

Минстрой России предлагает создать межведомственную комиссию по проектному финансированию

Минстрой России предлагает создать межведомственную комиссию для решения спорных вопросов при переходе на проектное финансирование с применением счетов эскроу. Об этом заявил замглавы Минстроя России Никита Стасишин на круглом столе «Переход к проектному финансированию в жилищном строительстве» 28 февраля.

Никита Стасишин напомнил, что ведомство разработало критерии, определяющие, может ли проект быть достроен по старым правилам. Предложенная минимальная степень готовности проекта 30%, а количество заключённых ДДУ не менее 10%.

«Если возникнет ситуация, когда застройщику будут говорить, что по проекту готовность не 30%, а 29%, то ее нужно разбирать в ручном режиме. Для таких случаев мы предлагаем создать комиссию при Минстрое, которая будет такие спорные моменты регулировать. Это важно», – сказал замминистра.

Замглавы Минстроя России призвал застройщиков не медлить с переходом на счета эскроу по уже строящимся проектам. «Постановление – не панацея. Не ждите, что что-то поменяется, что закон не вступит в силу. Все будет так как сегодня прописано в законе. Переход на эскроу может предполагать до 45 дней рассмотрения проекта банком», – подчеркнул Никита Стасишин.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики будут обязаны перейти на проектное финансирование жилищного строительства и использование механизма счетов эскроу, за исключением тех проектов, которые будут соответствовать указанным критериям.

Источник: <http://www.minstroyrf.ru>