

Минстрой изменил форму 30С

На портале правовой информации [опубликован](#) приказ Минстроя России от 19.09.2019 №556/пр «О внесении изменения в приказ Минстроя от 11 октября 2018 года № 653/пр “Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 ст. 3, ст. 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ “ Об участии в долевом строительстве”».

Напомним, что с 1 июля 2019 года привлечение средств в строительство новых проектов осуществляется только с использованием счетов эскроу.

Соответственно, в отношении проектов, по которым требуется получить заключение о соответствии застройщика и проекта строительства (30С), отсутствует возможность иного привлечения средств участников долевого строительства. Поэтому Минстрой России подкорректировал форму документа, убрав в ней лишнее упоминание о планируемом способе привлечения денежных средств.

Форма приложения с данными о соответствии застройщика и проектной документации теперь одна и действительна для случая размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу. Ранее действовало три различные формы в зависимости от даты получения разрешения на строительство и использования счетов эскроу.

В приложении указаны 10 пунктов требований о соответствии (ранее их было 9). Добавлено требование о необходимости наличия у застройщика проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации.

Указанный приказ Минстроя России вступит в силу с 28 декабря 2019 года.

Источник: erzrf.ru