

Утверждены финансовой деятельности застройщика **нормативы устойчивости**

Постановлением Правительства Российской Федерации (от 26 декабря 2018 г. № 1683) утверждены нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до или после 1 июля 2018 года.

В частности, документом установлены следующие нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 года: норматив обеспеченности обязательств – не менее 1; норматив целевого использования средств – не более 1.

При получении разрешения на строительство после 1 июля 2018 года установлен норматив обеспеченности обязательств – не менее 1; норматив целевого использования средств – не более 1; норматив размера собственных средств застройщика должен составлять не менее чем десять процентов от планируемой стоимости строительства многоквартирных домов или других объектов недвижимости, указанной в проектной декларации.

Расчет нормативов производится застройщиком в соответствии с утвержденным порядком по согласованию с Минфином России. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по нормативам обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально.

Справочно: Документ направлен на реализацию норм Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации”.

Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 N 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" признано утратившим силу.

Источник: minstroyrf.ru