С 7 января застройщикам должны выдавать унифицированную форму ЗОС

27 декабря 2018 на официальном портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России от 11.10.2018 №653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ…».

7 января 2019 года вступил в силу акт строительного ведомства, которым унифицирована форма заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям.

Заключение (ЗОС) будет содержать сведения:

- о застройщике (наименование застройщика, ИНН, ОГРН);
- о проекте строительства (наименование проекта строительства, адрес объекта капитального строительства);
- о разрешении на строительство (номер, дата, орган, выдавший разрешение на строительство);
- о планируемом способе привлечения средств дольщиков (ДДУ или ДДУ с размещением денежных средств на счетах эскроу).

Форма ЗОС (так же, как и ее проект, который был вынесен на общественное обсуждение) состоит из общей части и приложений. Приказ ведомства содержит три листа приложений, один из которых подлежит заполнению в зависимости либо от даты выдачи разрешения на строительство, либо от способа привлечения средств дольщиков.

ЗОС может быть выдано как на бумажном носителе, так и в электронной форме. ЗОС оформляется на официальном бланке

органа контроля. При использовании бумажной формы оно не должно иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов и исправлений, подписывается должностным лицом, заверяется печатью. При выдаче в электронной форме ЗОС подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Напомним, что 175-ФЗ от 01.07.2018 Минстрой России наделен полномочиями по утверждению формы ЗОС.

Источник: erzrf.ru