

«ТАСС» : Понятие BIM-моделирования закрепят в Градостроительном кодексе до конца года

Понятие информационного моделирования в строительстве будет закреплено в Градостроительном кодексе до конца года. Об этом ТАСС на Красноярском экономическом форуме сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков.

BIM (Building Information Modeling) – информационное моделирование здания, в его основе проектирование стройобъекта как единого целого. Изменение одного из параметров влечет автоматическое изменение связанных с ним параметров и объектов, вплоть до чертежей, спецификаций и календарного графика.

“Этот законопроект сейчас разработан и находится на согласовании с федеральными органами исполнительной власти. Если мы будем удачливы, если дело пойдет быстро, то он будет принят Госдумой в весеннюю сессию, если будет много замечаний и дискуссии затянутся – то в осеннюю. Но в этом году мы его обязательно примем. В законопроекте содержится понятие информационного моделирования и будут даны полномочия правительству РФ и министерству строительства как органу, отвечающему за государственную политику, принимать дальнейшее регулирование”, – сказал Волков.

Он добавил, что для внедрения BIM-технологий в 2019 и 2020 годах будут приняты и актуализированы 15 сводов правил и стандартов.

Ожидается, что внедрение BIM позволит оптимизировать бизнес-процессы и снизить риски на всех этапах жизненного цикла зданий, будет способствовать выработке оптимальных решений, выявлению ошибок на ранних стадиях проектирования, снижению

затрат на строительство и эксплуатацию, сокращению сроков работ. Внедрение информационного моделирования в строительстве входит в число задач национального проекта “Жилье и городская среда”. В феврале Минстрой разработал законопроект, который закрепляет понятия информационного моделирования, информационной модели и классификатора строительной информации в Градостроительном кодексе.

Основной целевой показатель национального проекта “Жилье и городская среда” – достижение ежегодного объема ввода жилья на уровне 120 млн кв. м к концу 2024 года. По мнению Волкова, внедрение информационного моделирования будет способствовать решению этой задачи, поскольку позволит снизить срок и стоимость строительства.

“Внедрение новой технологии, в том числе, информационного моделирования, нужно только в случае, если получаем от этого экономию в итоге в сроках и в стоимости, в повышении качества. Здесь совершенно четко эффект будет. Мы его почувствуем в ближайшее время. Это десятки процентов, это много”, – сказал Волков.

Он добавил, что, по экспертным оценкам, информационное моделирование может давать до 30% экономии на этапе строительства и эксплуатации объекта.

Замглавы Минстроя отметил, что министерство намерено предоставить возможность компаниям, работающим с BIM-технологиями, закладывать расходы, связанные с формированием информационных моделей, в сметы строительства. Сейчас этого сделать нельзя, хотя, по мнению Волкова, применение такой меры могло бы стимулировать процесс внедрения BIM.

“Мы собираемся дать возможности, в том числе, в рамках государственных заказов, заложить средства на создание проекта в виде информационной модели в смету. Сейчас это нельзя сделать, сейчас нельзя заплатить дополнительно за то, что будет делаться не просто проект, а еще и в виде информационной

модели. В Белоруссии можно, в Казахстане можно, а у нас нельзя, мы собираемся эту ситуацию исправить. Также мы собираемся дать возможность при строительстве заложить средства, которые уже строители тратят на то, чтобы работать в информационной модели”, – сказал Волков.

Он сообщил, что дополнительным стимулом для использования BIM-технологий может стать требование выполнять отдельные виды госзаказа исключительно с применением информационного моделирования. Соответствующее предложение разработал Минстрой.

“У нас есть предложение установить обязательность использования технологии информационного моделирования при отдельных видах государственных заказов по ряду видов объектов, начиная, как мы планируем, с 1 января 2024 года. Мы дадим ориентир участникам рынка, что если они эти компетенции до того времени накопят, они смогут их реализовать в обязательном государственном заказе. В этом смысле мы повторяем опыт коллег из Англии, нам кажется, что это хороший ход, но это не решение пока, это предложение, которое будет обсуждаться на площадке правительства. Это наш замысел, но еще не решение на государственном уровне”, – сказал Волков.

Красноярский экономический форум проходит с 28 по 30 марта. Ведущие экономисты, представители российского бизнеса, члены правительства России и главы регионов обсудят актуальные аспекты конкурентоспособности ключевых секторов экономики, корпораций, регионов, городов и качества госрегулирования. ТАСС выступает стратегическим медиапартнером форума.

Источник: minstroyrf.ru