

Утверждена форма заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям 214-ФЗ

Приказом Минстроя России утверждена форма заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ об участии в долевом строительстве. Заключением подтверждается право привлекать денежные средства дольщиков.

В частности, в заключении должно быть указано, наименование, ОГРН, ИНН застройщика, наименование проекта строительства, адрес объекта капитального строительства, разрешение на строительство, его номер и дата выдачи.

Также в документе должен быть прописан планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства (договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу).

Заключение подтверждает право застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным нормами Федерального закона об участии в долевом строительстве.