

На заседании Коллегии Минстроя России подвели предварительные итоги реализации нацпроекта в 2019 году

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев представил информацию о достижении ключевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда» за 11 месяцев текущего года. Мероприятие состоялось 19 декабря.

Глава Минстроя России напомнил об основной реформе 2019 года – переходе отрасли жилищного строительства на проектное финансирование с использованием счетов эскроу при привлечении средств граждан.

«В целом переход отрасли на проектное финансирование идет достаточно плавно. По информации Единой информационной системы жилищного строительства на 18 декабря в стройке находится 110,4 млн кв. м жилья. 71,3 млн кв. м – проекты, по которым получено заключение о соответствии критериям и в которых средства дольщиков могут привлекаться без использования счетов эскроу. 24,9 млн кв. м – проекты, по которым застройщики используют счета эскроу и проектное финансирование», – отметил министр.

Ввод жилья на 1 декабря демонстрирует рост показателя – как ранее заявлял Владимир Якушев, введено 63,5 млн кв. м жилья, что на 9,1% выше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако, как отметил глава ведомства, по прогнозам Минстроя России ключевые показатели по итогам года по объемам вводимого жилья и средней ставке по ипотеке достигнуты не будут. Тем не менее, итоговые показатели будут выше, чем в 2018 году. Напомним, ввод жилья по итогам прошлого года составил 75,3 млн

кв. метров жилья.

Наращивание объемов жилищного строительства позволяет также успешно решать вопросы с расселением аварийного жилья. В проекте по расселению аварийного жилого фонда участвуют 84 региона страны. За 11 месяцев года целевые показатели на 2019 год достигнуты: расселено более 30 тысяч человек из 527 тысяч квадратных метров аварийного жилья.

Участники заседания коллегии также обсудили вопрос о том, как в России идет реализация проектов по формированию комфортной городской среды. На сегодняшний день планы 2019 года выполнены на 96%. Все остальные проекты будут завершены до конца года.

Особое внимание в рамках этого направления Минстрой России уделяет реализации проектов, победивших во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Завершено уже 35 проектов-победителей. Также введен первый объект из числа победителей 2019 года – это набережная реки Ворскла в городе Грайворон Белгородской области.

«В 2019 году впервые подсчитан индекс качества городской среды. Это дает возможность объективно оценить состояние всех российских городов. Первый индекс стал базовым значением для его расчета в последующие годы и оценки динамики в развитии городской среды. Согласно первым данным 23,5% российских городов обладают благоприятной городской средой, но к 2024 году их должно быть не менее 60% – это показатель, к которому мы вместе с регионами будем стремиться ближайшие пять лет», – сказал глава Минстроя России.

В завершение заседания коллегии Владимир Якушев поблагодарил присутствующих за плодотворную и эффективную работу по решению конкретных проблем и задач в 2019 году. Он отметил, что в 2020-м году будет усилена работа по выполнению мероприятий реализации национального проекта «Жилье и городская среда», что позволит значительно продвинуться в достижении ключевой

цели – формирование современных условий для комфортной жизни граждан.

[Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»](#)

[Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»](#)

Источник: www.minstroyrf.ru