материалах.

«Процентная ставка выдачи таких кредитов будет устанавливаться ежемесячно для выдачи в следующем месяце, исходя из рыночной доходности облигаций федерального займа в среднем за последние 30 дней, увеличенной на 4,6% годовых. На январь 2015 года установлена ставка 15,9% годовых», – говорится в сообщении.

В нем также отмечается, что закладные базового стандарта будут рефинансированы на 2 млрд рублей для целей формирования ипотечного покрытия и последующего выпуска ипотечных ценных бумаг.

Как уточняют в агентстве, новый порядок рефинансирования определен, «учитывая текущую высокую волатильность процентных ставок».

Напомним, на прошлой неделе ЦБ РФ повысил ключевую ставку с 10,5% до 17%. Впоследствии Сбербанк (MOEX: SBER), ВТБ 24 и ряд частных банков повысили ставки по ипотечным кредитам или объявили о планах по увеличению ставок.

По социальному стандарту по программе «Жилье для российской семьи» АИЖК намерено рефинансировать в январе кредиты под 12,86%. Сейчас ставки составляют от 10,6% до 11,1%. «Совместно

с Минстроем России и банками мы готовим предложения для Банка России по специальным условиям рефинансирования ипотечного кредитования, чтобы повысить доступность процентной ставки», – заявил генеральный директор АИЖК Александр Семеняка.

Источник: <http://sroportal.ru>