

Первые в России концессионные соглашения на строительство школ подписаны в Югре

Церемония подписания первых в России концессионных соглашений на строительство общеобразовательных школ состоялась в Ханты-Мансийске в присутствии губернатора Югры Натальи Комаровой.

«Решить задачу обеспечения детей местами в детских садах нам удалось благодаря использованию механизмов государственно-частного партнерства наряду с традиционными бюджетными инвестициями в строительство объектов. Из 137 детских садов 67 было построено с применением механизмов государственно-частного партнерства, – подчеркнула глава региона. – Законодательство России развивается, и концессия пришла в социальное строительство, а не только в инфраструктуру, например. В этой связи, определившись с государственной программой, мы приняли решение, что должны построить больше 100 объектов. При этом 68 школ планируется построить с привлечением частного капитала, 50 из них – по концессионным соглашениям».

Наталья Комарова напомнила, что соглашение между Югрой и Сбербанком было подписано на полях Российского инвестиционного форума. Обе стороны взяли обязательства по продвижению «коробочных» решений при строительстве социальных объектов, прежде всего, школ. «Концессионные соглашения рассчитаны на восемь лет и включают в себя полный цикл: проектирование, строительство, сдача в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация в течение пяти лет, – отметила губернатор. – Такие долгосрочные решения с полной ответственностью застройщика на каждом этапе сокращают нагрузку на бюджет. При таком подходе уменьшаются риски возникновения строительных недочетов».

Всего между муниципалитетами автономного округа и Сбербанком

было подписано четыре концессионных соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов образования. Они подготовлены с использованием «коробочных» решений банка на базе федерального закона «О концессионных соглашениях».

Исполняющий обязанности председателя Западно-Сибирского банка Сбербанка России Дмитрий Солнцев сообщил, что «коробочные» решения финансового учреждения приняты уже в пяти отраслях: тепло- и водоснабжение, гериатрия, строительство школ, обращение с твердыми бытовыми отходами. Ключевая задача банка в данном случае – оказание помощи инвесторам при подготовке частной концессионной инициативы для минимизации затрат на первых этапах.

«В применении таких «коробочных» решений заинтересованы как сам банк, так и инвестор – они позволяют реализовать проекты с минимальными рисками, – констатировал он. – Югра стала первым российским регионом для заключения таких соглашений по инициативе губернатора автономного округа Натальи Комаровой с целью решения улучшения условий для школьников, решения ряда социальных задач. Это позволит в минимальные сроки решить эти вопросы».

В рамках реализации соглашений две школы будет построено в микрорайонах «Учхоз» и «Иртыш-2» Ханты-Мансийска, еще две – в поселках Нижнесортымский и Солнечный Сургутского района. Так, школы в микрорайоне «Учхоз» и «Иртыш-2» югорской столицы мощностью 1056 и 1725 соответственно будут построены к 2020 году. Поселки Нижнесортымский и Солнечный обзаведутся новыми школами к 2021 году. Мощность каждой из них составит 1100 мест.

«Руководители этих муниципалитетов подчеркнули, что для них решение вопроса обеспечения детей местами в образовательных организациях – в числе приоритетов, – сказала Наталья Комарова. – Именно эти муниципалитеты сделали все, чтобы стать первыми в реализации этого проекта. Будем рассчитывать, что

такое сопровождение поможет выполнить все обязательства».

Стоимость всех проектов составит более 6 миллиардов рублей, а сумма одобренных «Сбербанком» кредитов на льготных условиях – 3,5 миллиарда.

Также в присутствии главы региона на церемонии состоялось подписание соглашений о предоставлении субсидий бюджетам Ханты-Мансийска и Сургутского района из окружной казны на общую сумму в 1,3 миллиарда рублей.

Глава Сургутского района Андрей Трубецкой сообщил, что в настоящее время 22 процента юных жителей муниципалитета обучаются в школах во вторую смену. «Наиболее остро эта проблема ощущается в Нижнесортнымском и Солнечном – там число учащихся во вторую смену превышает 40 процентов. Поэтому без строительства дополнительных объектов образования исполнение соответствующего указа президента России в этом направлении невозможно, – сказал он. – Благодаря реализации подписанных соглашений, в каждом из этих поселений будет построено по школе на 1100 мест к 2021 году».

По его мнению, это не только формальное исполнение задач, поставленных главой государства, но и введение новых высокотехнологичных образовательных мест.

«В Ханты-Мансийске 45 процентов детей обучаются во вторую смену. К 2025 году мы прогнозируем, что дефицит мест в общеобразовательных учреждениях достигнет отметки в 8 тысяч, – подчеркнул глава югорской столицы Максим Ряшин. – Поэтому строительство школ – одна из самых приоритетных задач для нас. Эту проблему мы начнем решать уже в следующем году, когда начнется строительство двух новых школ».

Напомним, что новый механизм государственно-частного партнерства на основе концессионных соглашений на восьмилетний период был запущен в Югре в 2017 году.

В соответствии с документами, возмещение затрат концессионера

предполагается начиная со второго года реализации, окончательный расчет – восьмой год соглашения.

Создание объектов образования с применением концессионного механизма позволяет снизить финансовую нагрузку регионального и местных бюджетов, минимизирует риски муниципалитетов в части строительных недостатков и дефектов. А инвестор заинтересован в строительстве объекта, соответствующего строительным нормам, так как последующие три года на него возлагается эксплуатация объекта.

В 2018 году в ходе Российского инвестиционного форума в Сочи было заключено соглашение о сотрудничестве между правительством Югры и Сбербанком России в сфере создания объектов социальной, образовательной инфраструктуры на основе концессионных.

В настоящее время одобрено 12 заявок на предоставление субсидии на создание объектов по концессионному механизму: три заявки Сургута, по две заявки в Нижневартовске, Ханты-Мансийске и Сургутском районе, по одной заявке от Когалыма, Нягани и Нефтеюганска.

«Восемь заявок готово к подписанию в 2019 году. Это коснется тех муниципалитетов, где наблюдается острое положение дел в части обеспеченности местами в школах: по одному объекту в Нефтеюганске, Нягани и Когалыме, два объекта – в Нижневартовске, три – в Сургуте, – сказала Наталья Комарова. – Но хочу отметить, что в регионе реализуются и другие решения для создания необходимого количества ученических мест в образовательных организациях в сжатые сроки».

«Коробочное» решение, с использованием которого будут возводиться школы, представляет собой набор типовой документации для подготовки, сопровождения и финансирования концессионных проектов. Отличительная особенность продукта Сбербанка – максимальная гибкость и возможность финансирования концессий, где концедентом выступает муниципалитет.

В дальнейшем опыт, полученный в Ханты–Мансийском автономном округе, Сбербанк планирует распространить в других регионах России.

Источник: admhmao.ru