

Банк России разъяснил порядок выплаты возмещений дольщикам

Банк России 10 декабря 2019 года выпустил информационное письмо [ИИН-015-53/90](#) об отдельных вопросах исполнения договора страхования гражданской ответственности застройщика (ГОЗ).

Банк России дает разъяснение, что в связи с вступлением в силу [153-ФЗ](#) договор страхования гражданской ответственности застройщика (ГОЗ) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия досрочно прекращается с 27.06.2019 года, за исключением следующих случаев:

- на 27.06.2019 наступил страховой случай и предъявлено требование о выплате страхового возмещения и (или) вступило в силу решение суда о выплате такого возмещения,
- на 27.06.2019 года объект недвижимости введен в эксплуатацию, и договор страхования обеспечивает исполнение обязательств по передаче жилого помещения застройщиком участнику долевого строительства.

В указанных случаях выплата участнику долевого строительства осуществляется страховщиком.

При отказе страховщиком в выплате вследствие наступления страхового случая по умыслу страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица (например, преднамеренное банкротство застройщика) выплата осуществляется Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства.

Источник: erzrf.ru