

Президент поручил усовершенствовать механизм контроля долевого строительства

К началу нового года президент России Владимир Путин утвердил целый ряд новых поручений правительству. Часть из них предусматривает законодательные изменения, способствующие совершенствованию механизмов контроля за деятельностью застройщиков и облегчающие достройку и финансирование проблемных объектов долевого строительства.

Согласно поручениям, опубликованным на сайте [Кремля](#), в срок до 15 апреля правительству предстоит обеспечить внесение в законодательство РФ изменений, предусматривающих «совершенствование механизмов контроля за деятельностью застройщиков публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и контрольными органами субъектов РФ, предусмотрев возможность осуществления контрольных и надзорных мероприятий в отношении организаций малого и среднего предпринимательства без соблюдения ограничений, установленных Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Также на законодательном уровне должна быть установлена обязанность ведения уполномоченным органом субъекта РФ реестра всех строящихся многоквартирных домов, признанных проблемными, установлены чёткие критерии для принятия решения о порядке завершения их строительства (с определением источников финансирования), а также предусмотрена возможность передачи в залог кредитным организациям земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома

с привлечением средств граждан, при осуществлении финансирования с использованием счетов эскроу.

Кроме того, правительству поручено проработать и при необходимости обеспечить внесение изменений в законодательство, наделив субъекты РФ полномочиями по обращению в суд с заявлением о банкротстве застройщика, установив ускоренный порядок рассмотрения судами дел о признании проблемного застройщика банкротом и ускоренный порядок передачи проблемного объекта для достройки иному застройщику.

Наконец, с участием АО «ДОМ.РФ» правительству надлежит создать специализированную кредитную организацию (уполномоченный банк в сфере жилищного строительства) для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Ответственным за исполнение данных поручений назначен председатель правительства Дмитрий Медведев.

Источник: sroportal.ru